



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 12 BODØ DRIFT AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	2 515 605	2 975 797
Annen driftsinntekt		46 688	27 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 562 294</b>	<b>3 003 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178	
Drift og markedsføring kjøpesenter		2 182 917	2 619 649
Lønnskostnad			6 848
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 000	12 000
Annen driftskostnad	5,8	371 012	373 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 108</b>	<b>3 011 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 814</b>	<b>-8 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 979	8 582
Annen renteinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 979</b>	<b>8 792</b>
Annen rentekostnad		165	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 814</b>	<b>8 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38	912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38</b>	<b>-805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38</b>	<b>-805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38</b>	<b>-805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-38	-805



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		-38	-805



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		870	908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>870</b>	<b>908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner ol.	3	14 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 870</b>	<b>26 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 024	14 512
Andre fordringer	7	240 880	194 058
Konsernfordringer	4,8	115 089	260 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 993</b>	<b>468 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 993</b>	<b>468 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 863</b>	<b>495 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	24 477	24 515



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 477</b>	<b>24 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 477</b>	<b>134 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 286	88 902
Betalbar skatt	1		2 009
Kortsiktig konserngjeld	4,8	39 805	111 708
Annen kortsiktig gjeld	7	194 294	158 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 386</b>	<b>361 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 386</b>	<b>361 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 863</b>	<b>495 651</b>



## Årsregnskap 2016

for

## Citycon Bodø Drift AS

Organisasjonsnummer 992334835

**Utarbeidet av:**

Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronningens gate 13  
1530 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188



Citycon Bodø Drift AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet forestår daglig drift og markedsføring av en del av Glasshuspassasjen som ligger i Storgt 12 i Bodø kommune. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å yte tjenester i forbindelse med drift av næringsseiendom, herunder deltagelse i andre selskaper og alt som står i forbindelse med det.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	2 562 294	3 003 083	2 634 761
Driftsresultat	-3 814	-8 607	-8 147
Årsresultat	-38	-805	-670
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Balansesum	505 863	495 651	768 504
Egenkapital	134 477	134 515	135 320
Egenkapitalprosent	26,6%	27,1%	17,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 3 003 083 kr i fjor til 2 562 294 kr i år, en reduksjon på -14,7 %. Årsresultatet ble -38 kr. mot -805 kr i fjor, en reduksjon på -95,3 %.

Årets resultat er i henhold til forventet og planlagt utvikling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret ser ikke forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko. Selskapet anser egenkapital andelen på 26,6% som innenfor intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Det er styrets oppfatning at årsregnskapet gir ett rettvise bilde av selskapets eienandeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ingen forhold knyttet til arbeidsmiljø eller likestilling . %. Styret anser arbeidsmiljøet til å være godt og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende dette. Det er videre styrets vurdering at det ikke er behov for å iverksette særskilte tiltak for å fremme formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.



Citycon Bodø Drift AS

## Årsberetning 2016

### Miljørapport

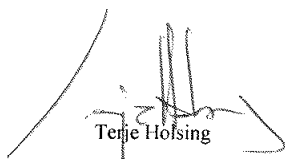
Styret er ikke kjent med at virksomheten medfører noen risiko for forurensing av det ytre miljø. Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom. Energieffektivisering og avfallshåndtering er en integrert del av virksomheten, både av miljømessige og kommersielle grunner, og virksomheten har forpliktet seg til internasjonale standarder som Breeam Nor, Breeam Nor in Use og ISO 14001. Selskapet har løpende fokus på måling og registrering av energiforbruk, transport, kildesortering og avfallshåndtering, vannforbruk og IK/HMS-forhold.

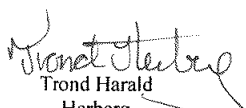
### Årsresultat og dekning av årsunderskudd


Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -38:

Overføring annen egenkapital	-38
<b>Totalt</b>	<b>-38</b>

OSLO 21.04.2017

  
Terje Hofsing  
Styrets leder

  
Trond Harald  
Herberg  
Styremedlem

  
Bill Hugo Engeness  
Styremedlem



Citycon Bodø Drift AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	8	2 515 605	2 975 797
Annen driftsinntekt		46 688	27 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 562 294</b>	<b>3 003 083</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		178	0
Drift og markedsføring kjøpesenter		2 182 917	2 619 649
Lønnskostnad		0	6 848
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 000	12 000
Annen driftskostnad	5,8	371 012	373 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 566 108</b>	<b>3 011 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 814)</b>	<b>(8 607)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt fra foretak i samme konsern		3 979	8 582
Annen renteinntekt		0	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 979</b>	<b>8 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>78</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 814</b>	<b>8 714</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38	912
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(38)</b>	<b>(805)</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>(38)</b>	<b>(805)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(38)	(805)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(38)</b>	<b>(805)</b>

Årsregnskap for Citycon Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835



Citycon Bodø Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		870	908
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner ol.	3	14 000	26 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 870</b>	<b>26 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		135 024	14 513
Fordringer på konsernselskap	4,8	115 089	260 173
Andre fordringer	7	240 880	194 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 993</b>	<b>468 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 863</b>	<b>495 651</b>

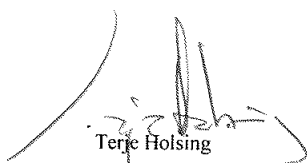


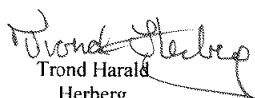
Citycon Bodø Drift AS


## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	24 477	24 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 477</b>	<b>24 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 477</b>	<b>134 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 286	88 902
Betalbar skatt	1	0	2 009
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	39 805	111 708
Annen kortsiktig gjeld	7	194 294	158 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 386</b>	<b>361 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 863</b>	<b>495 651</b>

OSLO 21.04.2017

  
Terje Holsing  
Styrets leder

  
Trond Harald  
Herberg  
Styremedlem

  
Bill Hugo Engeness  
Styremedlem



Citycon Bodø Drift AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernets eiendommer avskrives lineært med 1 % for kjøpesenter, bileiendommer og alle faste installasjoner tilknyttet disse. Konsernets eiendommer avskrives lineært med 2 % for kontorbygninger. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntektsføringer

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Citycon Bodø Drift AS.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Citycon Bodø Drift AS

## Noter 2016

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Konsernforhold

Citycon Bodø Drift AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Oyj, Korkeavuorenkatu 35, FI-00130 Helsinki, Finland.



Citycon Bodø Drift AS

**Noter 2016**

**Note 1 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	2 009
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	38	-1 097
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>38</b>	<b>912</b>

For inntektsåret 2017 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge redusert til 24 %.  
Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2016 er beregnet med bruk av en skattesats på 24 %.  
Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 36. I tillegg kommer effekten på utsatt skatt på mottatt konsernbidrag på kr 0.

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnader	0	107
Permanente og andre forskjeller	7	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	-155	5 745
Anvendt skattemessig framforbart underskudd	0	-1 411
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-148</b>	<b>7 441</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 585	878
+ Utestående fordringer	107	-4 511
- Fremforbart skattemessig underskudd	148	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>107</b>	<b>878</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 733</b>	<b>4 511</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 626	-3 633
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>870</b>	<b>908</b>

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 25% av res. før skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>0</b>	<b>107</b>
25% av resultat før skatt	0	29
Permanente forskjeller 25%	2	810
Effekt av endring i skattesats	36	73
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>38</b>	<b>912</b>
Effektiv skattesats i %	0 %	852 %



Citycon Bodø Drift AS

**Noter 2016****Note 2 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2016	100 000	10 000	24 515	134 515
Årets resultat			-38	-38
<b>Pr 31/12/2016</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>24 477</b>	<b>134 477</b>
Pr 1/1/2015	100 000	10 000	25 320	135 320
Årets resultat			-805	-805
<b>Pr 31/12/2015</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>24 515</b>	<b>134 515</b>

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner ol.
<b>2016</b>	
Anskaffelseskost pr. 1/1	138 765
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>138 765</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	112 765
+ Ordinære avskrivninger	12 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>124 765</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 000</b>
Prosentstans for ord. avskr.	20-20
<b>2015</b>	
Balanseført verdi pr. 1/1	38 000
Endring	-12 000
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>26 000</b>

**Avskrivningssatser**

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Driftsløsøre, inventar verktøy mm blir avskrevet over 5 år.



Citycon Bodø Drift AS

## Noter 2016

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.2016	Pr 31.12.2015
<b>Fordringer</b>		
Konsernbank	115 089	260 173
<b>Sum fordringer</b>	<b>115 089</b>	<b>260 173</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 805	4 708
Annen kortsiktig gjeld	0	107 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 805</b>	<b>111 708</b>

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Norway AS' konsernkontoavtale. Det loper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.  
Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

#### Revisor

Påløpt honorar til revisor kr. 17 516 ekskl mva .  
Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr. 17 516 ekskl mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr. 0 ekskl.mva.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Bodø Eiendom AS	916421214	100000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Noter for Citycon Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835



Citycon Bodø Drift AS

## Noter 2016

### Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2016	2015
Andre forskuddsbetalte kostnader	127 944	74 280
Påløpt leieinntekt	45 378	0
Mva	67 558	119 778
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>240 880</b>	<b>194 058</b>
Annen påløpt kostnad	194 294	158 517
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>194 294</b>	<b>158 517</b>

### Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon Oyj konsernet. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til anmlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2016	2015
Konsernint. kostnader - innleie avg fri	102 519	103 964
Konsernint. leie kontor - leie senterkontor	16 789	16 339
Konsernint. regnskapshonorar	86 003	84 001
Administrasjonshonorar - konsernintern	130 006	125 680
Konserninterne renteinntekter	-3 979	-8 582
Gårdeiers andel felleskost, ledig	-462 223	-473 860
Gårdeiers andel felleskost, tak	-104 998	-166 788

Noter for Citycon Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835



Erstatningsansvar  
www.ey.no

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Bodø Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Bodø Drift AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Ernst & Young  
Ernst & Young AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2017  
ERNST & YOUNG AS

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Citycon Bodø Drift AS