



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 591 444	
Sum inntekter		12 591 444	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 241 781	
Annen driftskostnad		5 422 259	2 124 527
Sum kostnader		14 664 040	2 124 527
Driftsresultat		-2 072 596	-2 124 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	
Sum finansinntekter		1 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 071 313	7 270 337
Annen rentekostnad		5 533	351
Sum finanskostnader		13 076 846	7 270 688
Netto finans		-13 075 163	-7 270 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 147 759	-9 395 215
Skattekostnad på resultat		-3 462 683	-2 066 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 685 076	-7 328 267
Årsresultat		-11 685 076	-7 328 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 685 076	-7 328 267
Totalresultat		-11 685 076	-7 328 267
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 685 076	-7 328 268
Sum overføringer og disponeringer		-11 685 076	-7 328 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 621 852	11 159 169
Sum immaterielle eiendeler		14 621 852	11 159 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 100 782 314	937 026 479
Maskiner og anlegg		892 741	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 041 287	
Sum varige driftsmidler		1 102 716 342	937 026 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 960 211	7 807 888
Sum finansielle anleggsmidler		5 960 211	7 807 888
Sum anleggsmidler		1 123 298 405	955 993 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 280 746	
Andre kortsiktige fordringer		15 356 459	295 197
Konsernfordringer		8 746 964	145 305 504
Sum fordringer		27 384 169	145 600 701
Sum omløpsmidler		27 384 169	145 600 701
SUM EIENDELER		1 150 682 575	1 101 594 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		657 838 422	657 838 422
Sum innskutt egenkapital		657 868 422	657 868 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 057 777	-187 372 702
Sum opptjent egenkapital		-199 057 777	-187 372 702
Sum egenkapital		458 810 645	470 495 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		685 682 943	600 651 233
Sum annen langsiktig gjeld		685 682 943	600 651 233
Sum langsiktig gjeld		685 682 943	600 651 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 543 703	30 447 283
Annen kortsiktig gjeld		1 645 283	
Sum kortsiktig gjeld		6 188 987	30 447 283
Sum gjeld		691 871 930	631 098 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 682 575	1 101 594 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489236

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 591 444	
Sum inntekter		12 591 444	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 241 781	
Annen driftskostnad		5 422 259	2 124 527
Sum kostnader		14 664 040	2 124 527
Driftsresultat		-2 072 596	-2 124 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	
Sum finansinntekter		1 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 071 313	7 270 337
Annen rentekostnad		5 533	351
Sum finanskostnader		13 076 846	7 270 688
Netto finans		-13 075 163	-7 270 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 147 759	-9 395 215
Skattekostnad på resultat		-3 462 683	-2 066 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 685 076	-7 328 267
Årsresultat		-11 685 076	-7 328 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 685 076	-7 328 267
Totalresultat		-11 685 076	-7 328 267
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 685 076	-7 328 268
Sum overføringer og disponeringer		-11 685 076	-7 328 268



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 621 852 11 159 169
Sum immaterielle eiendeler 14 621 852 11 159 169

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 100 782 314 937 026 479
Maskiner og anlegg 892 741
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 041 287
Sum varige driftsmidler 1 102 716 342 937 026 479

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 5 960 211 7 807 888
Sum finansielle
anleggsmidler 5 960 211 7 807 888

Sum anleggsmidler 1 123 298 405 955 993 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 280 746
Andre kortsiktige
fordringer 15 356 459 295 197
Konsernfordringer 8 746 964 145 305 504
Sum fordringer 27 384 169 145 600 701

Sum omløpsmidler 27 384 169 145 600 701

SUM EIENDELER 1 150 682 575 1 101 594 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 657 838 422 657 838 422
Sum innskutt egenkapital 657 868 422 657 868 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -199 057 777 -187 372 702
Sum opptjent egenkapital -199 057 777 -187 372 702



Sum egenkapital	458 810 645	470 495 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	685 682 943	600 651 233
Sum annen langsiktig gjeld	685 682 943	600 651 233
Sum langsiktig gjeld	685 682 943	600 651 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 543 703	30 447 283
Annen kortsiktig gjeld	1 645 283	
Sum kortsiktig gjeld	6 188 987	30 447 283
Sum gjeld	691 871 930	631 098 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 150 682 575	1 101 594 236



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



St. Olavs plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 591 444	-
Sum driftsinntekter		12 591 444	-
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		106 168	-
Av- og nedskrivninger	1	9 241 781	-
Andre driftskostnader	2,3	5 316 091	2 124 527
Sum driftskostnader		14 664 040	2 124 527
Driftsresultat		-2 072 596	-2 124 527
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 683	-
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-13 071 313	-7 270 337
Rentekostnad		-5 533	-351
Netto finansposter		-13 075 163	-7 270 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 147 759	-9 395 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 462 683	-2 066 948
Årsresultat		-11 685 076	-7 328 268



St. Olavs plass 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 621 852	11 159 169
Sum immaterielle eiendeler		14 621 852	11 159 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 782 314	616 597 126
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 934 029	-
Anlegg under utførelse	1	-	320 429 353
Sum varige driftsmidler		1 102 716 342	937 026 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 960 211	7 807 888
Sum finansielle anleggsmidler		5 960 211	7 807 888
Sum anleggsmidler		1 123 298 405	955 993 536
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		3 280 746	-
Fordringer på konsernselskaper	6	8 746 964	145 305 504
Andre kortsiktige fordringer		15 356 459	295 197
Sum kortsiktige fordringer		27 384 169	145 600 701
Sum omløpsmidler		27 384 169	145 600 701
Sum eiendeler		1 150 682 575	1 101 594 237



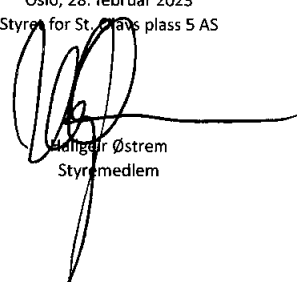
St. Olavs plass 5 AS

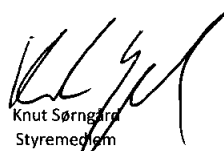
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	657 838 422	657 838 422
Sum innskutt egenkapital		657 868 422	657 868 422
Annen egenkapital	8	-199 057 777	-187 372 702
Sum opptjent egenkapital		-199 057 777	-187 372 702
Sum egenkapital		458 810 645	470 495 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	685 682 943	600 651 233
Sum annen langsiktig gjeld		685 682 943	600 651 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 543 703	30 447 283
Annen kortsiktig gjeld		1 645 283	-
Sum kortsiktig gjeld		6 188 987	30 447 283
Sum gjeld		691 871 930	631 098 517
Sum egenkapital og gjeld		1 150 682 575	1 101 594 237

Oslo, 28. februar 2023
Styre for St. Olavs plass 5 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Edvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

St. Olavs plass 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	383 063 000	411 460 815	320 429 353	-	1 114 953 168
Tilgang		0	174 894 270	37 375	174 931 645
Tilgang fra anlegg under utførelse	578 394	492 751 991		1 993 238	495 323 622
Avgang fra anlegg under utførelse			-495 323 622	-	-495 323 622
Anskaffelseskost per 31.12	383 641 394	904 212 806		2 030 613	1 289 884 813
Herav balanseførte byggelånsrenter		9 553 646			9 553 646
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		177 926 689			177 926 689
Årets avskrivninger		9 145 197		96 584	9 241 781
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		187 071 886		96 584	187 168 470
Balanseført verdi per 31.12	383 641 394	717 140 920		1 934 029	1 102 716 342
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 857 290 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	11 500

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	2 637 626
Felleskostnader fordelt leietakerne	1 377 498
Eiers andel av felleskostnadene	1 260 128

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	18 928 074	10 650 280
Balanseførte byggelånsrenter	-5 856 761	-3 379 943
Sum	13 071 313	7 270 337



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-30 327 685
Endring i utsatt skatt	-3 462 683	28 260 737
Sum skattekostnad	-3 462 683	-2 066 948

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-15 147 759	-9 395 216
Permanente forskjeller *	-591 708	-
Endring i midlertidige forskjeller	-103 046 095	-128 457 897
Mottatt konsernbidrag	-	137 853 113
Årets skattegrunnlag	-118 785 562	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-103 046 095	52 322 601	-50 723 494
Underskudd til fremføring	118 785 562	-118 785 562	-
Netto midlertidige forskjeller	15 739 467	-66 462 961	-50 723 494
22 % utsatt skatt		-14 621 851	-11 159 169
Bokført 22 % utsatt skatt		-14 621 851	-11 159 169

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-3 332 507	-2 066 948
Permanente forskjeller 22 %	-130 176	-
Beregnet skattekostnad	-3 462 683	-2 066 948

Effektiv skattesats **	22,9 %	22,0 %
------------------------	--------	--------

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	-	137 853 113
Andre fordringer	8 746 964	7 452 391
Fordringer på konsernselskaper	8 746 964	145 305 504

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	685 682 943	600 651 233
	685 682 943	600 651 233

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	356 535	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	657 838 422	-187 372 702	470 495 720
Årets resultat	-	-	-11 685 076	-11 685 076
Egenkapital per 31.12	30 000	657 838 422	-199 057 777	458 810 645

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 30 000.
Aksjen i St. Olavs plass 5 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Olavs plass 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs plass 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M8DZ7-SD8WO-DV1UU-82A8Y-UWQ5I-E3XSU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
St. Olavs plass 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M8DZ7-SD8WO-DV1UU-82A8Y-UWOSI-E3XSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnr: M8DZ7-SD8W0-DV1UJ-82A8Y-UW05F-E3XSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>