



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRBETONGBYGGET AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 979 939	6 268 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 979 939</b>	<b>6 268 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 313	81 204
Ordinær avskrivning	2	930 706	1 083 049
Annen driftskostnad	3	204 691	53 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 710</b>	<b>1 218 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 638 230</b>	<b>5 050 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20
Annen renteinntekt		47 706	15 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 706</b>	<b>15 587</b>
Annen rentekostnad		987 287	351 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 287</b>	<b>351 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 581</b>	<b>-336 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 698 649</b>	<b>4 714 900</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 033 718	1 037 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 280 927	1 311 059
Avsatt til annen egenkapital		1 384 004	2 366 563



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	3 664 931	3 677 622



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 216 709	1 098 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 216 709</b>	<b>1 098 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 953 251	23 585 298
Maskiner og anlegg		615 817	669 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 569 068</b>	<b>24 254 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 785 777</b>	<b>25 353 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		157 812
Andre kortsiktige fordringer	6		16 087 445
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 245 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 725	503 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 725</b>	<b>503 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 725</b>	<b>16 749 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 930 502</b>	<b>42 102 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 471 500	1 471 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		8 590 500	8 590 500
Annen innskutt egenkapital		2 882 814	2 882 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 944 814</b>	<b>12 944 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 759 336	9 375 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 759 336</b>	<b>9 375 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 704 150</b>	<b>22 320 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 523 535	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 523 535</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 523 535</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 900	833 647
Betalbar skatt	4	508 412	824 459
Annen kortsiktig gjeld	6	7 190 505	8 124 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 702 817</b>	<b>9 782 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 226 352</b>	<b>19 782 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 930 502</b>	<b>42 102 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRBETONGBYGGET AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 990 706 786  
JÆRBETONGBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 979 939	6 268 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 979 939</b>	<b>6 268 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 313	81 204
Ordinær avskrivning	2	930 706	1 083 049
Annen driftskostnad	3	204 691	53 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 710</b>	<b>1 218 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 638 230</b>	<b>5 050 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20
Annen renteinntekt		47 706	15 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 706</b>	<b>15 587</b>
Annen rentekostnad		987 287	351 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 287</b>	<b>351 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 581</b>	<b>-336 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>4 698 649</b>	<b>4 714 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 718</b>	<b>1 037 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 280 927	1 311 059
Avsatt til annen egenkapital		1 384 004	2 366 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>



Organisasjonsnr: 990 706 786  
JÆRBETONGBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 216 709	1 098 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 216 709</b>	<b>1 098 676</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 953 251	23 585 298
Maskiner og anlegg		615 817	669 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 569 068</b>	<b>24 254 664</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 785 777</b>	<b>25 353 340</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		157 812
Andre kortsiktige fordringer	6		16 087 445
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 245 257</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 725	503 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 725</b>	<b>503 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 725</b>	<b>16 749 212</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 930 502</b>	<b>42 102 553</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 471 500	1 471 500
Overkurs		8 590 500	8 590 500
Annen innskutt egenkapital		2 882 814	2 882 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 944 814</b>	<b>12 944 814</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 759 336	9 375 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 759 336</b>	<b>9 375 332</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 704 150</b>	<b>22 320 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 523 535	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 523 535</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 523 535</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 900	833 647
Betalbar skatt	4	508 412	824 459
Annen kortsiktig gjeld	6	7 190 505	8 124 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 702 817</b>	<b>9 782 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 226 352</b>	<b>19 782 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 930 502</b>	<b>42 102 553</b>



Organisasjonsnr: 990 706 786  
JÆRBETONGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jærbetongbygget AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærbetongbygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jærbetongbygget AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21.03.2024  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor



## Jærbetongbygget AS 2023 U...gig revisors beretning

Name Date  
Gundersen, Magnus Pensgård 2024-03-21

Identification

 bankID Gundersen, Magnus  
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Jærbetongbygget AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: WYL3W-ETHKS-02205-CXEEH-U8C80-61P11

**Org.nr.: 990 706 786**

**Jærbetongbygget AS****Resultatregnskap**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekt	6 979 939	6 268 955
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 979 939</b>	<b>6 268 955</b>
	Varekostnad	206 313	81 204
2	Ordinær avskrivning	930 706	1 083 049
3	Annen driftskostnad	204 691	53 789
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 341 710</b>	<b>1 218 042</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 638 230</b>	<b>5 050 913</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	20
	Annen renteinntekt	47 706	15 567
	Annen rentekostnad	987 287	351 601
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-939 581</b>	<b>-336 014</b>
	Resultat før skattekostnad	4 698 649	4 714 900
4	Skattekostnad på resultat	1 033 718	1 037 278
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt konsernbidrag	2 280 927	1 311 059
	Avsatt til annen egenkapital	1 384 004	2 366 563
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>3 664 931</b>	<b>3 677 622</b>

Penneo Dokumentnr: WYL3W-ETHKS-02205-CXEEH-U8C80-61P11



## Jærbetongbygget AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 216 709	1 098 676
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 216 709</b>	<b>1 098 676</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	60 953 251	23 585 298
	Maskiner og anlegg	615 817	669 367
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>61 569 068</b>	<b>24 254 664</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>62 785 777</b>	<b>25 353 340</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	0	157 812
6	Andre kortsiktige fordringer	0	16 087 445
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>16 245 257</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	144 725	503 955
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>144 725</b>	<b>16 749 212</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>62 930 502</b>	<b>42 102 553</b>

Penneo Dokumentnr: WYL3W-ETHKS-02205-CKEEH-U8C80-61P11



## Jærbetongbygget AS

## Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	1 471 500	1 471 500
	Overkurs	8 590 500	8 590 500
	Annen innskutt egenkapital	2 882 814	2 882 814
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 944 814</b>	<b>12 944 814</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	10 759 336	9 375 332
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 759 336</b>	<b>9 375 332</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 704 150</b>	<b>22 320 146</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	31 523 535	10 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 523 535</b>	<b>10 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	3 900	833 647
4	Betalbar skatt	508 412	824 459
6	Annen kortsiktig gjeld	7 190 505	8 124 301
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 702 817</b>	<b>9 782 407</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>39 226 352</b>	<b>19 782 407</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>62 930 502</b>	<b>42 102 553</b>

Nærbø, den 20 / 3 - 2024  
Styret i Jærbetongbygget AS

Svein Atle Berge  
styreleder

Bjørn Risa  
styremedlem

Olav Stangeland  
styremedlem



## Jærbetongbygget AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Jærbetongbygget AS**

Noter til regnskapet 2023

**Note 2 Anleggsnote**

	Tomter	Bygninger og påbygg	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 769 900	13 279 368	1 044 212	29 093 480
Tilgang	40 039 457			40 039 457
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>54 809 357</b>	<b>13 279 368</b>	<b>1 044 212</b>	<b>69 132 937</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	7 135 472	428 394	7 563 866
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>54 809 357</b>	<b>6 143 896</b>	<b>615 818</b>	<b>61 569 068</b>
Årets avskrivninger	0	877 156	53 549	930 706
Økonomisk levetid		10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Note 4 Skatt**

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 151 751	1 194 245
Endring i utsatt skattefordel	-118 033	-156 967
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 033 718</b>	<b>1 037 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 698 649	4 714 900
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	536 512	713 485
Avgitt konsernbidrag	-2 924 266	-1 680 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 310 965</b>	<b>3 747 540</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 151 751	1 194 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-643 339	-369 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>508 412</b>	<b>824 459</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 530 494	-4 993 981	536 512
<b>Sum</b>	<b>-5 530 494</b>	<b>-4 993 981</b>	<b>536 512</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 530 494</b>	<b>-4 993 981</b>	<b>536 512</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 216 709</b>	<b>-1 098 676</b>	<b>118 033</b>

**Jærbetongbygget AS**

Noter til regnskapet 2023

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 471 500	8 590 500	2 882 814	9 375 332	22 320 146
Avsatt konsernbidrag				-2 280 927	-2 280 927
Årets resultat				3 664 931	3 664 931
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 471 500</b>	<b>8 590 500</b>	<b>2 882 814</b>	<b>10 759 336</b>	<b>23 704 150</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	157 812	0	5 862 983
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>157 812</b>	<b>0</b>	<b>5 862 983</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	38 447 801	18 124 301
Tilknyttet selskap	0	833 647	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>833 647</b>	<b>38 447 801</b>	<b>18 124 301</b>

**Note 7 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Jærbetongbygget AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 308	1 125	1 471 500
<b>Sum</b>	<b>1 308</b>		<b>1 471 500</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ørs Eiendom AS	1 308	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom sine eierselskaper.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Risa

Styremedlem

På vegne av: Jærbetongbygget AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-535752

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:59 UTC



### Svein Atle Berge

Styremedlem

På vegne av: Jærbetongbygget AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-425787

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-20 16:06:35 UTC



### Olav Stangeland

Styremedlem

På vegne av: Jærbetongbygget AS

Serienummer: 9578-5997-4-3850786

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-21 07:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYLSW-ETHKS-O2205-CKEEH-U8C80-61P11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>