



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 795 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FASADE OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nye Sædalsveien 130 5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Morten Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		846 708	714 500
Sum inntekter		846 708	714 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	34 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 360
Annen driftskostnad		211 414	212 788
Sum kostnader		279 414	316 063
Driftsresultat		567 294	398 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 546	4 198
Sum finansinntekter		5 546	4 198
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 215 636	1 178 120
Annen rentekostnad		475 167	444 892
Sum finanskostnader		1 690 803	1 623 012
Netto finans		-1 685 257	-1 618 814
Resultat før skattekostnad		-1 117 963	-1 220 377
Skattekostnad	4, 5	23 358	-9 297
Årsresultat		-1 141 321	-1 211 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 213	0
Udekket tap		-1 161 534	-720 680
Annen egenkapital		0	-490 400
Sum overføringer og disponeringer		-1 141 321	-1 211 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 405 050	5 473 050
Sum varige driftsmidler		5 405 050	5 473 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	384 364	0
Sum finansielle anleggsmidler		384 364	0
Sum anleggsmidler		5 789 414	5 473 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 304	11 185
Konsernfordringer	6	0	864 581
Sum fordringer		14 304	875 766
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 308	75 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 308	75 771
Sum omløpsmidler		88 612	951 537
SUM EIENDELER		5 878 026	6 424 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	880 000	130 000
Overkurs	7	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 8	1 882 214	720 680
Sum opptjent egenkapital		-1 882 214	-720 680
Sum egenkapital		-532 214	-120 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	90 319	72 663
Sum avsetninger for forpliktelser		90 319	72 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 135 154	6 397 162
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 154	6 397 162
Sum langsiktig gjeld		6 225 473	6 469 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 015	33 652
Skyldige offentlige avgifter		0	479
Kortsiktig konserngjeld	6	132 711	0
Annen kortsiktig gjeld		40 041	41 312
Sum kortsiktig gjeld		184 767	75 443
Sum gjeld		6 410 240	6 545 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 026	6 424 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643069

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 795 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASADE OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 130
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Morten Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 795 033
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		846 708	714 500
Sum inntekter		846 708	714 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	34 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 360
Annen driftskostnad		211 414	212 788
Sum kostnader		279 414	316 063
Driftsresultat		567 294	398 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 546	4 198
Sum finansinntekter		5 546	4 198
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 215 636	1 178 120
Annen rentekostnad		475 167	444 892
Sum finanskostnader		1 690 803	1 623 012
Netto finans		-1 685 257	-1 618 814
Resultat før skattekostnad		-1 117 963	-1 220 377
Skattekostnad	4, 5	23 358	-9 297
Årsresultat		-1 141 321	-1 211 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 213	0
Udekket tap		-1 161 534	-720 680
Annen egenkapital		0	-490 400
Sum overføringer og disponeringer		-1 141 321	-1 211 080



Organisasjonsnr: 984 795 033
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		5 405 050	5 473 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Sum finansielle anleggsmidler		384 364	0
Sum anleggsmidler		5 789 414	5 473 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 304	11 185
Konsernfordringer 6			
		0	864 581
Sum fordringer		14 304	875 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 308	75 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 308	75 771
Sum omløpsmidler		88 612	951 537
SUM EIENDELER		5 878 026	6 424 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7			
		880 000	130 000
Overkurs 7			
		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 8	1 882 214	720 680
Sum opptjent egenkapital		-1 882 214	-720 680
Sum egenkapital		-532 214	-120 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	90 319	72 663
Sum avsetninger for forpliktelses		90 319	72 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 135 154	6 397 162
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 154	6 397 162
Sum langsiktig gjeld		6 225 473	6 469 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 015	33 652
Skyldige offentlige avgifter		0	479
Kortsiktig konserngjeld	6	132 711	0
Annen kortsiktig gjeld		40 041	41 312
Sum kortsiktig gjeld		184 767	75 443
Sum gjeld		6 410 240	6 545 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 026	6 424 587



Organisasjonsnr: 984 795 033
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som som de leveres. Selskapets formål Selskapets virksomhet er erverv, drift og utleie av fast eiendom og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapets egenkapital er tapt ved årsskiftet. Selskapet vurderer å selge eneboligen i nr. 128 og eventuelt tomten i nr. 136 for å få inn kapital. På bakgrunn av dette anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4315.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34915.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6836697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6836697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1431647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5405050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	864581.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132711.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6135154.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5405050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984795033
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		846 708	714 500
Sum driftsinntekter		846 708	714 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	34 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 360
Annen driftskostnad		211 414	212 788
Sum driftskostnader		279 414	316 063
Driftsresultat		567 294	398 437
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 546	4 198
Sum finansinntekter		5 546	4 198
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 215 636	1 178 120
Annen rentekostnad		475 167	444 892
Sum finanskostnader		1 690 803	1 623 012
Netto finans		-1 685 257	-1 618 814
Resultat før skattekostnad		-1 117 963	-1 220 377
Skattekostnad	4, 5	23 358	-9 297
Årsresultat		-1 141 321	-1 211 080
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		20 213	0
Annen egenkapital		0	-490 400
Udekket tap		-1 161 534	-720 680
Sum overføringer		-1 141 321	-1 211 080



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 405 050	5 473 050
Sum varige driftsmidler		5 405 050	5 473 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	384 364	0
Sum finansielle anleggsmidler		384 364	0
Sum anleggsmidler		5 789 414	5 473 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	864 581
Andre kortsiktige fordringer		14 304	11 185
Sum fordringer		14 304	875 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 308	75 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 308	75 771
Sum omløpsmidler		88 612	951 537
SUM EIENDELER		5 878 026	6 424 587



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	880 000	130 000
Overkurs	7	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	1 882 214	720 680
Sum opptjent egenkapital		-1 882 214	-720 680
Sum egenkapital		-532 214	-120 680
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	90 319	72 663
Sum avsetning for forpliktelser		90 319	72 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 135 154	6 397 162
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 154	6 397 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 015	33 652
Skyldige offentlige avgifter		0	479
Kortsiktig konserngjeld	6	132 711	0
Annen kortsiktig gjeld		40 041	41 312
Sum kortsiktig gjeld		184 767	75 443
Sum gjeld		6 410 240	6 545 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 026	6 424 587

BERGEN, 23.06.2025

Jon Morten Pedersen
styrets leder

Geir Arne Ivarsflaten
styremedlem

Oddvar Hindenes
styremedlem

Arve Skogstrand
styremedlem

Harald Pedersen
styremedlem

Per Håkon Pedersen
daglig leder



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er erverv, drift og utleie av fast eiendom og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	30 600
Arbeidsgiveravgift	0	4 315
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	34 915

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 836 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 836 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 431 647
Balanseført verdi per 31.12.	5 405 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 701	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 657	-9 297
Skattekostnad	23 358	-9 297
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 117 963	-1 220 377
Permanente forskjeller	1 224 136	1 178 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 317	12 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 576	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-25 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 957
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 701	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 701	0



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	425 860	410 543	15 317
Fremførbart underskudd	-95 576	0	-95 576
Netto forskjeller	330 284	410 543	-80 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	330 284	410 543	-80 259
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	72 663	90 319	-17 657

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	864 581

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	132 711	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	470 000	0	-720 680	-120 680
Årsresultat	0	0	20 213	-1 161 534	-1 141 321
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 213	0	-20 213
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	750 000	0	0	0	750 000
Egenkapital 31.12.2024	880 000	470 000	0	-1 882 214	-532 214

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt ved årsskiftet. Selskapet vurderer å selge eneboligen i nr. 128 og eventuelt tomten i nr. 136 for å få inn kapital. På bakgrunn av dette anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 135 154
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 405 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

984795033

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		846 708	714 500
Sum driftsinntekter		846 708	714 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	34 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 360
Annen driftskostnad		211 414	212 788
Sum driftskostnader		279 414	316 063
Driftsresultat		567 294	398 437
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 546	4 198
Sum finansinntekter		5 546	4 198
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 215 636	1 178 120
Annen rentekostnad		475 167	444 892
Sum finanskostnader		1 690 803	1 623 012
Netto finans		-1 685 257	-1 618 814
Resultat før skattekostnad		-1 117 963	-1 220 377
Skattekostnad	4, 5	23 358	-9 297
Årsresultat		-1 141 321	-1 211 080
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		20 213	0
Annen egenkapital		0	-490 400
Udekket tap		-1 161 534	-720 680
Sum overføringer		-1 141 321	-1 211 080



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 405 050	5 473 050
Sum varige driftsmidler		5 405 050	5 473 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	384 364	0
Sum finansielle anleggsmidler		384 364	0
Sum anleggsmidler		5 789 414	5 473 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	864 581
Andre kortsiktige fordringer		14 304	11 185
Sum fordringer		14 304	875 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 308	75 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 308	75 771
Sum omløpsmidler		88 612	951 537
SUM EIENDELER		5 878 026	6 424 587

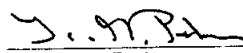


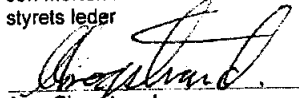
FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	880 000	130 000
Overkurs	7	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	1 882 214	720 680
Sum opptjent egenkapital		-1 882 214	-720 680
Sum egenkapital		-532 214	-120 680
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	90 319	72 663
Sum avsetning for forpliktelser		90 319	72 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 135 154	6 397 162
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 154	6 397 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 015	33 652
Skyldige offentlige avgifter		0	479
Kortsiktig konserngjeld	6	132 711	0
Annen kortsiktig gjeld		40 041	41 312
Sum kortsiktig gjeld		184 767	75 443
Sum gjeld		6 410 240	6 545 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 026	6 424 587

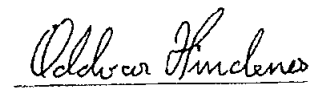
Bergen, 23.06.2025

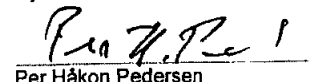

Jon Morten Pedersen
styrets leder


Arve Skogstrand
styremedlem


Geir Arne Ivarsflaten
styremedlem


Harald Pedersen
styremedlem


Oddvar Hindenes
styremedlem


Per Håkon Pedersen
daglig leder



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er erverv, drift og utleie av fast eiendom og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	30 600
Arbeidsgiveravgift	0	4 315
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	34 915

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 836 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 836 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 431 647
Balansført verdi per 31.12.	5 405 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 701	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 657	-9 297
Skattekostnad	23 358	-9 297
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 117 963	-1 220 377
Permanente forskjeller	1 224 136	1 178 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 317	12 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 576	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-25 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 957
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 701	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 701	0



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	425 860	410 543	15 317
Fremførbart underskudd	-95 576	0	-95 576
Netto forskjeller	330 284	410 543	-80 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	330 284	410 543	-80 259
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	72 663	90 319	-17 657

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	864 581

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	132 711	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	470 000	0	-720 680	-120 680
Årsresultat	0	0	20 213	-1 161 534	-1 141 321
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 213	0	-20 213
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	750 000	0	0	0	750 000
Egenkapital 31.12.2024	880 000	470 000	0	-1 882 214	-532 214

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt ved årsskiftet. Selskapet vurderer å selge eneboligen i nr. 128 og eventuelt tomten i nr. 136 for å få inn kapital. På bakgrunn av dette anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 135 154
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 405 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fasade og Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasade og Bygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 141 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 23/6 - 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening