



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDBOTN 17 AS
Forretningsadresse: C/O Kristian Nilsen
Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 127	
Sum kostnader		7 127	
Driftsresultat			
		-7 127	
Netto finans			
Annen rentekostnad		71 954	
Sum finanskostnader		71 954	
		-71 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 081	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 081	0
Årsresultat		-79 081	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 081	
Sum overføringer og disponeringer		-79 081	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 075 585	
Sum varige driftsmidler		3 075 585	
Sum anleggsmidler		3 075 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt		8 166 298	
Sum varer		8 166 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 824	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 824	
Sum omløpsmidler		8 293 122	0
SUM EIENDELER		11 368 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362 593	
Sum opptjent egenkapital		-362 593	
Sum egenkapital		-332 593	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Ansvarlig lånekapital		9 701 300	
Sum annen langsiktig gjeld		11 701 300	
Sum langsiktig gjeld		11 701 300	0
Sum gjeld		11 701 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 368 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408336

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSBOTN 17 AS
Forretningsadresse: C/O Kristian Nilsen
Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 920 163 408
BIRKELANDSBOTN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 127	
Sum kostnader		7 127	
Driftsresultat		-7 127	
Annen rentekostnad		71 954	
Sum finanskostnader		71 954	
Netto finans		-71 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 081	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 081	0
Årsresultat		-79 081	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 081	
Sum overføringer og disponeringer		-79 081	



Organisasjonsnr: 920 163 408
BIRKELANDSBOTN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		3 075 585	
Sum varige driftsmidler		3 075 585	

Sum anleggsmidler		3 075 585	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt		8 166 298	
Sum varer		8 166 298	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 824	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 824	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		8 293 122	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		11 368 707	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		362 593	
Sum opptjent egenkapital		-362 593	

Sum egenkapital		-332 593	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Ansvarlig lånekapital		9 701 300	
Sum annen langsiktig gjeld		11 701 300	



Sum langsiktig gjeld	11 701 300	0
Sum gjeld	11 701 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 368 707	0



Organisasjonsnr: 920 163 408
BIRKELANDSBOTN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse