



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 901 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN BYGG AS
Forretningsadresse: Hognalandsvegen
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 040	172 100
Sum inntekter		274 040	172 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 388	13 000
Annen driftskostnad		217 244	118 142
Sum kostnader		254 632	131 142
Driftsresultat		19 408	40 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader		0	77
Netto finans		0	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		19 408	40 915
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 270	9 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 138	31 896
Årsresultat		15 138	31 896
Totalresultat		15 138	31 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 138	31 896
Sum overføringer og disponeringer		15 138	31 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	238	643
Sum immaterielle eiendeler		238	643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 265 923	425 181
Sum varige driftsmidler		1 265 923	425 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 266 161	425 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer	3	13 426	136 494
Sum fordringer		13 426	146 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 342	130 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 342	130 720
Sum omløpsmidler		144 768	277 214
SUM EIENDELER		1 410 929	703 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		113 710	113 710
Sum innskutt egenkapital		213 710	213 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 856	440 718
Sum opptjent egenkapital		455 856	440 718
Sum egenkapital	7	669 566	654 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 314	3 588
Betalbar skatt	5	3 865	9 188
Skyldige offentlige avgifter		-174 816	25 835
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		741 363	48 610
Sum gjeld		741 363	48 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 929	703 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396105

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 901 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN BYGG AS
Forretningsadresse: Hognalandsvegen
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 901 529
BOKN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 040	172 100
Sum inntekter		274 040	172 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 388	13 000
Annen driftskostnad		217 244	118 142
Sum kostnader		254 632	131 142
Driftsresultat		19 408	40 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader		0	77
Netto finans		0	-43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 270	9 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 138	31 896
Årsresultat		15 138	31 896
Totalresultat		15 138	31 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 138	31 896
Sum overføringer og disponeringer		15 138	31 896



Organisasjonsnr: 956 901 529
BOKN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 238 643
Sum immaterielle eiendeler 238 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 1 265 923 425 181
Sum varige driftsmidler 1 265 923 425 181

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 266 161 425 824

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 10 000
Andre fordringer 3 13 426 136 494
Sum fordringer 13 426 146 494

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 131 342 130 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 342 130 720

Sum omløpsmidler 144 768 277 214

SUM EIENDELER 1 410 929 703 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 113 710 113 710
Sum innskutt egenkapital 213 710 213 710



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 856	440 718
Sum opptjent egenkapital		455 856	440 718
Sum egenkapital	7	669 566	654 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 314	3 588
Betalbar skatt	5	3 865	9 188
Skyldige offentlige avgifter		-174 816	25 835
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		741 363	48 610
Sum gjeld		741 363	48 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 929	703 038



Organisasjonsnr: 956 901 529
BOKN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Bokn Bygg AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: NUBSX-MY7J3-EVG3E-Y2T03-ESH66-MG8YB

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Bokn Bygg AS Org.nr. 956901529



Resultatregnskap

Bokn Bygg AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		274 040	172 100
Sum driftsinntekter		274 040	172 100
Avskrivning varige driftsmidler	4	37 388	13 000
Annen driftskostnad		217 244	118 142
Sum driftskostnad		254 632	131 142
Driftsresultat		19 408	40 958
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad		0	77
Sum finanskostnader		0	77
Sum netto finansposter		0	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		19 408	40 915
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 270	9 019
Ordinært resultat		15 138	31 896
Årsresultat		15 138	31 896
Overført annen egenkapital		15 138	31 896
Sum disponert		15 138	31 896

Penneo Dokumentnøkkel: NUBSX-MY7J3-EVG3E-Y2T03-ESH66-MG8YB



Balanse			
Bokn Bygg AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	238	643
Sum immaterielle eiendeler		238	643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 265 923	425 181
Sum varige driftsmidler		1 265 923	425 181
Sum anleggsmidler		1 266 161	425 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer	3	13 426	136 494
Sum fordringer		13 426	146 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 342	130 720
Sum omløpsmidler		144 768	277 214
Sum eiendeler		1 410 929	703 038

Penneo Dokumentnøkkel: NUBSX-MY7J3-EVG3E-Y2T03-ESH66-MG8YB

Bokn Bygg AS Org.nr. 956901529



Balanse			
Bokn Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		113 710	113 710
Sum innskutt egenkapital		213 710	213 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 856	440 718
Sum opptjent egenkapital		455 856	440 718
Sum egenkapital	7	669 566	654 428
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 314	3 588
Betalbar skatt	5	3 865	9 188
Skyldige offentlige avgifter		-174 816	25 835
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		741 363	48 610
Sum gjeld		741 363	48 610
Sum egenkapital og gjeld		1 410 929	703 038

Bokn, 30.05.2022
Styret for Bokn Bygg AS

Jan Magne Mæland
Styrets leder / daglig leder

Sigbjørn Mæland
Styremedlem

Tor Henning Mæland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NUBSX-MY7J3-EVG3E-Y2T03-ESH66-MG8YB



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet, 0 årsverk.



Noter til regnskapet

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Det er følgende mellomværende med morselskap:

Regnskapsposter	2021	2020
Kortsiktig fordring		125 410
Leverandørgjeld	-911 956	

Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskapet Mæland Bygg AS i form av pant i tomt og bygning med bokført verdi kr. 1 265 922. Ansvaret er på inntil 2 500 000. Pr 31/12-21 er det gjeld i morselskapet på 831 170 tilknyttet denne sikkerhetsstillelse.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	340 944	206 181	547 125
Tilgang/avgang	878 129	0	878 129
Akk. avskrivninger 31.12.	159 332	0	159 332
Regnskapsmessig verdi	1 059 741	206 181	1 265 922
Årets avskrivninger	37 388	0	37 388
Økonomisk levetid	25-50 år		
Avskrivningsplan	2-4%		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	3 865	9 188
Endring utsatt skatt	405	-169
Årets skattekostnad	4 270	9 019

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	19 408	40 914
Permanente forskjeller	0	77
Endringer midlertidige forskjeller	-1 842	771
Årets skattegrunnlag	17 566	41 762
Betalbar skatt	3 864	9 187
Skyldig betalbar skatt	3 864	9 187

Bokn Bygg AS Org.nr. 956901529

Penneo Dokumentnøkkel: NUBSX-MY7J3-EVG3E-Y2T03-ESH66-MG8YB



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 074	-2 916	1 842
Sum	-1 074	-2 916	1 842
Utsatt skatt	-236	-641	405

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mæland Bygg AS	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	654 428	622 532
Tilført fra årets resultat	15 138	31 896
Egenkapital 31.12.	669 566	654 428



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-782588

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-30 14:34:48 UTC



Sigbjørn Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1074424

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 15:02:55 UTC



Jan Magne Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-449011

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-30 20:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUBSX-MY7J3-EVG3E-Y2T03-ESH66-MG8YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>