



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 152 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 588 112	1 511 110
Sum inntekter		1 588 112	1 511 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		81 405	45 140
Sum kostnader		301 405	265 140
Driftsresultat		1 286 707	1 245 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 489	311
Annen finansinntekt		737	
Sum finansinntekter		28 226	311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 702	196 694
Annen rentekostnad		583	
Sum finanskostnader		81 285	196 694
Netto finans		-53 059	-196 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 648	1 049 587
Skattekostnad på resultat	5	311 570	270 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 078	778 640
Årsresultat		922 078	778 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 078	778 640
Totalresultat		922 078	778 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		839 558	
Avsatt til annen egenkapital		82 520	778 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		922 078	778 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	3, 6	7 679 000	7 899 000
Sum varige driftsmidler		7 679 000	7 899 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Sum anleggsmidler		7 679 000	7 899 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 747 010	1 475 161
Sum fordringer		2 747 010	1 475 161
Sum omløpsmidler		2 747 010	1 475 161
SUM EIENDELER		10 426 010	9 374 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	54 858	54 858
Overkurs	8	365 035	365 035
Sum innskutt egenkapital		419 893	419 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 985 640	6 903 120
Sum opptjent egenkapital		6 985 640	6 903 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 405 533	7 323 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 365	102 405
Sum avsetninger for forpliktelser		101 365	102 405
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 694 734	1 614 032
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 734	1 614 032
Sum langsiktig gjeld		1 796 099	1 716 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	5	75 813	271 457
Skyldig offentlige avgifter		64 042	61 587
Annen kortsiktig gjeld	4	1 078 023	1 667
Sum kortsiktig gjeld		1 224 378	334 711
Sum gjeld		3 020 477	2 051 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 426 010	9 374 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395624

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 152 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 992 010 681
NATTLANDSVEIEN 152 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 588 112	1 511 110
Sum inntekter		1 588 112	1 511 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		81 405	45 140
Sum kostnader		301 405	265 140
Driftsresultat		1 286 707	1 245 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 489	311
Annen finansinntekt		737	
Sum finansinntekter		28 226	311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 702	196 694
Annen rentekostnad		583	
Sum finanskostnader		81 285	196 694
Netto finans		-53 059	-196 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	311 570	270 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 078	778 640
Årsresultat		922 078	778 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 078	778 640
Totalresultat		922 078	778 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		839 558	
Avsatt til annen egenkapital		82 520	778 640
Sum overføringer og disponeringer		922 078	778 640



Organisasjonsnr: 992 010 681
NATTLANDSVEIEN 152 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger mv 3, 6 7 679 000 7 899 000
Sum varige driftsmidler 7 679 000 7 899 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4, 6
Sum anleggsmidler 7 679 000 7 899 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4, 6 2 747 010 1 475 161
Sum fordringer 2 747 010 1 475 161

Sum omløpsmidler 2 747 010 1 475 161

SUM EIENDELER 10 426 010 9 374 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 54 858 54 858
Overkurs 8 365 035 365 035
Sum innskutt egenkapital 419 893 419 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 6 985 640 6 903 120
Sum opptjent egenkapital 6 985 640 6 903 120

Sum egenkapital 7 405 533 7 323 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 101 365 102 405
Sum avsetninger for forpliktelse 101 365 102 405

Annen langsiktig gjeld 4, 6 1 694 734 1 614 032



Sum annen langsiktig gjeld	1 694 734	1 614 032
Sum langsiktig gjeld	1 796 099	1 716 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 500	
Betalbar skatt 5	75 813	271 457
Skyldig offentlige avgifter	64 042	61 587
Annen kortsiktig gjeld 4	1 078 023	1 667
Sum kortsiktig gjeld	1 224 378	334 711
Sum gjeld	3 020 477	2 051 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 426 010	9 374 161



Organisasjonsnr: 992 010 681
NATTLANDSVEIEN 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Nattlandsveien 152 AS



Resultatregnskap			
Nattlandsveien 152 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	2	1 588 112	1 511 110
Sum driftsinntekter		<u>1 588 112</u>	<u>1 511 110</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		81 405	45 140
Sum driftskostnader		<u>301 405</u>	<u>265 140</u>
Driftsresultat		<u>1 286 707</u>	<u>1 245 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 489	311
Annen finansinntekt		737	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 702	196 694
Annen rentekostnad		583	0
Resultat av finansposter		<u>-53 059</u>	<u>-196 383</u>
Resultat før skattekostnad		1 233 648	1 049 587
Skattekostnad på resultat	5	311 570	270 947
Resultat		<u>922 078</u>	<u>778 640</u>
Årsresultat		<u>922 078</u>	<u>778 640</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		839 558	0
Avsatt til annen egenkapital		82 520	778 640
Sum overføringer		<u>922 078</u>	<u>778 640</u>

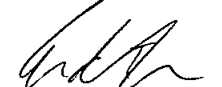
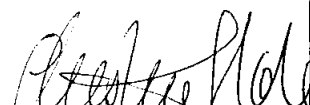


Balanse			
Nattlandsveien 152 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	3, 6	7 679 000	7 899 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 679 000</u>	<u>7 899 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 679 000</u>	<u>7 899 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 747 010	1 475 161
Sum fordringer		<u>2 747 010</u>	<u>1 475 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 747 010</u>	<u>1 475 161</u>
Sum eiendeler		<u>10 426 010</u>	<u>9 374 161</u>

**Balanse**

Nattlandsveien 152 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	54 858	54 858
Overkurs	8	365 035	365 035
Sum innskutt egenkapital		<u>419 893</u>	<u>419 893</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 985 640	6 903 120
Sum opptjent egenkapital		<u>6 985 640</u>	<u>6 903 120</u>
Sum egenkapital		<u>7 405 533</u>	<u>7 323 013</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	101 365	102 405
Sum avsetning for forpliktelser		<u>101 365</u>	<u>102 405</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 694 734	1 614 032
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 694 734</u>	<u>1 614 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	0
Betalbar skatt	5	75 813	271 457
Skyldig offentlige avgifter		64 042	61 587
Annen kortsiktig gjeld	4	1 078 023	1 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 224 378</u>	<u>334 711</u>
Sum gjeld		<u>3 020 477</u>	<u>2 051 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 426 010</u>	<u>9 374 161</u>

Bergen, 27.04.2023
Styret i Nattlandsveien 152 AS
Stig Hole
Styrets leder
Endre Hole
Daglig leder/styremedlem
Christine Hole
Styremedlem



NATTLANDSVEIEN 152 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2022	2021
Utleie av fast eiendom	1 587 912	1 510 860
Annet	200	250

3 Varige driftsmidler	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 992 613
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 992 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 313 613
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	7 679 000
Årets avskrivninger	220 000
Selskapets eiendom avskrives lineært over 50 år.	

4 Konsern

Mellomværende mot foretak i samme konsern pr 31.12.:

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2022	2022	2021
Stanesveien 35 AS	27 489	2 744 667	1 472 985

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning.
Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Øvrig langsiktig gjeld	Renter 2022	2022	2021
Stanesveien Invest AS	80 702	1 694 734	1 614 032

Benyttet rentesats tilsvarende 5%.

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Stanesveien Invest AS	1 076 356	0

Annen kortsiktig gjeld til Stanesveien Invest AS kan i sin helhet henføres til avsatt konsernbidrag for 2022.



NATTLANDSVEIEN 152 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 344 606

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	75 813
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	236 798
Endring utsatt skatt	-1 040
Netto skattekostnad	311 570

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	460 749	465 479	-4 730
Utsatt skatt 22 %	101 365	102 405	-1 040

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes unntatt det som er fisjonert inn til virkelig verdi ved stiftelsen av selskapet der utsatt skatt er nettoført mot eiendommen med 7 %. Det sistnevnte beløper seg til henholdsvis kr 6 529 354,- og kr 6 347 354,- pr 1.1.2022 og pr 31.12.2022 og er ikke inkludert i overnevnte grunnlag.

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført
	ved pant		verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	7 679 000

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 5 485 836 aksjer, pålydende kr 0,01,- pr. aksje, totalt kr. 54 858.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	Aksje-		Annen	Annen
	kapital	Overkurs-	egenkapital	egenkapital
Pr. 1.1.	54 858	365 035	6 903 120	7 323 013
Årets resultat			922 078	922 078
Avgitt konsernbidrag			-839 558	-839 558
Pr. 31.12.	54 858	365 035	6 985 640	7 405 533

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Natlandsveien 152 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Natlandsveien 152 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 922 078,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. april 2023
Minde Revisjon AS

Jøn Erik Mathisen
Statsautorisert revisor