



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 1B  
0361 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		936 130	425 100
Annen driftsinntekt		38 527	
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 657</b>	<b>425 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 182	
Annen driftskostnad	1	90 010	53 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 192</b>	<b>53 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 465</b>	<b>371 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annen rentekostnad		188 033	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 033</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-188 033</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 432</b>	<b>371 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 853	81 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			40 127
Avgitt konsernbidrag		518 241	
Udekket tap			138 957
Overføringer annen egenkapital		-2 662	110 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 789 211	9 450 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 789 211</b>	<b>9 450 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 789 211</b>	<b>9 450 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 650
Andre kortsiktige fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>110 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 883	735 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 883</b>	<b>735 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 883</b>	<b>846 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 568 094</b>	<b>10 296 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 043 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 043 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 987	110 649



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 987</b>	<b>110 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 150 987</b>	<b>140 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		683	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>683</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 530 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 800</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 531 483</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 689	5 996
Betalbar skatt			32 654
Kortsiktig konserngjeld	6	2 880 935	50 000
Annen kortsiktig gjeld			10 067 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 624</b>	<b>10 156 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 417 107</b>	<b>10 156 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 568 094</b>	<b>10 296 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 98B  
0361 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 320  
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		936 130	425 100
Annen driftsinntekt		38 527	
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 657</b>	<b>425 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 182	
Annen driftskostnad	1	90 010	53 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 192</b>	<b>53 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 465</b>	<b>371 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annen rentekostnad		188 033	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 033</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-188 033</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 853	81 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			40 127
Avgitt konsernbidrag		518 241	
Udekket tap			138 957
Overføringer annen egenkapital		-2 662	110 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>



Organisasjonsnr: 921 441 320  
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 789 211	9 450 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 789 211</b>	<b>9 450 502</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 789 211</b>	<b>9 450 502</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			60 650
Andre kortsiktige fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>110 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		778 883	735 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 883</b>	<b>735 829</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 883</b>	<b>846 479</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 568 094</b>	<b>10 296 981</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 043 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 043 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	107 987	110 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 987</b>	<b>110 649</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 150 987</b>	<b>140 649</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		683	
--------------	--	-----	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>683</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 530 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 800</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 531 483</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 689	5 996
Betalbar skatt			32 654
Kortsiktig konserngjeld	6	2 880 935	50 000
Annen kortsiktig gjeld			10 067 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 624</b>	<b>10 156 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 417 107</b>	<b>10 156 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 568 094</b>	<b>10 296 981</b>



Organisasjonsnr: 921 441 320  
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Røyken Næringspark Invest AS**

Organisasjonsnr. 921441320



Røyken Næringspark Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		936 130	425 100
Annen driftsinntekt		38 527	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>974 657</b>	<b>425 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 182	0
Annen driftskostnad	1	90 010	53 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 192</b>	<b>53 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>850 465</b>	<b>371 348</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		188 033	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 033</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(188 033)</b>	<b>105</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>662 432</b>	<b>371 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 853	81 720
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	40 127
Avgitt konsernbidrag		518 241	0
Overføringer annen egenkapital		(2 662)	110 649
Fremføring av udekket tap		0	138 957
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>



## Røyken Næringspark Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 789 211	9 450 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 789 211</b>	<b>9 450 502</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 789 211</b>	<b>9 450 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 650
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>110 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 883	735 829
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>778 883</b>	<b>846 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 568 094</b>	<b>10 296 981</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 043 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 043 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 987	110 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 987</b>	<b>110 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 150 987</b>	<b>140 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt		683	0
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>683</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 530 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 531 483</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 689	5 996
Betalbar skatt		0	32 654
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 880 935	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 067 682
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 885 624</b>	<b>10 156 332</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 417 107</b>	<b>10 156 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 568 094</b>	<b>10 296 981</b>

Oslo, 31.05.2022



Røyken Næringspark Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sven Tore Kaasa Styrets leder			Trygve Eriksen Dyremyhr Styremedlem
Per Erik Kristiansen Styremedlem			Andreas Alnæs Greve-Isdahl Styremedlem



Røyken Næringspark Invest AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Peronal- og annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	146 170
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>146 170</b>
+ endring i utsatt skatt	683

Noter for Røyken Næringspark Invest AS

Organisasjonsnr. 921441320



Røyken Næringspark Invest AS

## Noter 2021

= Ordinær skattekostnad **146 853**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 146 170

+/- effekt av skatt på konsernbidrag -146 170

= **Betalbar skatt i balansen 0**

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 108	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 108</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>683</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 9 450 502  
+ Tilgang 372 890  
- Avgang 0

Anskaffelseskost pr. 31/12 9 823 392

Akk. av/nedskr. pr 1/1 0  
+ Ordinære avskrivninger 34 182  
+ Avskr. på oppskrivning 0  
- Tilbakeført avskrivning 0  
+ Ekstraord nedskrivninger 0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12 34 182

Balanseført verdi pr 31/12 9 789 211

Prosentstatts for ord.avskr 1-10

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	110 649	140 649
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 662	-2 662
Andre transaksjoner:	2 013 000	0	2 013 000



Røyken Næringspark Invest AS

## Noter 2021

Pr 31.12.	2 043 000	107 987	2 150 987
-----------	-----------	---------	-----------

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeldsbrevlån i DNB med sikkerhet i selskapets balanseførte tomt.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til selskapets morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021  
for  
Røyken Næringspark Invest AS**

Organisasjonsnr. 921441320



Røyken Næringspark Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		936 130	425 100
Annen driftsinntekt		38 527	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>974 657</b>	<b>425 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 182	0
Annen driftskostnad	1	90 010	53 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 192</b>	<b>53 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>850 465</b>	<b>371 348</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		188 033	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 033</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(188 033)</b>	<b>105</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>662 432</b>	<b>371 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 853	81 720
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	40 127
Avgitt konsernbidrag		518 241	0
Overføringer annen egenkapital		(2 662)	110 649
Fremføring av udekket tap		0	138 957
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>515 579</b>	<b>289 733</b>



Røyken Næringspark Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 789 211	9 450 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 789 211</b>	<b>9 450 502</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 789 211</b>	<b>9 450 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 650
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>110 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 883	735 829
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>778 883</b>	<b>846 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 568 094</b>	<b>10 296 981</b>



## Røyken Næringspark Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 043 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 043 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 987	110 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 987</b>	<b>110 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 150 987</b>	<b>140 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		683	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>683</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 530 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 531 483</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 689	5 996
Betalbar skatt		0	32 654
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 880 935	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 067 682
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 885 624</b>	<b>10 156 332</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 417 107</b>	<b>10 156 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 568 094</b>	<b>10 296 981</b>

Oslo, 31.05.2022

Sven Tore Kaasa  
Styrets lederTrygve Eriksen Dyremyhr  
StyremedlemPer Erik Kristiansen  
StyremedlemAndreas Alnæs Greve-Isdahl  
Styremedlem



Røyken Næringspark Invest AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Røyken Næringspark Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Peronal- og annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	146 170
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>146 170</b>
+ endring i utsatt skatt	683
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>146 853</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	146 170
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-146 170
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 108	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 108</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>683</b>	<b>0</b>



Røyken Næringspark Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 450 502
+ Tilgang	372 890
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 823 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	34 182
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 182
Balanseført verdi pr 31/12	9 789 211
Prosentats for ord.avskr	1-10

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	110 649	140 649
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 662	-2 662
Andre transaksjoner:	2 013 000	0	2 013 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 043 000</b>	<b>107 987</b>	<b>2 150 987</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeldsbrevlån i DNB med sikkerhet i selskapets balanseførte tomt.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til selskapets morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.