



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Nygaardsplassen 4
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meissam Bozaghian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 971 465	521 320
Sum inntekter		7 971 465	521 320
Kostnader			
Varekostnad		2 430 636	313 261
Lønnskostnad	3	4 078 370	319 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 709	175 143
Annen driftskostnad	3	1 719 062	1 630 199
Sum kostnader		8 417 777	2 438 302
Driftsresultat		-446 312	-1 916 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	470
Annen finansinntekt		291	
Sum finansinntekter		816	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	49 945	60 368
Annen rentekostnad		185	1 410
Annen finanskostnad			1 095
Sum finanskostnader		50 130	62 873
Netto finans		-49 314	-62 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 626	-1 979 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 038	-436 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 588	-1 542 672
Årsresultat		-386 588	-1 542 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 588	-1 542 672
Totalresultat		-386 588	-1 542 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-803 811	
Udekket tap			-1 542 672
Overført fra annen egenkapital		417 223	
Sum overføringer og disponeringer	5	-386 588	-1 542 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast bygningsinventar	2	2 821 649	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	2 065 209	
Sum varige driftsmidler		4 886 858	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			33 835
Sum finansielle anleggsmidler			33 835
Sum anleggsmidler		4 886 858	33 835
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	404 666	
Sum varer		404 666	
Fordringer			
Kundefordringer		18 884	
Andre kortsiktige fordringer		119 417	82 297
Konsernfordringer	8	1 030 527	2 322 268
Sum fordringer		1 168 828	2 404 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	632 330	244 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 330	244 482
Sum omløpsmidler		2 205 824	2 649 047
SUM EIENDELER		7 092 682	2 682 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-1
Sum innskutt egenkapital		30 000	29 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 222	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		417 222	
Sum egenkapital		447 222	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 678	
Sum avsetninger for forpliktelser		117 678	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 717 884	
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 884	
Sum langsiktig gjeld		4 835 562	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	183 860	155 107
Skyldig offentlige avgifter		602 729	1
Kortsiktig konserngjeld	8		2 497 776
Annen kortsiktig gjeld		1 023 309	
Sum kortsiktig gjeld		1 809 898	2 652 884
Sum gjeld		6 645 460	2 652 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 682	2 682 882



Årsregnskap 2019

PICCOLO PARADISO BYGDØY ALLÉ AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 487 065



Resultatregnskap
PICCOLO PARADISO BYGDØY ALLÉ AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		7 971 465	521 320
Sum driftsinntekter		7 971 465	521 320
Varekostnad		2 430 636	313 261
Lønnskostnad	3	4 078 370	319 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 709	175 143
Annen driftskostnad	3	1 719 062	1 630 199
Sum driftskostnader		8 417 777	2 438 302
Driftsresultat		-446 312	-1 916 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		525	470
Annen finansinntekt		291	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	49 945	60 368
Rentekostnad		185	1 410
Annen finanskostnad		0	1 095
Resultat av finansposter		-49 314	-62 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 626	-1 979 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 038	-436 713
Årsresultat		-386 588	-1 542 672
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		803 811	0
Overført til udekket tap		0	1 542 672
Overført fra annen egenkapital		-417 223	0
Sum overføringer	5	-386 588	-1 542 672



Balanse

PICCOLO PARADISO BYGDØY ALLÉ AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast bygningsinventar	2	2 821 649	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	2 065 209	0
Sum varige driftsmidler		4 886 858	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	33 835
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 835
Sum anleggsmidler		4 886 858	33 835
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	9	404 666	0
Sum varer		404 666	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 884	0
Andre kortsiktige fordringer		119 417	82 297
Konsernfordringer	8	1 030 527	2 322 268
Sum fordringer		1 168 828	2 404 565
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	632 330	244 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		632 330	244 482
Sum omløpsmidler		2 205 824	2 649 047
Sum eiendeler		7 092 682	2 682 882



Balanse

PICCOLO PARADISO BYGDØY ALLÉ AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Ansatt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-1
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>29 999</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>417 222</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>417 222</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>447 222</u>	<u>29 999</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig konserngjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	<u>4 717 884</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 717 884</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 419	112 813
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	35 441	42 294
Betalbar skatt		117 678	0
Skyldig offentlige avgifter		602 729	1
Kortsiktig konserngjeld	8	0	2 497 776
Annen kortsiktig gjeld		1 023 309	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 927 576</u>	<u>2 652 884</u>
Sum gjeld		<u>6 645 460</u>	<u>2 652 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 092 682</u>	<u>2 682 882</u>

Oslo, den 26/02 2020
Styret i PICCOLO PARADISO BYGDØY ALLÉ AS

Gudmund Schlytter Kili
styreleder

Jan Vardøen
styremedlem

Victor Ring Evensen
styremedlem

Sverre Gjørd Haug
daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Bygdøy Allè AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast bygningsinventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	2 169 538	2 907 029	5 076 567
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 169 538	2 907 029	5 076 567
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	104 329	85 380	189 709
Balanseført verdi 31.12	2 065 209	2 821 649	4 886 858
Årets avskrivninger	104 329	85 380	189 709
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-6 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	3 540 132	276 961
Arbeidsgiveravgift	447 194	35 423
Pensjonskostnader	44 668	3 136
Andre ytelser	46 377	4 180
Sum	4 078 370	319 699

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 12 2

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 72 200,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	51 200
Teknisk bistad	21 000
Sum honorar til revisor	72 200

Daglig leder har mottatt lønn på totalt kr. 241 079 fra selskapet i 2019.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Bygdøy Allè AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 038	-436 713
Skattekostnad ordinært resultat	-109 038	-436 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-495 626	-1 979 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-534 901	124 822
Mottatt konsernbidrag	1 030 527	1 854 564
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 038	-426 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 716	426 550
Sum betalbar skatt i balansen	117 678	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018
Varige driftsmidler	534 901	0
Sum	534 901	0
Utsatt skatt (22 %)	117 678	0

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-1	0	29 999
Årets resultat	0	0	-386 588	-386 588
Mottatt konsernbidrag	0	0	803 811	803 811
Nettoført udekket tap	0	1	-1	0
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	417 222	447 222



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mm.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Villa Paradiso Group AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.

Note 7 Bankinnskudd

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bundne skattetrekkmidler	170 248	0



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Bygdøy Allè AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	2 364 298
Kortsiktig fordring konsernbidrag	1 030 527	
Sum fordring på selskap i samme konsern	1 030 527	2 364 268
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 717 884	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	35 441	42 294
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	2 497 776
Sum gjeld til selskap i samme konsern	4 753 325	2 540 070

Kortsiktig og langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2019.

Note 9 Pantstillelser m.v

	2018
Sikkerhetsstillelse	
Driftstilbehør	20 000 000
Varelager	20 000 000
Sum	40 000 000

	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 886 858
Varer	404 666
Sum	5 291 524



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Piccolo Paradiso Bygdøy Allè AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Piccolo Paradiso Bygdøy Allè AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26.02.2020
BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor