



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 352 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABAK INVEST AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 024 436	208 438
Sum kostnader		1 024 436	208 438
Driftsresultat		-1 024 436	-208 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	459 323	10 845
Annen finansinntekt	3	6 219 445	7 516 667
Sum finansinntekter		6 678 768	7 527 512
Annen rentekostnad	2	941 767	863 963
Annen finanskostnad		1 063	939
Sum finanskostnader		942 830	864 902
Netto finans		5 735 938	6 662 610
Resultat før skattekostnad		4 711 502	6 454 172
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	4 711 502	6 454 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 711 502	6 454 172
Totalresultat		4 711 502	6 454 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		862 437	9 290 812
Avsatt til annen egenkapital		3 849 065	
Overført fra annen egenkapital			-2 836 640
Sum overføringer og disponeringer	5	4 711 502	6 454 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	427 500	1 427 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	61 109 929	61 109 929
Obligasjoner og andre fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		61 537 429	62 537 429
Sum anleggsmidler		61 537 429	62 537 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 841 710	1 430 471
Sum fordringer		2 841 710	1 430 471
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 863	29 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 863	29 083
Sum omløpsmidler		2 961 573	1 459 554
SUM EIENDELER		64 499 001	63 996 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 667 000	1 667 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		55 487 349	55 487 349
Sum innskutt egenkapital		57 154 349	57 154 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 546 831	-14 395 896
Sum opptjent egenkapital		-10 546 831	-14 395 896
Sum egenkapital	5	46 607 518	42 758 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 250	137 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		5 490 812
Annen kortsiktig gjeld	2	17 735 233	15 610 217
Sum kortsiktig gjeld		17 891 483	21 238 529
Sum gjeld		17 891 483	21 238 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 499 001	63 996 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602123

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 352 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABAK INVEST AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 979 352 174
KABAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 024 436	208 438
Sum kostnader		1 024 436	208 438
Driftsresultat		-1 024 436	-208 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	459 323	10 845
Annen finansinntekt	3	6 219 445	7 516 667
Sum finansinntekter		6 678 768	7 527 512
Annen rentekostnad	2	941 767	863 963
Annen finanskostnad		1 063	939
Sum finanskostnader		942 830	864 902
Netto finans		5 735 938	6 662 610
Resultat før skattekostnad		4 711 502	6 454 172
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	4 711 502	6 454 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 711 502	6 454 172
Totalresultat		4 711 502	6 454 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		862 437	9 290 812
Avsatt til annen egenkapital		3 849 065	
Overført fra annen egenkapital			-2 836 640
Sum overføringer og disponeringer	5	4 711 502	6 454 172



Organisasjonsnr: 979 352 174
KABAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 427 500 1 427 500

Investeringer i aksjer og

andeler 3 61 109 929 61 109 929

Obligasjoner og andre

fordringer 2

Sum finansielle

anleggsmidler 61 537 429 62 537 429

Sum anleggsmidler 61 537 429 62 537 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 841 710 1 430 471

Sum fordringer 2 841 710 1 430 471

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 119 863 29 083

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 119 863 29 083

Sum omløpsmidler 2 961 573 1 459 554

SUM EIENDELER 64 499 001 63 996 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 667 000	1 667 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		55 487 349	55 487 349
Sum innskutt egenkapital		57 154 349	57 154 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 546 831	-14 395 896
Sum opptjent egenkapital		-10 546 831	-14 395 896
Sum egenkapital	5	46 607 518	42 758 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 250	137 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		5 490 812
Annen kortsiktig gjeld	2	17 735 233	15 610 217
Sum kortsiktig gjeld		17 891 483	21 238 529
Sum gjeld		17 891 483	21 238 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 499 001	63 996 982



Organisasjonsnr: 979 352 174
KABAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Kabak Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Kabak Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 4 711 502**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 15:30:58

Signaturmetode

Buypass (NO)



Resultatregnskap			
KABAK INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>1 024 436</u>	<u>208 438</u>
Sum driftskostnader		<u>1 024 436</u>	<u>208 438</u>
Driftsresultat		<u>-1 024 436</u>	<u>-208 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	459 323	10 845
Annen finansinntekt	3	6 219 445	7 516 667
Annen rentekostnad	2	941 767	863 963
Annen finanskostnad		1 063	939
Resultat av finansposter		<u>5 735 938</u>	<u>6 662 610</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 711 502</u>	<u>6 454 172</u>
Resultat		<u>4 711 502</u>	<u>6 454 172</u>
Årsresultat	5	<u>4 711 502</u>	<u>6 454 172</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		862 437	9 290 812
Avsatt til annen egenkapital		3 849 065	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 836 640
Sum overføringer	5	<u>4 711 502</u>	<u>6 454 172</u>



Balanse			
KABAK INVEST AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	427 500	1 427 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	61 109 929	61 109 929
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 537 429</u>	<u>62 537 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 537 429</u>	<u>62 537 429</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 841 710	1 430 471
Sum fordringer		<u>2 841 710</u>	<u>1 430 471</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 863	29 083
Sum omløpsmidler		<u>2 961 573</u>	<u>1 459 554</u>
Sum eiendeler		<u>64 499 001</u>	<u>63 996 982</u>
KABAK INVEST AS		Side 2	



Balanse

KABAK INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 667 000	1 667 000
Overkurs		55 487 349	55 487 349
Sum innskutt egenkapital		57 154 349	57 154 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 546 831	-14 395 896
Sum opptjent egenkapital		-10 546 831	-14 395 896
Sum egenkapital	5	46 607 518	42 758 453
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 250	137 500
Utbytte	5	0	5 490 812
Annen kortsiktig gjeld	2	17 735 233	15 610 217
Sum kortsiktig gjeld		17 891 483	21 238 529
Sum gjeld		17 891 483	21 238 529
Sum egenkapital og gjeld		64 499 001	63 996 982

Oslo , 26.06.2025
Styret i KABAK INVEST AS

Jan Andreas Bakke
styreleder



KABAK INVEST AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedaen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer i utenlandsk valuta justeres til dagskurs 31.12 uten skattemessig valutagevinst /-tap.

Driftsinntekter / -kostnader

Gevinst eller tap ved realisasjonen av aksjer og fondsandeler samt nedskrivning eller reversering av nedskrivning av aksjebeholdningen resultatføres som driftsinntekter/driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i aksjer og andeler

Bokføres etter kostmetoden og nedskrives dersom verdifallet ikke anses som forbigående.

Note 1 Lønnskostnader

KABAK INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KABAK INVEST AS
Noter 2024

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld på nærstående selskap, Jaba Invest AS, på kr 17 035 233,- pr 31.12.2024. Fordringen er renteberegnet med kr 934 204 i 2024. Det er avtalt nedbetaling innen 31.12.2026.

KABAK INVEST AS har stilt kr 1 000 000,- som pant selvskylderkausjon for lån fra Østre Agder Sparebank til Opplev Tropisk AS.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 700 000 per 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr. 7 563 i 2024.

Note 3 Investering i deltakerlignede selskap

Selskap	Eierandel	Utbetalt 2024	Bokført verdi
Vestre Vika DA	12,0833 %	6 041 667	58 568 367
Kirkegaten 15 DA	0,8889 %	140 157	1 365 230
Sum		6 181 824	59 933 597

**KABAK INVEST AS**
Noter 2024**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 711 502	6 454 172
Permanente forskjeller	-7 277 312	-1 719 108
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 735 064
Skattepliktig inntekt	-2 565 810	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 982 272	-10 416 462	2 565 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 982 272	10 416 462	-2 565 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 667 000	55 487 349	-14 395 896	42 758 453
Tilleggsutbytte			-862 437	-862 437
Årets resultat			4 711 502	4 711 502
Pr. 31.12.2024	1 667 000	55 487 349	-10 546 831	46 607 518

Side 6



KABAK INVEST AS
Noter 2024

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Optio Property AS	OSLO	50,0%	50,0%	427 500
Sum				427 500



KABAK INVEST AS
Noter 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KABAK INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	539	3 092,8	1 667 000
Sum	539		1 667 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Andreas Bakke	439	81,4	81,4
Jaba Invest AS	100	18,6	18,6
Totalt antall aksjer	539	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Andreas Bakke	styreleder	439
Totalt antall aksjer		439

Jan Andreas Bakke eier også alle aksjene i Jaba Invest AS



Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Jan Andreas

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:51:00

Signaturmetode

BankID (NO)