



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARAWELL HOTELS & RESORT AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Fredrik Jalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 717	62 174
Sum kostnader		57 717	62 174
Driftsresultat		-57 717	-62 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	1 444
Sum finansinntekter		2 238	1 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 693	75 772
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		92 693	76 122
Netto finans		-90 455	-74 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 171	-136 852
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 171	-136 852
Årsresultat	3	-148 171	-136 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 171	-136 852
Totalresultat		-148 171	-136 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-148 171	-136 852
Sum overføringer og disponeringer		-148 171	-136 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 559	99 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 559	99 879
Sum omløpsmidler		45 559	99 879
SUM EIENDELER		45 559	99 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 150 642	1 002 471
Sum opptjent egenkapital		-1 150 642	-1 002 471
Sum egenkapital	4, 6	-1 100 642	-952 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 136 827	1 044 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 827	1 044 134
Sum langsiktig gjeld		1 136 827	1 044 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 216
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		9 375	8 216
Sum gjeld		1 146 202	1 052 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 559	99 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670292

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARAWELL HOTELS & RESORT AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Fredrik Jalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 717	62 174
Sum kostnader		57 717	62 174
Driftsresultat		-57 717	-62 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	1 444
Sum finansinntekter		2 238	1 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 693	75 772
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		92 693	76 122
Netto finans		-90 455	-74 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 171	-136 852
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 171	-136 852
Årsresultat	3	-148 171	-136 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 171	-136 852
Totalresultat		-148 171	-136 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-148 171	-136 852
Sum overføringer og disponeringer		-148 171	-136 852



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 559	99 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 559	99 879
Sum omløpsmidler		45 559	99 879
SUM EIENDELER		45 559	99 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 150 642	1 002 471
Sum opptjent egenkapital		-1 150 642	-1 002 471
Sum egenkapital	4, 6	-1 100 642	-952 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 136 827	1 044 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 827	1 044 134
Sum langsiktig gjeld		1 136 827	1 044 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 216
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		9 375	8 216



Sum gjeld	1 146 202	1 052 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 559	99 879



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Marawell Hotels & Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Marawell Hotels & Resort AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	57 717	62 174
Sum driftskostnader		57 717	62 174
Driftsresultat		-57 717	-62 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	1 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 693	75 772
Annen finanskostnad		0	350
Resultat av finansposter		-90 455	-74 678
Resultat før skattekostnad		-148 171	-136 852
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	3	-148 171	-136 852
Disponering (dekning) av årsresultat			
Overført til udekket tap	4	148 171	136 852
Sum disponert (dekket)		-148 171	-136 852




Marawell Hotels & Resort AS


BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 559	99 879
Sum omløpsmidler		45 559	99 879
Sum eiendeler		45 559	99 879
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 150 642	-1 002 471
Sum opptjent egenkapital		-1 150 642	-1 002 471
Sum egenkapital	4, 6	-1 100 642	-952 471
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 136 827	1 044 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 827	1 044 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 216
Annen kortsiktig gjeld		9 375	0
Sum kortsiktig gjeld		9 375	8 216
Sum gjeld		1 146 202	1 052 350
Sum egenkapital og gjeld		45 559	99 879

Lysaker, 24.04.2024

Styret i Marawell Hotels & Resort AS


Jens Jalland (Apr 25, 2024 11:38 GMT+2)
Jens-Fredrik Jalland
styreleder


Christian Melsom Myhre
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.06.2019, selskapet har ingen drift eller ansatte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- Revisjon	46 799	37 628
- Teknisk bistand ligningspapirer	2 300	9 375
- Annen bistand revisor	0	6 250
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	49 099	53 253



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 136 827	1 044 134
Sum	1 136 827	1 044 134

Lån i konsern renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

MIDLERTIDIG FORSKJELLER:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 140 597	-992 425	148 171
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 140 597	-992 425	148 171

Utsatt skattefordel (22%) 0 0 0
I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

SKATTEPLIKTIG INNTEKT:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-148 171	-136 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-500 000
Skattepliktig inntekt	-148 171	-636 852

BETALBAR SKATT:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-148 171	-136 852
Beregnet skatt av resultat før skatt	-32 598	-30 107
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	32 598	30 107

Endring ikke oppført utsatt skattefordel	32 598	30 107
Sum forklart differanse	32 598	30 107

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	-1 002 471	-952 471
Årets resultat	0	-148 171	-148 171
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-1 150 642	-1 100 642



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer er eid av Lily Hospitality Group AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Note 6 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold, som etter styrets syn, har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener imidlertid at selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.









240424 Årsregnskap Marawell Hotels Resort AS (002)

Final Audit Report

2024-04-25

Created:	2024-04-24
By:	Wiktoria Siwiecka (wiktoria.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAC2_xQL8UjGMYiDSyyY4Kku7FEsxiK_A

"240424 Årsregnskap Marawell Hotels Resort AS (002)" History

-  Document created by Wiktoria Siwiecka (wiktoria.siwiecka@akerproperty.com)
2024-04-24 - 3:32:21 PM GMT
-  Document emailed to Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com) for signature
2024-04-24 - 3:32:25 PM GMT
-  Document emailed to Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com) for signature
2024-04-24 - 3:32:25 PM GMT
-  Email viewed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2024-04-24 - 3:37:28 PM GMT
-  Document e-signed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Signature Date: 2024-04-24 - 3:37:47 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com)
2024-04-25 - 9:38:12 AM GMT
-  Document e-signed by Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com)
Signature Date: 2024-04-25 - 9:38:18 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-04-25 - 9:38:18 AM GMT





Til generalforsamlingen i Marawell Hotels & Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marawell Hotels & Resort AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning MHR

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-04-26 15:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.