



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		4 710 446	3 544 011
Sum inntekter		4 710 446	3 544 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 758	85 848
Annen driftskostnad		4 547 884	287 618
Sum kostnader		4 651 642	373 466
Driftsresultat		58 804	3 170 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 468 111	851 378
Annen renteinntekt		196	1
Annen finansinntekt		12 130	
Sum finansinntekter		2 480 437	851 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 824	191 251
Annen rentekostnad		1 965 201	122 350
Sum finanskostnader		2 151 025	313 601
Netto finans		329 412	537 778
Ordinært resultat før skattekostnad		388 216	3 708 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 395	815 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 821	2 892 901
Årsresultat		307 821	2 892 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 821	2 892 901
Totalresultat		307 821	2 892 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		285 038	2 904 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		22 783	
Overført fra annen egenkapital			-11 531
Sum overføringer og disponeringer		307 821	2 892 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 663 738	7 659 193
Sum varige driftsmidler		7 663 738	7 659 193
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	56 048 870	61 937 999
Sum finansielle anleggsmidler		56 048 870	61 937 999
Sum anleggsmidler		63 712 608	69 597 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 870	
Andre kortsiktige fordringer		232 893	36 638
Sum fordringer		357 763	36 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 650	252 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 650	252 949
Sum omløpsmidler		717 413	289 587
SUM EIENDELER		64 430 021	69 886 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 200 261	11 177 478
Sum opptjent egenkapital		11 200 261	11 177 478
Sum egenkapital	6	11 710 021	11 687 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 557 617	49 786 642
Langsiktig konserngjeld	5	667 904	8 164 913
Øvrig langsiktig gjeld			204 299
Sum annen langsiktig gjeld		49 225 521	58 155 854
Sum langsiktig gjeld		49 225 521	58 155 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 946 694	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		547 785	43 687
Sum kortsiktig gjeld		3 494 479	43 687
Sum gjeld		52 720 000	58 199 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 430 021	69 886 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720068

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Selma Elleffsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		4 710 446	3 544 011
Sum inntekter		4 710 446	3 544 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 758	85 848
Annen driftskostnad		4 547 884	287 618
Sum kostnader		4 651 642	373 466
Driftsresultat		58 804	3 170 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 468 111	851 378
Annen renteinntekt		196	1
Annen finansinntekt		12 130	
Sum finansinntekter		2 480 437	851 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 824	191 251
Annen rentekostnad		1 965 201	122 350
Sum finanskostnader		2 151 025	313 601
Netto finans		329 412	537 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 395	815 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 821	2 892 901
Årsresultat		307 821	2 892 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 821	2 892 901
Totalresultat		307 821	2 892 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		285 038	2 904 431
Avsatt til annen egenkapital		22 783	
Overført fra annen egenkapital			-11 531



Sum overføringer og
disponeringer

307 821

2 892 901



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 663 738	7 659 193
Sum varige driftsmidler		7 663 738	7 659 193
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	56 048 870	61 937 999
Sum finansielle anleggsmidler		56 048 870	61 937 999
Sum anleggsmidler		63 712 608	69 597 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 870	
Andre kortsiktige fordringer		232 893	36 638
Sum fordringer		357 763	36 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 650	252 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 650	252 949
Sum omløpsmidler		717 413	289 587
SUM EIENDELER		64 430 021	69 886 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 200 261	11 177 478
Sum opptjent egenkapital		11 200 261	11 177 478
Sum egenkapital	6	11 710 021	11 687 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	48 557 617	49 786 642
Langsiktig konserngjeld	5	667 904	8 164 913
Øvrig langsiktig gjeld			204 299
Sum annen langsiktig gjeld		49 225 521	58 155 854
Sum langsiktig gjeld		49 225 521	58 155 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 946 694	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		547 785	43 687
Sum kortsiktig gjeld		3 494 479	43 687
Sum gjeld		52 720 000	58 199 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 430 021	69 886 779



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

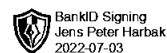
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skippergaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 030 872



Resultatregnskap Skippergaten 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekt mv.		4 710 446	3 544 011
Sum driftsinntekter		4 710 446	3 544 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 758	85 848
Annen driftskostnad		4 547 884	287 618
Sum driftskostnader		4 651 642	373 466
Driftsresultat		58 804	3 170 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 468 111	851 378
Annen renteinntekt		196	1
Annen finansinntekt		12 130	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 824	191 251
Annen rentekostnad		1 965 201	122 350
Resultat av finansposter		329 412	537 778
Ordinært resultat før skattekostnad		388 216	3 708 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 395	815 422
Ordinært resultat		307 821	2 892 901
Årsresultat		307 821	2 892 901
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		285 038	2 904 431
Avsatt til annen egenkapital		22 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 531
Sum overføringer		307 821	2 892 901



Balanse Skippergaten 18 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 663 738	7 659 193
Sum varige driftsmidler		7 663 738	7 659 193
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	56 048 870	61 937 999
Sum finansielle anleggsmidler		56 048 870	61 937 999
Sum anleggsmidler		63 712 608	69 597 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	124 870	0
Andre kortsiktige fordringer		232 893	36 638
Sum fordringer		357 763	36 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 650	252 949
Sum omløpsmidler		717 413	289 587
Sum eiendeler		64 430 021	69 886 779



Balanse Skippergaten 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 200 261	11 177 478
Sum opptjent egenkapital		11 200 261	11 177 478
Sum egenkapital	6	11 710 021	11 687 238
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 557 617	49 786 642
Langsiktig konserngjeld	5	667 904	8 164 913
Øvrig langsiktig gjeld		0	204 299
Sum annen langsiktig gjeld		49 225 521	58 155 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 946 694	0
Annen kortsiktig gjeld		547 785	43 687
Sum kortsiktig gjeld		3 494 479	43 687
Sum gjeld		52 720 000	58 199 541
Sum egenkapital og gjeld		64 430 021	69 886 779

Oslo, 30.06.2022
Styret i Skippergaten 18 AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Noter Skippergaten 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skippergaten 18 AS fås utlevert.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BOLIGBYGG OG TOMT	FAST TEKNISK INSTALLASJON	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	OMBYGGING NÆRINGSBYGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 525 155	50 375	182 300	1 037 585	7 795 416
Tilgang	47 532	0	60 771	0	108 303
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 572 687	50 375	243 071	1 037 585	7 903 719
Akkumulerte avskrivninger	0	-50 375	0	-189 607	-239 982
Bokført verdi 31.12.2021	6 572 687	0	243 071	847 978	7 663 737
Årets avskrivninger	0	0	0	103 758	103 758
Forventet økonomisk levetid	IA	10 år	IA	10 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	IA	Lineær	

"Boligbygg" består av historisk kost eiendommene Skippergaten 18, Skippergaten 20 og Prinsensgate 4. Boligeiendom og tomter avskrives ikke regnskapsmessig.



Noter Skippergaten 18 AS

Note 2 Investering i andeler

Investeringer i andeler i annet selskap balanseføres til historisk kost og nedskrives iht. til virkelig verdi ved antatt varig verdifall.

NAVN	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
Kheops ANS	Norge, Oslo	99%	-617 796	-98 645	0

Andelene i Kheops ANS er nedskrevet i sin helhet.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	388 216	3 708 323
Permanente forskjeller	-97 855	-39 495
Endring i midlertidige forskjeller	75 072	54 803
Avgitt konsernbidrag	-365 433	-3 723 630
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	80 395	819 199
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 777
Skattekostnad ordinært resultat	80 395	815 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 395	819 199
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 395	-819 199
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-174 674	-99 602	75 072
Sum	-174 674	-99 602	75 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 674	99 602	-75 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Skippergaten 18 AS

Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 557 617	49 786 642
Sum	48 557 617	49 786 642

Som sikkerhet for egne lån har selskapet pantsatt eiendommene Skippergaten 20 og Prinsensgate 4 oppad begrenset til MNOK 80. Selskapets eiendom Skippergaten 18 er videre stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 60 Skippergaten 18 AS står som hjemmelshaver på eiendommene som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Tomter, bygninger	7 420 666	7 476 892
Sum	7 420 666	7 476 892

Det betales årlige avdra på langsiktgi gjeld til kredittinstitusjon på MNOK 2,35. Av gjelden forfaller MNOK 36,8 senere enn 5 år etter balansedato.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	67 208	0	56 048 870	61 937 999
Sum	67 208	0	56 048 870	61 937 999

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 798 902	0	667 904	8 164 913
Sum	2 798 902	0	667 904	8 164 913

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	360 000	149 760	11 177 478	11 687 238
Årets resultat	0	0	307 821	307 821
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-285 038	-285 038
Egenkapital 31.12.2021	360 000	149 760	11 200 261	11 710 021



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skippergaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergaten 18 AS som viser et overskudd på kr. 307 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor