



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gustavsen
Oredalsåsen 4
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Eidsgaard Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 735 862	6 469 797
Sum inntekter		6 735 862	6 469 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 404 147	1 236 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 900 243	1 896 084
Annen driftskostnad		1 348 517	5 660 542
Sum kostnader		4 652 907	8 793 473
Driftsresultat		2 082 955	-2 323 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 918	431 941
Annen finansinntekt		20 666	1 318
Sum finansinntekter		441 584	433 259
Annen rentekostnad		672 321	633 508
Annen finanskostnad		0	319
Sum finanskostnader		672 321	633 827
Netto finans		-230 737	-200 568
Resultat før skattekostnad		1 852 218	-2 524 245
Skattekostnad	4, 5	402 941	-555 236
Årsresultat		1 449 277	-1 969 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 449 277	-1 969 009
Sum overføringer og disponeringer		1 449 277	-1 969 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 465 936	2 594 355
Sum immaterielle eiendeler		2 465 936	2 594 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 174 238	26 261 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 932	558 709
Sum varige driftsmidler		30 588 170	26 820 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		33 079 106	29 439 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		988 137	1 687 640
Sum fordringer		988 137	1 687 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 797	8 143 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 797	8 143 791
Sum omløpsmidler		7 636 934	9 831 430
SUM EIENDELER		40 716 040	39 271 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 950 000	4 950 000
Overkurs	6	392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 272 229	21 822 952
Sum opptjent egenkapital		23 272 229	21 822 952
Sum egenkapital		28 614 933	27 165 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 541 398	10 772 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 398	10 772 550
Sum langsiktig gjeld		9 541 398	10 772 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 041 575	998 523
Betalbar skatt	4, 5	274 522	0
Skyldige offentlige avgifter		103 428	215 330
Annen kortsiktig gjeld		140 184	119 165
Sum kortsiktig gjeld		2 559 709	1 333 018
Sum gjeld		12 101 107	12 105 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 716 040	39 271 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457748

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gustavsen
Oredalsåsen 4
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Eidsgaard Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 735 862	6 469 797
Sum inntekter		6 735 862	6 469 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 404 147	1 236 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 900 243	1 896 084
Annen driftskostnad		1 348 517	5 660 542
Sum kostnader		4 652 907	8 793 473
Driftsresultat		2 082 955	-2 323 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 918	431 941
Annen finansinntekt		20 666	1 318
Sum finansinntekter		441 584	433 259
Annen rentekostnad		672 321	633 508
Annen finanskostnad		0	319
Sum finanskostnader		672 321	633 827
Netto finans		-230 737	-200 568
Resultat før skattekostnad		1 852 218	-2 524 245
Skattekostnad	4, 5	402 941	-555 236
Årsresultat		1 449 277	-1 969 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 449 277	-1 969 009
Sum overføringer og disponeringer		1 449 277	-1 969 009



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 2 465 936 2 594 355
Sum immaterielle eiendeler 2 465 936 2 594 355

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 30 174 238 26 261 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 413 932 558 709
Sum varige driftsmidler 30 588 170 26 820 439

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 25 000 25 000
Sum finansielle anleggsmidler 25 000 25 000

Sum anleggsmidler 33 079 106 29 439 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 988 137 1 687 640
Sum fordringer 988 137 1 687 640

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 648 797 8 143 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 648 797 8 143 791

Sum omløpsmidler 7 636 934 9 831 430

SUM EIENDELER 40 716 040 39 271 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 950 000	4 950 000
Overkurs	6	392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 272 229	21 822 952
Sum opptjent egenkapital		23 272 229	21 822 952
Sum egenkapital		28 614 933	27 165 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 541 398	10 772 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 398	10 772 550
Sum langsiktig gjeld		9 541 398	10 772 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 041 575	998 523
Betalbar skatt	4, 5	274 522	0
Skyldige offentlige avgifter		103 428	215 330
Annen kortsiktig gjeld		140 184	119 165
Sum kortsiktig gjeld		2 559 709	1 333 018
Sum gjeld		12 101 107	12 105 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 716 040	39 271 224



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177775.00	1026425.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172412.00	155586.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41960.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	54837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1404147.00	1236848.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55172972.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5667973.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60840945.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30252777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30588168.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3385638.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9541398.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30174238.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 735 862	6 469 797
Sum driftsinntekter		6 735 862	6 469 797
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 404 147	-1 236 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 900 243	-1 896 084
Annen driftskostnad		-1 348 517	-5 660 542
Sum driftskostnader		-4 652 907	-8 793 473
Driftsresultat		2 082 955	-2 323 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420 918	431 941
Annen finansinntekt		20 666	1 318
Sum finansinntekter		441 584	433 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-672 321	-633 508
Annen finanskostnad		0	-319
Sum finanskostnader		-672 321	-633 827
Netto finans		-230 737	-200 568
Resultat før skattekostnad		1 852 218	-2 524 245
Skattekostnad	4, 5	-402 941	555 236
Årsresultat		1 449 277	-1 969 009
Overføringer			
Annen egenkapital		1 449 277	-1 969 009
Sum overføringer		1 449 277	-1 969 009



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 465 936	2 594 355
Sum immaterielle eiendeler		2 465 936	2 594 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 174 238	26 261 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 932	558 709
Sum varige driftsmidler		30 588 170	26 820 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		33 079 106	29 439 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		988 137	1 687 640
Sum fordringer		988 137	1 687 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 797	8 143 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 797	8 143 791
Sum omløpsmidler		7 636 934	9 831 430
SUM EIENDELER		40 716 040	39 271 224



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 950 000	4 950 000
Overkurs	6	392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 272 229	21 822 952
Sum opptjent egenkapital		23 272 229	21 822 952
Sum egenkapital		28 614 933	27 165 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 541 398	10 772 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 398	10 772 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 041 575	998 523
Betalbar skatt	4, 5	274 522	0
Skyldige offentlige avgifter		103 428	215 330
Annen kortsiktig gjeld		140 184	119 165
Sum kortsiktig gjeld		2 559 709	1 333 018
Sum gjeld		12 101 107	12 105 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 716 040	39 271 224

FREDRIKSTAD, 20.05.2025

Sylvi Eidsgaard Gustavsen
styrets leder

Ole Christian Wilhelm
Gustavsen
styremedlem

Bjørn Wilhelm Gustavsen
styremedlem / daglig leder



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 177 775	1 026 425
Arbeidsgiveravgift	172 412	155 586
Pensjonskostnader	41 960	0
Andre relaterte ytelser	12 000	54 837
Sum	1 404 147	1 236 848

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 172 972
Tilgang i året	5 667 973
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 840 945
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 252 777
Balanseført verdi per 31.12.	30 588 168
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 900 243

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 522	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	128 419	-555 236
Skattekostnad	402 941	-555 236
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 852 218	-2 524 245
Permanente forskjeller	-20 666	451
+/- Endring i midlertidige forskjeller	839 710	1 100 361
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 423 433	0
Skattepliktig inntekt	1 247 830	-1 423 433
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	274 522	0
Betalbar skatt i balansen	274 522	0



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-10 096 186	-10 935 896	839 710
Omløpsmidler	-272 904	-272 904	0
Fremførbart underskudd	-1 423 433	0	-1 423 433
Netto forskjeller	-11 792 523	-11 208 800	-583 723
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 792 523	-11 208 800	-583 723
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 594 355	-2 465 936	-128 419

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 950 000	392 704	21 822 952	27 165 656
Årsresultat	0	0	1 449 277	1 449 277
Egenkapital 31.12.2024	4 950 000	392 704	23 272 229	28 614 933

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 385 638
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 541 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 174 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

998729114

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 735 862	6 469 797
Sum driftsinntekter		6 735 862	6 469 797
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 404 147	-1 236 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 900 243	-1 896 084
Annen driftskostnad		-1 348 517	-5 660 542
Sum driftskostnader		-4 652 907	-8 793 473
Driftsresultat		2 082 955	-2 323 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420 918	431 941
Annen finansinntekt		20 666	1 318
Sum finansinntekter		441 584	433 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-672 321	-633 508
Annen finanskostnad		0	-319
Sum finanskostnader		-672 321	-633 827
Netto finans		-230 737	-200 568
Resultat før skattekostnad		1 852 218	-2 524 245
Skattekostnad	4, 5	-402 941	555 236
Årsresultat		1 449 277	-1 969 009
Overføringer			
Annen egenkapital		1 449 277	-1 969 009
Sum overføringer		1 449 277	-1 969 009



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 465 936	2 594 355
Sum immaterielle eiendeler		2 465 936	2 594 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 174 238	26 261 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 932	558 709
Sum varige driftsmidler		30 588 170	26 820 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		33 079 106	29 439 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		988 137	1 687 640
Sum fordringer		988 137	1 687 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 797	8 143 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 797	8 143 791
Sum omløpsmidler		7 636 934	9 831 430
SUM EIENDELER		40 716 040	39 271 224



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 950 000	4 950 000
Overkurs	6	392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 272 229	21 822 952
Sum opptjent egenkapital		23 272 229	21 822 952
Sum egenkapital		28 614 933	27 165 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 541 398	10 772 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 398	10 772 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 041 575	998 523
Betalbar skatt	4, 5	274 522	0
Skyldige offentlige avgifter		103 428	215 330
Annen kortsiktig gjeld		140 184	119 165
Sum kortsiktig gjeld		2 559 709	1 333 018
Sum gjeld		12 101 107	12 105 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 716 040	39 271 224

FREDRIKSTAD, 20.05.2025

Sylvi Eidsgaard Gustavsen
styrets leder

Ole Christian Wilhelm
Gustavsen
styremedlem

Bjørn Wilhelm Gustavsen
styremedlem / daglig leder



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 177 775	1 026 425
Arbeidsgiveravgift	172 412	155 586
Pensjonskostnader	41 960	0
Andre relaterte ytelser	12 000	54 837
Sum	1 404 147	1 236 848

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 172 972
Tilgang i året	5 667 973
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 840 945
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 252 777
Balanseført verdi per 31.12.	30 588 168
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 900 243

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 522	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	128 419	-555 236
Skattekostnad	402 941	-555 236
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 852 218	-2 524 245
Permanente forskjeller	-20 666	451
+/- Endring i midlertidige forskjeller	839 710	1 100 361
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 423 433	0
Skattepliktig inntekt	1 247 830	-1 423 433
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	274 522	0
Betalbar skatt i balansen	274 522	0



BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
998 729 114

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-10 096 186	-10 935 896	839 710
Omløpsmidler	-272 904	-272 904	0
Fremførbart underskudd	-1 423 433	0	-1 423 433
Netto forskjeller	-11 792 523	-11 208 800	-583 723
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 792 523	-11 208 800	-583 723
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 594 355	-2 465 936	-128 419

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 950 000	392 704	21 822 952	27 165 656
Årsresultat	0	0	1 449 277	1 449 277
Egenkapital 31.12.2024	4 950 000	392 704	23 272 229	28 614 933

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 385 638
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 541 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 174 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Gustavsen, Ole Christian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 17:27:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gustavsen, Sylvi Eidsgaard



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 18:16:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gustavsen, Bjørn Wilhelm



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 18:24:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Gustavsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 449 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øst-revisjon AS

Elisabeth Fuglestege Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Elektronisk signatur

Signert av

DALE, ELISABETH FUGLESTEG



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 08:45:22

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.