



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 416 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LLOYDS HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 532
Annen driftsinntekt		82 202	539 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 202</b>	<b>557 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	28 808
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 694 574	1 742 950
Annen driftskostnad		295 971	761 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 990 545</b>	<b>2 533 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 908 343</b>	<b>-1 976 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 059	9 024
Annen finansinntekt		0	27 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 059</b>	<b>36 219</b>
Annen finanskostnad		0	1 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 059</b>	<b>34 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 284</b>	<b>-1 941 448</b>
Skattekostnad	2, 3	-418 282	-426 779
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 483 001</b>	<b>-1 514 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 212 967	0
Konsernbidrag		5 212 967	0
Annen egenkapital		-1 483 001	-1 514 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 483 001</b>	<b>-1 514 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	590 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>590 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 419 754	31 114 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 419 754</b>	<b>31 114 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 459 754</b>	<b>31 745 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4	17 220 161	13 131 235
<b>Sum varer</b>		<b>17 220 161</b>	<b>13 131 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	261 365
Andre kortsiktige fordringer		0	374 506
Konsernfordringer	5	6 683 291	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 683 291</b>	<b>635 871</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 032	209 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 032</b>	<b>209 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 225 484</b>	<b>13 976 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 685 239</b>	<b>45 721 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 174 771	3 174 771
Annen innskutt egenkapital		5 212 967	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 387 738</b>	<b>3 174 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 006 046	2 489 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 046</b>	<b>2 489 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 393 784</b>	<b>5 663 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		461 354	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>461 354</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 630 923	38 708 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 630 923</b>	<b>38 708 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 092 277</b>	<b>38 708 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 626	1 299 366
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 551	50 529
Annen kortsiktig gjeld		156 001	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 177</b>	<b>1 349 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 291 454</b>	<b>40 058 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 685 238</b>	<b>45 721 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 416 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LLOYDS HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Arneemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 932 416 050  
LLOYDS HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 532
Annen driftsinntekt		82 202	539 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 202</b>	<b>557 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	28 808
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 694 574	1 742 950
Annen driftskostnad		295 971	761 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 990 545</b>	<b>2 533 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 908 343</b>	<b>-1 976 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 059	9 024
Annen finansinntekt		0	27 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 059</b>	<b>36 219</b>
Annen finanskostnad		0	1 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 059</b>	<b>34 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 284</b>	<b>-1 941 448</b>
Skattekostnad	2, 3	-418 282	-426 779
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 483 001</b>	<b>-1 514 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 212 967	0
Konsernbidrag		5 212 967	0
Annen egenkapital		-1 483 001	-1 514 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 483 001</b>	<b>-1 514 668</b>



Organisasjonsnr: 932 416 050  
LLOYDS HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	590 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>590 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 419 754	31 114 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 419 754</b>	<b>31 114 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 459 754</b>	<b>31 745 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4	17 220 161	13 131 235
<b>Sum varer</b>		<b>17 220 161</b>	<b>13 131 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	261 365
Andre kortsiktige fordringer		0	374 506
Konsernfordringer	5	6 683 291	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 683 291</b>	<b>635 871</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 032	209 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 032</b>	<b>209 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 225 484</b>	<b>13 976 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 685 239</b>	<b>45 721 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 174 771	3 174 771
Annen innskutt egenkapital		5 212 967	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 387 738</b>	<b>3 174 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 006 046	2 489 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 046</b>	<b>2 489 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 393 784</b>	<b>5 663 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		461 354	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>461 354</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 630 923	38 708 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 630 923</b>	<b>38 708 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 092 277</b>	<b>38 708 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 626	1 299 366
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 551	50 529
Annen kortsiktig gjeld		156 001	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 177</b>	<b>1 349 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 291 454</b>	<b>40 058 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 685 238</b>	<b>45 721 924</b>



Organisasjonsnr: 932 416 050  
LLOYDS HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtelområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6683291.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43630923.00	38708211.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig fordring på kr 6 683 291 gjelder konsernbidrag. Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS kr. 42 455 158 og til Tippen AS kr. 1 175 765



forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes. Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 80,6 mill. med pant i aksjene i selskapet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

**LLOYDS HØNEFOSS AS**

932416050

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: XZLW6-JV1WM-QF59U-NO9EP-ISEPG-ZWCZM



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 532
Annen driftsinntekt		82 202	539 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 202</b>	<b>557 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-28 808
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 694 574	-1 742 950
Annen driftskostnad		-295 971	-761 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 990 545</b>	<b>-2 533 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 908 343</b>	<b>-1 976 124</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 059	9 024
Annen finansinntekt		0	27 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 059</b>	<b>36 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 059</b>	<b>34 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 284</b>	<b>-1 941 448</b>
Skattekostnad	2, 3	418 282	426 779
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 483 001</b>	<b>-1 514 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 212 967	0
Mottatt konsernbidrag		-5 212 967	0
Annen egenkapital		-1 483 001	-1 514 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 483 001</b>	<b>-1 514 668</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XZLW6-JV1WM-QF39U-NO9EP-5EFG-ZWCZM



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	590 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>590 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 419 754	31 114 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 419 754</b>	<b>31 114 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 459 754</b>	<b>31 745 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4	17 220 161	13 131 235
<b>Sum varer</b>		<b>17 220 161</b>	<b>13 131 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	261 365
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 683 291	0
Andre kortsiktige fordringer		0	374 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 683 291</b>	<b>635 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 032	209 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 032</b>	<b>209 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 225 484</b>	<b>13 976 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 685 239</b>	<b>45 721 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XZLW6-JV1WM-QF39U-NO9EP-5EPG-ZWCZM



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 174 771	3 174 771
Annen innskutt egenkapital		5 212 967	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 387 738</b>	<b>3 174 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 006 046	2 489 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 046</b>	<b>2 489 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 393 784</b>	<b>5 663 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		461 354	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>461 354</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 630 923	38 708 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 630 923</b>	<b>38 708 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 626	1 299 366
Skyldige offentlige avgifter		20 551	50 529
Annen kortsiktig gjeld		156 001	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 177</b>	<b>1 349 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 291 455</b>	<b>40 058 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 685 239</b>	<b>45 721 924</b>

HØNEFOSS, 18.03.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder / daglig leder

Roar Nyhus  
styremedlem

Henriette Tronrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XZLW6-JV1WM-QF39U-NO9EP-5EFG-ZWCZM



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Penneo Dokumentnøkkel: XZLW6-JV1WM-QF39U-NO9EP-5EPG-ZWCZM



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	97 265 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>97 265 151</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-66 150 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 845 397
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 419 754</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 694 574
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 470 324	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 052 042	-426 779
<b>Skattekostnad</b>	<b>-418 282</b>	<b>-426 779</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 901 284	-1 941 448
Permanente forskjeller	0	1 543
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 587 527	-1 254 575
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 194 480	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 683 291	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 194 480</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 903 398	-5 462 818	559 420
Omløpsmidler	5 412 935	7 559 882	-2 146 947
Fremførbart underskudd	-3 194 480	0	-3 194 480
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 684 943</b>	<b>2 097 064</b>	<b>-4 782 007</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 684 943</b>	<b>2 097 064</b>	<b>-4 782 007</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-590 687	461 354	-1 052 042

Penneo Dokumentnøkkel: XZLW6-JV1WM-QF39U-NO9EP-5EPG-ZWCZM



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Note 4 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	17 220 161	13 131 235

Selskapet utvikler Lloyds Marked i Hønefoss.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 683 291	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 630 923	38 708 211

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring på kr 6 683 291 gjelder konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS kr. 42 455 158 og til Tippen AS kr. 1 175 765 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 80,6 mill. med pant i aksjene i selskapet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	26 456,425	3 174 771

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	120	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 174 771	0	2 489 047	5 663 818
Årsresultat	0	0	-1 483 001	-1 483 001
Mottatt konsernbidrag	0	5 212 967	0	5 212 967
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 174 771</b>	<b>5 212 967</b>	<b>1 006 046</b>	<b>9 393 784</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: XZLW6-JV1WM-QF39U-NO9EP-5EPG-ZWCZM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tronrud, Henriette

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-34406

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-18 16:24:09 UTC



### Nyhus, Roar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1201503

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-18 16:55:58 UTC



### Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-18 17:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZLW6-JV1WM-QF39U-NO9EP-5EPG-ZWCZM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lloyds Hønefoss AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lloyds Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 99L1Z-V914D-ISID-OKLG8-V0U0MF-U90D4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 15:34:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 99L1Z-V914D-ISIZD-OKLGS-V0U0M-U90D4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 532
Annen driftsinntekt		82 202	539 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 202</b>	<b>557 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-28 808
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 694 574	-1 742 950
Annen driftskostnad		-295 971	-761 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 990 545</b>	<b>-2 533 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 908 343</b>	<b>-1 976 124</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 059	9 024
Annen finansinntekt		0	27 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 059</b>	<b>36 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 059</b>	<b>34 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 284</b>	<b>-1 941 448</b>
Skattekostnad	2, 3	418 282	426 779
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 483 001</b>	<b>-1 514 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 212 967	0
Mottatt konsernbidrag		-5 212 967	0
Annen egenkapital		-1 483 001	-1 514 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 483 001</b>	<b>-1 514 668</b>



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	590 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>590 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 419 754	31 114 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 419 754</b>	<b>31 114 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 459 754</b>	<b>31 745 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4	17 220 161	13 131 235
<b>Sum varer</b>		<b>17 220 161</b>	<b>13 131 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	261 365
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 683 291	0
Andre kortsiktige fordringer		0	374 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 683 291</b>	<b>635 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 032	209 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 032</b>	<b>209 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 225 484</b>	<b>13 976 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 685 239</b>	<b>45 721 924</b>



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 174 771	3 174 771
Annen innskutt egenkapital		5 212 967	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 387 738</b>	<b>3 174 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 006 046	2 489 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 046</b>	<b>2 489 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 393 784</b>	<b>5 663 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		461 354	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>461 354</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 630 923	38 708 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 630 923</b>	<b>38 708 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 626	1 299 366
Skyldige offentlige avgifter		20 551	50 529
Annen kortsiktig gjeld		156 001	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 177</b>	<b>1 349 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 291 455</b>	<b>40 058 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 685 239</b>	<b>45 721 924</b>

HØNEFOSS, 18.03.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder / daglig leder

Roar Nyhus  
styremedlem

Henriette Tronrud  
styremedlem



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	97 265 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>97 265 151</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-66 150 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 845 397
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 419 754</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 694 574
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 470 324	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 052 042	-426 779
<b>Skattekostnad</b>	<b>-418 282</b>	<b>-426 779</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 901 284	-1 941 448
Permanente forskjeller	0	1 543
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 587 527	-1 254 575
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 194 480	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 683 291	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 194 480</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 903 398	-5 462 818	559 420
Omløpsmidler	5 412 935	7 559 882	-2 146 947
Fremførbart underskudd	-3 194 480	0	-3 194 480
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 684 943</b>	<b>2 097 064</b>	<b>-4 782 007</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 684 943</b>	<b>2 097 064</b>	<b>-4 782 007</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-590 687	461 354	-1 052 042



LLOYDS HØNEFOSS AS  
932 416 050

## Note 4 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	17 220 161	13 131 235

Selskapet utvikler Lloyds Marked i Hønefoss.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 683 291	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 630 923	38 708 211

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring på kr 6 683 291 gjelder konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS kr. 42 455 158 og til Tippen AS kr. 1 175 765 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 80,6 mill. med pant i aksjene i selskapet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	26 456,425	3 174 771

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	120	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 174 771	0	2 489 047	5 663 818
Årsresultat	0	0	-1 483 001	-1 483 001
Mottatt konsernbidrag	0	5 212 967	0	5 212 967
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 174 771</b>	<b>5 212 967</b>	<b>1 006 046</b>	<b>9 393 784</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.