



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 612	209 112
Sum inntekter		210 612	209 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 016	119 052
Sum kostnader		132 016	119 052
Driftsresultat		78 596	90 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		365 000	
Annen renteinntekt		2	33
Annen finansinntekt		525	216
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			248
Sum finansinntekter		365 527	497
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		248	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 045	
Annen rentekostnad		358 312	353 984
Annen finanskostnad			656
Sum finanskostnader		359 605	354 641
Netto finans		5 922	-354 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		84 518	-264 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 683	-58 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 835	-205 680
Årsresultat		65 835	-205 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 835	-205 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 835	-143 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital			-61 916
Sum overføringer og disponeringer		65 835	-205 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 773 370	1 773 370
Sum varige driftsmidler		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern	5	1 341 540	1 996 540
Sum finansielle anleggsmidler		11 496 710	12 151 710
Sum anleggsmidler		13 270 080	13 925 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-24 510
Andre kortsiktige fordringer			6 983
Konsernfordringer	5	365 000	
Sum fordringer		365 000	-17 527
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			13 947
Sum investeringer			13 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 558	76 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 558	76 264
Sum omløpsmidler		425 558	72 684
SUM EIENDELER		13 695 638	13 997 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	77 929	143 764
Sum opptjent egenkapital		-77 929	-143 764
Sum egenkapital		22 071	-43 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 504	204 380
Sum avsetninger for forpliktelser		163 504	204 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 263 594	12 692 638
Langsiktig konserngjeld		858 918	846 128
Sum annen langsiktig gjeld		13 122 512	13 538 766
Sum langsiktig gjeld		13 286 016	13 743 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 644	239 067
Betalbar skatt	3	59 559	
Annen kortsiktig gjeld		55 348	59 316
Sum kortsiktig gjeld		387 551	298 382
Sum gjeld		13 673 567	14 041 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 638	13 997 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557504

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 612	209 112
Sum inntekter		210 612	209 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 016	119 052
Sum kostnader		132 016	119 052
Driftsresultat		78 596	90 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		365 000	
Annen renteinntekt		2	33
Annen finansinntekt		525	216
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			248
Sum finansinntekter		365 527	497
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		248	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 045	
Annen rentekostnad		358 312	353 984
Annen finanskostnad			656
Sum finanskostnader		359 605	354 641
Netto finans		5 922	-354 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 683	-58 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 835	-205 680
Årsresultat		65 835	-205 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 835	-205 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 835	-143 764
Overføringer annen egenkapital			-61 916
Sum overføringer og disponeringer		65 835	-205 680





Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 773 370	1 773 370
Sum varige driftsmidler			
		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 341 540	1 996 540
Sum finansielle anleggsmidler			
		11 496 710	12 151 710
Sum anleggsmidler			
		13 270 080	13 925 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-24 510
Andre kortsiktige fordringer			
			6 983
Konsernfordringer			
	5	365 000	
Sum fordringer			
		365 000	-17 527
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
			13 947
Sum investeringer			
			13 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		60 558	76 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		60 558	76 264
Sum omløpsmidler			
		425 558	72 684
SUM EIENDELER			
		13 695 638	13 997 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	77 929	143 764
Sum opptjent egenkapital		-77 929	-143 764
Sum egenkapital		22 071	-43 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 504	204 380
Sum avsetninger for forpliktelser		163 504	204 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 263 594	12 692 638
Langsiktig konserngjeld		858 918	846 128
Sum annen langsiktig gjeld		13 122 512	13 538 766
Sum langsiktig gjeld		13 286 016	13 743 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 644	239 067
Betalbar skatt	3	59 559	
Annen kortsiktig gjeld		55 348	59 316
Sum kortsiktig gjeld		387 551	298 382
Sum gjeld		13 673 567	14 041 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 638	13 997 764



Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Foretaksnr. 980056953



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 612	209 112
Sum driftsinntekter		210 612	209 112
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	132 016	119 052
Sum driftskostnader		132 016	119 052
DRIFTSRESULTAT		78 596	90 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	248
Inntekt på investering i datterselskap		365 000	0
Annen renteinntekt		2	33
Annen finansinntekt		525	216
Sum finansinntekter		365 527	497
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		248	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 045	0
Annen rentekostnad		358 312	353 984
Annen finanskostnad		0	656
Sum finanskostnader		359 605	354 641
NETTO FINANSPOSTER		5 922	(354 144)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 518	(264 084)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 683	(58 404)
ORDINÆRT RESULTAT		65 835	(205 680)
ARSRESULTAT		65 835	(205 680)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(61 916)
Fremføring av udekket tap		65 835	(143 764)
SUM OVERF. OG DISP.		65 835	(205 680)



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 773 370	1 773 370
Sum varige driftsmidler		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern	5	1 341 540	1 996 540
Sum finansielle anleggsmidler		11 496 710	12 151 710
SUM ANLEGGSMIDLER		13 270 080	13 925 080
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(24 510)
Fordringer på konsernselskap	5	365 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 983
Sum fordringer		365 000	(17 527)
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	13 947
Sum investeringer		0	13 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 558	76 264
SUM OMLØPSMIDLER		425 558	72 684
SUM EIENDELER		13 695 638	13 997 764



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(77 929)	(143 764)
Sum opptjent egenkapital		(77 929)	(143 764)
SUM EGENKAPITAL		22 071	(43 764)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	163 504	204 380
Sum avsetning for forpliktelser		163 504	204 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 263 594	12 692 638
Langsiktig gjeld til konsernselskap		858 918	846 128
Sum annen langsiktig gjeld		13 122 512	13 538 766
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 286 016	13 743 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 644	239 067
Betalbar skatt	3	59 559	0
Annen kortsiktig gjeld		55 348	59 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 551	298 382
SUM GJELD		13 673 567	14 041 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 638	13 997 764

Mjøndalen, 23. juni 2022

I styret for ØK-TEK AS Eiendomsforvaltning

Svein Tore Råmunddal
Styreleder

Dag Andersen
Daglig leder/styremedlem



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 773 370
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 773 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 773 370

Eiendommen avskrives ikke.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Mellomværende selskap i konsern	2021	2020
Gjeld selskap i konsern	858 918	846 128
Renter mellomværende	1 045	0



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 518
+ Permanente og andre forskjeller	-364 595
+ Endring i midlertidige forskjeller	185 801
+ Mottatt konsernbidrag	365 000
= Inntekt	270 723

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 559
= Sum betalbar skatt	59 559
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-40 876
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	18 683
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 559
= Betalbar skatt i balansen	59 559

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	743 202	929 003
= Grunnlag utsatt skatt	743 202	929 003
Utsatt skatt	163 504	204 380



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	365 000	0
Andre langsiktige fordringer	1 341 540	1 996 540
Sum fordringer	1 706 540	1 996 540

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-143 764	-43 764
+Fra årets resultat			65 835	65 835
Pr 31.12.	100 000	0	-77 929	22 071

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen

	2021	2020
Lån i kredittinstitusjon	10 113 400	10 547 400

Note 8 - Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at det ligger merverdier i underliggende aksjer og eiendommer.