



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 422 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
Forretningsadresse: 2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 591 648	4 709 840
Sum inntekter		4 591 648	4 709 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 635	25 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	837 882	882 127
Annen driftskostnad		2 014 854	1 981 427
Sum kostnader		3 018 371	2 888 992
Driftsresultat		1 573 277	1 820 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	149
Annen finansinntekt			52
Sum finansinntekter		3 118	201
Annen rentekostnad		1 109 822	739 001
Sum finanskostnader		1 109 822	739 001
Netto finans		-1 106 704	-738 800
Ordinært resultat før skattekostnad		466 573	1 082 048
Skattekostnad på resultat	3	53 223	354 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 350	727 778
Årsresultat		413 350	727 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 350	727 778
Totalresultat		413 350	727 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			715 642
Avsatt til annen egenkapital		413 350	12 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		413 350	727 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 335 535	21 693 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		345 083	293 886
Sum varige driftsmidler	2, 4	21 680 618	21 987 025
Sum anleggsmidler		21 680 618	21 987 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 935	400 667
Andre kortsiktige fordringer		59 556	98 282
Sum fordringer		324 491	498 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	986 503	907 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 503	907 233
Sum omløpsmidler		1 310 994	1 406 182
SUM EIENDELER		22 991 612	23 393 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		425 487	12 136
Sum opptjent egenkapital		425 487	12 136
Sum egenkapital		605 487	192 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 773 000	22 073 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	20 773 000	22 073 000
Sum langsiktig gjeld		20 773 000	22 073 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 783	
Leverandørgjeld		716 689	459 806
Betalbar skatt	3	53 223	354 270
Skattetrekk og andre trekk		15 160	74 735
Annen kortsiktig gjeld		327 271	239 259
Sum kortsiktig gjeld		1 613 125	1 128 071
Sum gjeld		22 386 125	23 201 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 991 612	23 393 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		22 073 000	22 073 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624629

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 422 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 591 648	4 709 840
Sum inntekter		4 591 648	4 709 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 635	25 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	837 882	882 127
Annen driftskostnad		2 014 854	1 981 427
Sum kostnader		3 018 371	2 888 992
Driftsresultat		1 573 277	1 820 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	149
Annen finansinntekt			52
Sum finansinntekter		3 118	201
Annen rentekostnad		1 109 822	739 001
Sum finanskostnader		1 109 822	739 001
Netto finans		-1 106 704	-738 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	53 223	354 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 350	727 778
Årsresultat		413 350	727 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 350	727 778
Totalresultat		413 350	727 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			715 642
Avsatt til annen egenkapital		413 350	12 136
Sum overføringer og disponeringer		413 350	727 778



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 335 535	21 693 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		345 083	293 886
Sum varige driftsmidler	2, 4	21 680 618	21 987 025

Sum anleggsmidler		21 680 618	21 987 025
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		264 935	400 667
Andre kortsiktige fordringer		59 556	98 282
Sum fordringer		324 491	498 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	986 503	907 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 503	907 233

Sum omløpsmidler		1 310 994	1 406 182
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 991 612	23 393 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		425 487	12 136
Sum opptjent egenkapital		425 487	12 136

Sum egenkapital		605 487	192 136
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 773 000	22 073 000
Sum annen langsiktig gjeld 4	20 773 000	22 073 000
Sum langsiktig gjeld	20 773 000	22 073 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	500 783	
Leverandørgjeld	716 689	459 806
Betalbar skatt 3	53 223	354 270
Skattetrekk og andre trekk	15 160	74 735
Annen kortsiktig gjeld	327 271	239 259
Sum kortsiktig gjeld	1 613 125	1 128 071
Sum gjeld	22 386 125	23 201 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 991 612	23 393 207
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	22 073 000	22 073 000



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i As Sentrumsbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Sentrumsbygg som viser et overskudd på kr 413 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 9. april 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

As Sentrumsbygg

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 422 840

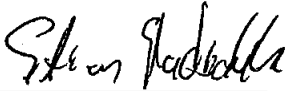
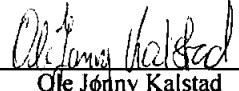




Resultatregnskap			
As Sentrumsbygg			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 591 648	4 709 840
Sum driftsinntekter		<u>4 591 648</u>	<u>4 709 840</u>
Lønnskostnad	1	165 635	25 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	837 882	882 127
Annen driftskostnad		2 014 854	1 981 427
Sum driftskostnader		<u>3 018 371</u>	<u>2 888 992</u>
Driftsresultat		<u>1 573 277</u>	<u>1 820 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	149
Annen finansinntekt		0	52
Annen rentekostnad		1 109 822	739 001
Resultat av finansposter		-1 106 704	-738 800
Resultat før skattekostnad		466 573	1 082 048
Skattekostnad på resultat	3	53 223	354 270
Resultat		<u>413 350</u>	<u>727 778</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>413 350</u>	<u>727 778</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	715 642
Avsatt til annen egenkapital		413 350	12 136
Sum overføringer		<u>413 350</u>	<u>727 778</u>



Balanse			
As Sentrumsbygg			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 335 535	21 693 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		345 083	293 886
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>21 680 618</u>	<u>21 987 025</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 680 618</u>	<u>21 987 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 935	400 667
Andre kortsiktige fordringer		59 556	98 282
Sum fordringer		<u>324 491</u>	<u>498 949</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>986 503</u>	<u>907 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 310 994</u>	<u>1 406 182</u>
Sum eiendeler		<u>22 991 612</u>	<u>23 393 207</u>



Balanse			
As Sentrumsbygg			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 487	12 136
Sum opptjent egenkapital		<u>425 487</u>	<u>12 136</u>
Sum egenkapital		<u>605 487</u>	<u>192 136</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 773 000	22 073 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>20 773 000</u>	<u>22 073 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 783	0
Leverandørgjeld		716 689	459 806
Betalbar skatt	3	53 223	354 270
Skattetrekk og andre trekk		15 160	74 735
Annen kortsiktig gjeld		327 271	239 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 613 125</u>	<u>1 128 071</u>
Sum gjeld		<u>22 386 125</u>	<u>23 201 071</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 991 612</u>	<u>23 393 207</u>
Pantstillelser		22 073 000	22 073 000
Dokka den, 14.03.2024			
Styret i As Sentrumsbygg			
			
Stian Gladbakke		Ole Jørgen Kalstad	
daglig leder		styreleder	
			
Anne Ingeborg Terningen		Anna Ekrem	
styremedlem		styremedlem	
As Sentrumsbygg			Side 4



Noter Sentrumsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter
Sentrumsbygg AS

Note nr 1 Lønnskostnader mv

Selskapet hadde i 2023 en fast ansatte.

	2023	2022
Lønn/styrehonorar	149 760	23 000
Arbeidsgiveravgift	15 875	2 438
Sum	165 635	25 438

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Data- utstyr	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 790 434	8 068	46 692 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 480		461 995
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 859 914	8 068	47 154 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 514 831	8 068	26 314 011
= Bokført verdi 31.12.23	345 083	0	20 840 038
Årets ordinære avskrivninger	18 283		819 599
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	0-4 år
Avskrivningsplan	saldo 4-20%		saldo 4-7%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	495 497	48 986 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		531 475
= Anskaffelseskost 31.12.23	495 497	49 517 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		27 836 910
= Bokført verdi 31.12.23	495 497	21 680 618
Årets ordinære avskrivninger		837 882
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan		



Noter
Sentrumsbygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 223	354 270
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 223	354 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 573	1 082 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-224 652	528 270
Skattepliktig inntekt	241 921	1 610 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 223	354 270
Sum betalbar skatt i balansen	53 223	354 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 079 304	-2 967 095	112 209
Fordringer	0	-336 861	-336 861
Sum	-3 079 304	-3 303 956	-224 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 079 304	3 303 956	224 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 4 Gjeld

Av selskapets gjeld er kr 20 773 000,- sikret ved pant i selskapets tomter, bygg, tilhørende driftsmidler og kundefordringer til bokført verdi kr21 945 553,-

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 20 773 000,- senere enn 5 år etter balansedato.



Noter

Sentrumsbygg AS

Note nr 5 Bundne bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 0,- bundne midler.

Note nr 6 Aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer a kr 300,- samtlige eies av Nordre Land Kommune.