



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 327 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANKØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaneveien 405 1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 908	577 712
Annen driftsinntekt		2 607 091	4 193 132
Sum inntekter		3 311 999	4 770 844
Kostnader			
Varekostnad			250
Lønnskostnad	2, 3	1 739 381	1 284 814
Avskrivning	4	80 161	85 270
Annen driftskostnad	2	3 413 510	3 730 656
Sum kostnader		5 233 052	5 100 990
Driftsresultat		-1 921 053	-330 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 803 281	2 015 973
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-66 056	25 984
Sum finansinntekter		4 737 225	2 041 957
Annen finanskostnad		294 281	264 810
Sum finanskostnader		294 281	264 810
Netto finans		4 442 944	1 777 147
Ordinært resultat før skattekostnad		2 521 891	1 447 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 521 891	1 447 001
Årsresultat	5	2 521 891	1 447 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	2 521 891	1 447 001
Sum overføringer og disponeringer		2 521 891	1 447 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 774 096	3 461 347
Skip, rigger, fly og lignende	4	138 024	148 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 142 582	1 195 788
Sum varige driftsmidler	6	5 054 702	4 805 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 812 777	4 539 902
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 098 574	2 577 744
Sum finansielle anleggsmidler		7 911 353	7 117 648
Sum anleggsmidler		12 966 055	11 923 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		82 311	82 311
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	12 834 511	14 825 894
Andre fordringer	6, 8	180 049	1 022 704
Sum fordringer		13 014 560	15 848 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 634 698	1 708 379
Sum investeringer		1 634 698	1 708 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 559 462	7 061 660
Sum omløpsmidler		24 291 031	24 700 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		37 257 086	36 624 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Overkurs	11	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		6 237 650	6 237 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 311 694	1 789 806
Sum opptjent egenkapital		4 311 694	1 789 806
Sum egenkapital		10 549 344	8 027 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 477 816	1 490 166
Sum avsetninger for forpliktelser		1 477 816	1 490 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	3 055 568	4 722 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 568	4 722 224
Sum langsiktig gjeld		4 533 384	6 212 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 331 887	1 039 514
Leverandørgjeld		868 236	35 068
Skyldige offentlige avgifter	10	131 183	187 012
Annen kortsiktig gjeld	8	19 843 052	21 122 809
Sum kortsiktig gjeld		22 174 358	22 384 403
Sum gjeld		26 707 742	28 596 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 257 086	36 624 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613937

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 327 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ INVEST AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 908	577 712
Annen driftsinntekt		2 607 091	4 193 132
Sum inntekter		3 311 999	4 770 844
Kostnader			
Varekostnad			250
Lønnskostnad	2, 3	1 739 381	1 284 814
Avskrivning	4	80 161	85 270
Annen driftskostnad	2	3 413 510	3 730 656
Sum kostnader		5 233 052	5 100 990
Driftsresultat		-1 921 053	-330 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 803 281	2 015 973
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-66 056	25 984
Sum finansinntekter		4 737 225	2 041 957
Annen finanskostnad		294 281	264 810
Sum finanskostnader		294 281	264 810
Netto finans		4 442 944	1 777 147
Ordinært resultat før skattekostnad		2 521 891	1 447 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 521 891	1 447 001
Årsresultat	5	2 521 891	1 447 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	2 521 891	1 447 001
Sum overføringer og disponeringer		2 521 891	1 447 001



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 774 096	3 461 347
Skip, rigger, fly og lignende			
	4	138 024	148 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	1 142 582	1 195 788
Sum varige driftsmidler	6	5 054 702	4 805 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	4 812 777	4 539 902
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	3 098 574	2 577 744
Sum finansielle anleggsmidler		7 911 353	7 117 648
Sum anleggsmidler		12 966 055	11 923 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		82 311	82 311
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 8	12 834 511	14 825 894
Andre fordringer			
	6, 8	180 049	1 022 704
Sum fordringer		13 014 560	15 848 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	1 634 698	1 708 379
Sum investeringer		1 634 698	1 708 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	9 559 462	7 061 660
Sum omløpsmidler		24 291 031	24 700 948
SUM EIENDELER		37 257 086	36 624 249



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Overkurs	11	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		6 237 650	6 237 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 311 694	1 789 806
Sum opptjent egenkapital		4 311 694	1 789 806

Sum egenkapital 10 549 344 8 027 456

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	1 477 816	1 490 166
Sum avsetninger for forpliktelser		1 477 816	1 490 166

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	3 055 568	4 722 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 568	4 722 224

Sum langsiktig gjeld 4 533 384 6 212 390

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 331 887	1 039 514
Leverandørgjeld		868 236	35 068

Skyldige offentlige avgifter	10	131 183	187 012
Annen kortsiktig gjeld	8	19 843 052	21 122 809
Sum kortsiktig gjeld		22 174 358	22 384 403

Sum gjeld 26 707 742 28 596 793

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 37 257 086 36 624 249



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Bad AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Forsberg Holding AS	150.00	37.50%	Ordinære aksjer
Thronvig Forvaltning AS	50.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS. Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1139883.00	999510.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160723.00	140931.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438773.00	142693.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1739379.00	1284814.00

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hankø Utvikling AS	50.00%	50.00%	2661899.00	-1666490.00
Hankø Hotell & Spa AS	100.00%	100.00%	-13954786.00	2065228.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hankø Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hankø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		704 908	577 712
Annen driftsinntekt		2 607 091	4 193 132
Sum driftsinntekter		<u>3 311 999</u>	<u>4 770 844</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	250
Lønnskostnad	2, 3	1 739 381	1 284 814
Avskrivning	4	80 161	85 270
Annen driftskostnad	2	3 413 510	3 730 656
Sum driftskostnader		<u>5 233 052</u>	<u>5 100 990</u>
Driftsresultat		<u>-1 921 053</u>	<u>-330 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 803 281	2 015 973
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-66 056	25 984
Annen finanskostnad		294 281	264 810
Netto finansposter		<u>4 442 944</u>	<u>1 777 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 521 891</u>	<u>1 447 001</u>
Årsresultat	5	<u>2 521 891</u>	<u>1 447 001</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>2 521 891</u>	<u>1 447 001</u>



Hankø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 774 096	3 461 347
Skip, rigger, fly og lignende	4	138 024	148 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 142 582	1 195 788
Sum varige driftsmidler	6	<u>5 054 702</u>	<u>4 805 653</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 812 777	4 539 902
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 098 574	2 577 744
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 911 353</u>	<u>7 117 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 966 055</u>	<u>11 923 301</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>82 311</u>	<u>82 311</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	12 834 511	14 825 894
Andre fordringer	6, 8	180 049	1 022 704
Sum fordringer		<u>13 014 560</u>	<u>15 848 598</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 634 698	1 708 379
Sum investeringer		<u>1 634 698</u>	<u>1 708 379</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>9 559 462</u>	<u>7 061 660</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 291 031</u>	<u>24 700 948</u>
Sum eiendeler		<u>37 257 086</u>	<u>36 624 249</u>



Hankø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Overkurs	11	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		<u>6 237 650</u>	<u>6 237 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>4 311 694</u>	<u>1 789 806</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 311 694</u>	<u>1 789 806</u>
Sum egenkapital		<u>10 549 344</u>	<u>8 027 456</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	<u>1 477 816</u>	<u>1 490 166</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 477 816</u>	<u>1 490 166</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	<u>3 055 568</u>	<u>4 722 224</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 055 568</u>	<u>4 722 224</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 331 887	1 039 514
Leverandørgjeld		868 236	35 068
Skyldige offentlige avgifter	10	131 183	187 012
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>19 843 052</u>	<u>21 122 809</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 174 358</u>	<u>22 384 403</u>
Sum gjeld		<u>26 707 742</u>	<u>28 596 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 257 086</u>	<u>36 624 249</u>

31. desember 2022
Fredrikstad, 19. juni 2023

Henning Jarl Forsberg
daglig leder og styremedlem

Kai Thorkildssen
styrets leder

Knut Torfinn Elvebakk
styremedlem



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 139 883	999 510
Arbeidsgiveravgift	160 723	140 931
Pensjonskostnader	438 773	142 693
Andre ytelser	0	1 680
Sum	<u>1 739 379</u>	<u>1 284 814</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet en usikret pensjonsforpliktelse som er tatt inn som en forpliktelse i balansen. Beregningen er foretatt i henhold til tabellverk utgitt av Statistisk Sentralbyrå. Det er en pensjonsavtale som er livsvarig.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 794 818	16 367 212	20 162 030
Tilgang kjøpte driftsmidler	329 210	0	329 210
Anskaffelseskost 31.12.	4 124 028	16 367 212	20 491 240
Akk.avskrivning 31.12.	-349 932	-15 086 606	-15 436 538
Balanseført pr. 31.12.	3 774 096	1 280 606	5 054 702
Årets avskrivninger	66 198	13 963	80 161
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I posten tomter, bygninger og annen eiendom ligger det minigolfbaneanlegg som avskrives over 10 år.



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 521 891
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	66 056
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	134 265
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 475 491
Endring i midlertidige forskjeller	190 058
Årets skattegrunnlag	<u>-1 563 221</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler	-648 887
Utestående fordringer	-80 000
Gevinst- og tapskonto	543 897
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 477 816
Sum	<u>-1 662 806</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-19 552 484</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 215 290
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-21 215 290</u>
Sum	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Pantegjeld	3 055 568	4 722 224

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Driftsmidler med inntil	3 000 000	3 000 000
Fordringer med inntil	3 000 000	3 000 000
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Hankø Utvikling AS	Fredrikstad	50 %	1
Hankø Hotell & Spa AS	Fredrikstad	100 %	1
Sum			<u>2</u>



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4 812 777	4 539 902
Kundefordringer	12 914 511	14 825 894
Andre kortsiktige fordringer	173 049	173 049
Sum	<u>17 900 337</u>	<u>19 538 845</u>

Selskapet leier ut eiendom og driftsmidler til datterselskapet Hankø Hotell & Spa AS.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	16 263 175	17 490 357

Selskapet leier eiendom av morselskapet Hankø Bad AS.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	1 634 698

Børsnoterte aksjer er justert til markedsverdi pr. 31.12.22.

Markedsverdien av de andre langsiktige aksjeinvesteringene er ukjent.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	82 712

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	5 837 650	1 789 802	8 027 452
Årsresultat	0	0	2 521 891	2 521 891
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>5 837 650</u>	<u>4 311 693</u>	<u>10 549 343</u>



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hankø Bad AS	200	50,0 %	50,0 %
Forsberg Holding AS	150	37,5 %	37,5 %
Thronvig Forvaltning AS	50	12,5 %	12,5 %
Sum	400	100,0 %	100,0 %

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS.

Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 387 455	5 761 738

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 800 762	15 727 089



Til generalforsamlingen i Hankø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Hankø Invest AS som viser et overskudd på kr. 2 521 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen