



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN HELGESEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 400	525 000
Sum inntekter		371 400	525 000
Kostnader			
Varekostnad		66 257	62 844
Annen driftskostnad		0	3 080
Sum kostnader		66 257	65 924
Driftsresultat		305 143	459 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 417	371 760
Sum finanskostnader		379 417	371 760
Netto finans		-379 417	-371 760
Resultat før skattekostnad		-74 274	87 316
Skattekostnad		0	19 210
Årsresultat		-74 274	68 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	68 106
Udekket tap		-74 274	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-74 274	68 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 970 000	6 970 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	74 274	0
Sum opptjent egenkapital		-74 274	0
Sum egenkapital		-44 274	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 014 274	6 852 684
Sum annen langsiktig gjeld		7 014 274	6 852 684
Sum langsiktig gjeld		7 014 274	6 852 684
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	87 316
Sum kortsiktig gjeld		0	87 316
Sum gjeld		7 014 274	6 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 000	6 970 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688427

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN HELGESEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 912 847
TOFTEN HELGESEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 400	525 000
Sum inntekter		371 400	525 000
Kostnader			
Varekostnad		66 257	62 844
Annen driftskostnad		0	3 080
Sum kostnader		66 257	65 924
Driftsresultat		305 143	459 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 417	371 760
Sum finanskostnader		379 417	371 760
Netto finans		-379 417	-371 760
Resultat før skattekostnad		-74 274	87 316
Skattekostnad		0	19 210
Årsresultat		-74 274	68 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	68 106
Udekket tap		-74 274	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-74 274	68 106



Organisasjonsnr: 919 912 847
TOFTEN HELGESEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 970 000	6 970 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	74 274	0
Sum opptjent egenkapital		-74 274	0
Sum egenkapital		-44 274	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 014 274	6 852 684
Sum annen langsiktig gjeld		7 014 274	6 852 684
Sum langsiktig gjeld		7 014 274	6 852 684
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	87 316
Sum kortsiktig gjeld		0	87 316
Sum gjeld		7 014 274	6 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 000	6 970 000



Organisasjonsnr: 919 912 847
TOFTEN HELGESEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6970000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6970000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6970000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidlene er utleieleiligheter som ikke avskrives

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7014274.00	6852684.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	87316.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lån fra morselskap til datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7014274.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6970000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra morselskap til datter. Ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TOFTEN HELGESEN 1 AS

919912847

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TOFTEN HELGESEN 1 AS
919 912 847

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 400	525 000
Sum driftsinntekter		371 400	525 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-66 257	-62 844
Annen driftskostnad		0	-3 080
Sum driftskostnader		-66 257	-65 924
Driftsresultat		305 143	459 076
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-379 417	-371 760
Sum finanskostnader		-379 417	-371 760
Netto finans		-379 417	-371 760
Resultat før skattekostnad		-74 274	87 316
Skattekostnad		0	-19 210
Årsresultat		-74 274	68 106
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	68 106
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-74 274	0
Sum overføringer		-74 274	68 106



TOFTEN HELGESEN 1 AS
919 912 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 970 000
SUM EIENDELER		6 970 000	6 970 000



TOFTEN HELGESEN 1 AS
919 912 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	-74 274	0
Sum opptjent egenkapital		-74 274	0
Sum egenkapital		-44 274	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 014 274	6 852 684
Sum annen langsiktig gjeld		7 014 274	6 852 684
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	87 316
Sum kortsiktig gjeld		0	87 316
Sum gjeld		7 014 274	6 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 000	6 970 000

Oslo, 27.06.2024

Audun Toften
styrets leder

Lene Jeanette Toften
styremedlem



TOFTEN HELGESEN 1 AS
919 912 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOFTEN HELGESEN 1 AS
919 912 847

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 970 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene er utleieleiligheter som ikke avskrives

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-74 274	-74 274
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-74 274	-44 274

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 014 274	6 852 684

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	87 316

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap til datterselskap

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 014 274
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 970 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra morselskap til datter. Ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.



TOFTEN HELGESEN 1 AS
919 912 847

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Audun Toften

b7aa4409-f57f-4948-b355-54e17957b537 - 2024-06-27 14:41:37 UTC +03:00
BankID - 471c3aa8-8017-412a-8efa-bb0a95e0c84e - NO

Lene Jeanette Toften

c80ab410-fbc8-480f-a787-9097c01558f7 - 2024-07-02 16:22:58 UTC +03:00
BankID - d5491c24-cf3b-4ba6-bda8-dde587c99a7c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6380a98-d2c7-4ee9-9a5e-330a8479434d>

 **visma sign**
www.vismasign.com