



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 12B  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-300</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 130	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 130</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 130</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 773	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 227</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		300	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 927</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 130</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 12B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 936 093  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-300</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300</b>	



Organisasjonsnr: 931 936 093  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 130	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 130</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 130</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 773	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 227</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		300	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 927</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		203	



Sum kortsiktig gjeld	203	
Sum gjeld	203	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 130	0



Organisasjonsnr: 931 936 093  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kristen Bakken  
2024-06-05



# Årsregnskap 2023

## Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 936 093



## RESULTATREGNSKAP

### FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		300	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-300	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 130	0
Sum omløpsmidler		23 130	0
Sum eiendeler		23 130	0



## BALANSE

### FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 773	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 227</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 927</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		203	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 130</b>	<b>0</b>

Notodden, 05.06.2024  
Styret i Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS

\_\_\_\_\_  
Kristen Bakken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-300	0
Permanente forskjeller	-6 773	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 073</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 073	0	7 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 073	0	-7 073
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Innskudd AK	30 000		0		30 000
Stiftelseskostnader			-6 773		-13 546
Årets resultat				-300	-300
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 773</b>	<b>-300</b>	<b>22 927</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felle Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -300 etter skatt. 2023 er selskapets første år. Selskapet forventer ikke store inntekter i årene som kommer. Styret i Felle Eiendomsutvikling tomt 1 AS, vurderer imidlertid at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.