



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 305 131  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Margareth Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 001	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 001</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 999	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 999</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 999	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 999	0
Sum omløpsmidler		16 999	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 999	0
Sum opptjent egenkapital		16 999	0
Sum egenkapital		16 999	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460861

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 305 131  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Margareth Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 305 131  
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 001	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 001</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		16 999	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		16 999	0
<b>Årsresultat</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 999	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 999</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 305 131  
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 999	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 999	0
Sum omløpsmidler		16 999	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 999	0
Sum opptjent egenkapital		16 999	0
Sum egenkapital		16 999	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 999</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 305 131  
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	48 000	0	0	48 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>48 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Forretningsførerhonorar	11 458	0	0	12 875
Forsikring	18 169	0	0	19 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.) 2	1 374	0	0	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>31 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 675</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>16 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 325</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
<b>Årets resultat</b>	<b>16 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 325</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-16 999	0	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

**EIENDELER**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	16 999	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 999</b>	<b>0</b>

308 Sameiet Frakkagjerdvegen 236



Årsregnskap 2021 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

Årets resultat

16 999

0

Sum opptjent egenkapital

16 999

0

**Gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**16 999**

**0**

Haugesund 31.12.2021

Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siv Margareth Åsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jomar Skrunes  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Arild Skogøy  
Medlem

308 Sameiet Frakkagjerdvegen 236



**Noter 2021 Sameiet Frakkagjerdvegen 236**

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
Årets resultat	16 999	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>16 999</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	16 999	0
<b>Disponible midler</b>	<b>16 999</b>	<b>0</b>



## Noter 2021 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 374	0
<b>Sum</b>	<b>1 374</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frakkagjerdvegen 236.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frakkagjerdvegen 236**

Styreleder	Siv Margareth Åsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Jomar Skrunes (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Arild Skogøy (sign.)	10.02.2022