



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELL INVEST AS
Forretningsadresse: Malmøyveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	154 411	34 003
Sum kostnader		154 411	34 003
Driftsresultat		-154 411	-34 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 636	139 625
Annen finansinntekt		1 448 289	2 298 675
Sum finansinntekter		1 474 925	2 438 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			24 443
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 800 000	
Annen rentekostnad		901	15
Annen finanskostnad			75 564
Sum finanskostnader		3 800 901	100 022
Netto finans		-2 325 976	2 338 278
Resultat før skattekostnad		-2 480 386	2 304 276
Skattekostnad på resultat	3		38 408
Årsresultat	4	-2 480 386	2 265 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 480 386	2 265 868
Totalresultat		-2 480 386	2 265 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 480 386	2 265 868
Sum overføringer og disponeringer		-2 480 386	2 265 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 719 500	
Sum varige driftsmidler		7 719 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 445 674	18 245 674
Sum finansielle anleggsmidler		13 445 674	18 245 674
Sum anleggsmidler		21 165 174	18 245 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			760 000
Sum fordringer			760 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 061	5 264 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 061	5 264 580
Sum omløpsmidler		585 061	6 024 580
SUM EIENDELER		21 750 235	24 270 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 476 181	2 476 181
Sum innskutt egenkapital		2 576 181	2 576 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 174 053	21 654 440
Sum opptjent egenkapital		19 174 053	21 654 440
Sum egenkapital	4	21 750 234	24 230 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		38 408
Annen kortsiktig gjeld			1 225
Sum kortsiktig gjeld			39 633
Sum gjeld		0	39 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 750 235	24 270 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666615

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELL INVEST AS
Forretningsadresse: Malmøyveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 208 039
ENGELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	154 411	34 003
Sum kostnader		154 411	34 003
Driftsresultat		-154 411	-34 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 636	139 625
Annen finansinntekt		1 448 289	2 298 675
Sum finansinntekter		1 474 925	2 438 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			24 443
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 800 000	
Annen rentekostnad		901	15
Annen finanskostnad			75 564
Sum finanskostnader		3 800 901	100 022
Netto finans		-2 325 976	2 338 278
Resultat før skattekostnad		-2 480 386	2 304 276
Skattekostnad på resultat	3		38 408
Årsresultat	4	-2 480 386	2 265 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 480 386	2 265 868
Totalresultat		-2 480 386	2 265 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 480 386	2 265 868
Sum overføringer og disponeringer		-2 480 386	2 265 868



Organisasjonsnr: 989 208 039
ENGELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 719 500	
Sum varige driftsmidler		7 719 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 445 674	18 245 674
Sum finansielle anleggsmidler		13 445 674	18 245 674
Sum anleggsmidler		21 165 174	18 245 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			760 000
Sum fordringer			760 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		585 061	5 264 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 061	5 264 580
Sum omløpsmidler		585 061	6 024 580
SUM EIENDELER		21 750 235	24 270 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 476 181	2 476 181
Sum innskutt egenkapital		2 576 181	2 576 181



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 174 053	21 654 440
Sum opptjent egenkapital		19 174 053	21 654 440
Sum egenkapital	4	21 750 234	24 230 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		38 408
Annen kortsiktig gjeld			1 225
Sum kortsiktig gjeld			39 633
Sum gjeld		0	39 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 750 235	24 270 254



Organisasjonsnr: 989 208 039
ENGELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Engell Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 208 039



Engell Invest as

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	154 411	34 003
Sum driftskostnader		154 411	34 003
Driftsresultat		-154 411	-34 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 636	139 625
Annen finansinntekt		1 448 289	2 298 675
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	24 443
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 800 000	0
Annen rentekostnad		901	15
Annen finanskostnad		0	75 564
Resultat av finansposter		-2 325 976	2 338 278
Resultat før skattekostnad		-2 480 386	2 304 276
Skattekostnad på resultat	3	0	38 408
Resultat		-2 480 386	2 265 868
Årets resultat	4	-2 480 386	2 265 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 480 386	2 265 868
Sum overføringer		-2 480 386	2 265 868



Engell Invest as

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 719 500	0
Sum varige driftsmidler		7 719 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 445 674	18 245 674
Sum finansielle anleggsmidler		13 445 674	18 245 674
Sum anleggsmidler		21 165 174	18 245 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	760 000
Sum fordringer		0	760 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 061	5 264 580
Sum omløpsmidler		585 061	6 024 580
Sum eiendeler		21 750 235	24 270 254



Engell Invest as

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 476 181	2 476 181
Sum innskutt egenkapital		2 576 181	2 576 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 174 053	21 654 440
Sum opptjent egenkapital		19 174 053	21 654 440
Sum egenkapital	4	21 750 234	24 230 621
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	38 408
Annen kortsiktig gjeld		0	1 225
Sum kortsiktig gjeld		0	39 633
Sum gjeld		0	39 633
Sum egenkapital og gjeld		21 750 235	24 270 254

Oslo, 28.05.2025
Styret i Engell Invest as

Vegard Engell
styreleder



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket verdinedgang som ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Engell Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 408
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	38 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 480 386	2 304 276
Permanente forskjeller	2 392 259	-2 129 693
Skattepliktig inntekt	-88 127	174 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 127	0	88 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 127	0	-88 127
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	2 476 181	21 654 440	24 230 621
Årets resultat			-2 480 386	-2 480 386
Pr 31.12.2024	100 000	2 476 181	19 174 053	21 750 234

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets investering i aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Investeringens kostpris er kr 17 245 674



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engell Invest as pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaapstad Invest as		29	29	29,0	29,0
Lobster Claw Capital as		29	29	29,0	29,0
Anders Engell		20	20	20,0	20,0
Henrik Engell		20	20	20,0	20,0
Britt Høgnes Engell	1		1	1,0	1,0
Vegard Engell	1		1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Vegard Engell	styreleder	1	0
Totalt antall aksjer		1	0

A-aksjene har rett til 60 % av utbytte.

B-aksjene har rett til 40 % av utbytte.



Årsregnskap 2024 Engell Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 208 039



Engell Invest as

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	154 411	34 003
Sum driftskostnader		154 411	34 003
Driftsresultat		-154 411	-34 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 636	139 625
Annen finansinntekt		1 448 289	2 298 675
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	24 443
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 800 000	0
Annen rentekostnad		901	15
Annen finanskostnad		0	75 564
Resultat av finansposter		-2 325 976	2 338 278
Resultat før skattekostnad		-2 480 386	2 304 276
Skattekostnad på resultat	3	0	38 408
Resultat		-2 480 386	2 265 868
Årets resultat	4	-2 480 386	2 265 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 480 386	2 265 868
Sum overføringer		-2 480 386	2 265 868



Engell Invest as

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 719 500	0
Sum varige driftsmidler		7 719 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 445 674	18 245 674
Sum finansielle anleggsmidler		13 445 674	18 245 674
Sum anleggsmidler		21 165 174	18 245 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	760 000
Sum fordringer		0	760 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 061	5 264 580
Sum omløpsmidler		585 061	6 024 580
Sum eiendeler		21 750 235	24 270 254

Engell Invest as

Side 3



Engell Invest as

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 476 181	2 476 181
Sum innskutt egenkapital		2 576 181	2 576 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 174 053	21 654 440
Sum opptjent egenkapital		19 174 053	21 654 440
Sum egenkapital	4	21 750 234	24 230 621
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	38 408
Annen kortsiktig gjeld		0	1 225
Sum kortsiktig gjeld		0	39 633
Sum gjeld		0	39 633
Sum egenkapital og gjeld		21 750 235	24 270 254

Oslo, 28.05.2025
Styret i Engell Invest as

Vegard Engell
styreleder



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket verdinedgang som ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Engell Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 408
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	38 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 480 386	2 304 276
Permanente forskjeller	2 392 259	-2 129 693
Skattepliktig inntekt	-88 127	174 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 127	0	88 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 127	0	-88 127
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	2 476 181	21 654 440	24 230 621
Årets resultat			-2 480 386	-2 480 386
Pr 31.12.2024	100 000	2 476 181	19 174 053	21 750 234

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets investering i aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Investeringens kostpris er kr 17 245 674



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engell Invest as pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaapstad Invest as		29	29	29,0	29,0
Lobster Claw Capital as		29	29	29,0	29,0
Anders Engell		20	20	20,0	20,0
Henrik Engell		20	20	20,0	20,0
Britt Høgnes Engell	1		1	1,0	1,0
Vegard Engell	1		1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Vegard Engell	styreleder	1	0
Totalt antall aksjer		1	0

A-aksjene har rett til 60 % av utbytte.

B-aksjene har rett til 40 % av utbytte.



Elektronisk signatur

Signert av

Engell, Vegard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 14:58:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Engell Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engell Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 480 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 28. mai 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 15:01:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.