



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 722 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 55I  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flamur Rexhepi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 1 291 320        | 1 233 972        |
| Gevinst v/avgang driftsmidler                 |      | 7 209            |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 298 529</b> | <b>1 233 972</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 475              |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 714 000          | 714 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 602 650          | 581 016          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 316 650</b> | <b>1 295 491</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 121</b>   | <b>-61 519</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 1 890 726        | 1 934 394        |
| Annen renteinntekt                            |      | 87               | 119              |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 684            | 3 815            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 895 497</b> | <b>1 938 328</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 36 052           | 33 410           |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 865 780        | 1 509 291        |
| Annen finanskostnad                           |      | 18 521           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 920 352</b> | <b>1 542 701</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-24 855</b>   | <b>395 627</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Udekket tap                              |             | -42 977        | 334 109        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-42 977</b> | <b>334 109</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                            | 2, 5 | 19 806 360        | 20 520 360        |
| Transportmidler                                | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>19 806 360</b> | <b>20 520 360</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 625 000           | 655 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>625 000</b>    | <b>655 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 431 360</b> | <b>21 175 360</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3, 5 | 1 925 753         | 1 986 476         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 925 753</b>  | <b>1 986 476</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 54 506            | 29                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>54 506</b>     | <b>29</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 980 260</b>  | <b>1 986 505</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 411 620</b> | <b>23 161 865</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 342 370           | 299 393           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-342 370</b>   | <b>-299 393</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-242 370</b>   | <b>-199 393</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 22 167 334        | 22 517 146        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>22 167 334</b> | <b>22 517 146</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>22 167 334</b> | <b>22 517 146</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 88 181            | 65 714            |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 24 555            | 1 885             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 373 920           | 776 513           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>486 656</b>    | <b>844 112</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>22 653 990</b> | <b>23 361 258</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>22 411 620</b> | <b>23 161 865</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 722 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 55I  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flamur Rexhepi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 722 312  
ISOCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 1 291 320        | 1 233 972        |
| Gevinst v/avgang driftsmidler                 |      | 7 209            |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 298 529</b> | <b>1 233 972</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 475              |
| Avskrivning på driftsmidler 2                 |      | 714 000          | 714 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 602 650          | 581 016          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 316 650</b> | <b>1 295 491</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 121</b>   | <b>-61 519</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 1 890 726        | 1 934 394        |
| Annen renteinntekt                            |      | 87               | 119              |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 684            | 3 815            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 895 497</b> | <b>1 938 328</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 36 052           | 33 410           |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 865 780        | 1 509 291        |
| Annen finanskostnad                           |      | 18 521           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 920 352</b> | <b>1 542 701</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-24 855</b>   | <b>395 627</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | -42 977          | 334 109          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-42 977</b>   | <b>334 109</b>   |



Organisasjonsnr: 987 722 312  
ISOCO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 19 806 360 20 520 360

Transportmidler 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 19 806 360 20 520 360**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 625 000 655 000

**Sum finansielle anleggsmidler 625 000 655 000**

**Sum anleggsmidler 20 431 360 21 175 360**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 3, 5 1 925 753 1 986 476

fordringer 1 925 753 1 986 476

**Sum fordringer 1 925 753 1 986 476**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 54 506 29

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 506 29**

**Sum omløpsmidler 1 980 260 1 986 505**

**SUM EIENDELER 22 411 620 23 161 865**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 6 |                   |                   |
| Udekket tap                       |   | 342 370           | 299 393           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-342 370</b>   | <b>-299 393</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-242 370</b>   | <b>-199 393</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 22 167 334        | 22 517 146        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>22 167 334</b> | <b>22 517 146</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>22 167 334</b> | <b>22 517 146</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 88 181            | 65 714            |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 24 555            | 1 885             |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 373 920           | 776 513           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>486 656</b>    | <b>844 112</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>22 653 990</b> | <b>23 361 258</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>22 411 620</b> | <b>23 161 865</b> |



Organisasjonsnr: 987 722 312  
ISOCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Isoco Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 722 312



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Isoco Eiendom AS                            |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Leieinntekt                                 |             | 1 291 320        | 1 233 972        |
| Gevinst v/avgang driftsmidler               |             | 7 209            | 0                |
| Sum driftsinntekter                         |             | <u>1 298 529</u> | <u>1 233 972</u> |
| Varekostnad                                 |             | 0                | 475              |
| Avskrivning på driftsmidler                 | 2           | 714 000          | 714 000          |
| Annen driftskostnad                         |             | 602 650          | 581 016          |
| Sum driftskostnader                         |             | <u>1 316 650</u> | <u>1 295 491</u> |
| Driftsresultat                              |             | <u>-18 121</u>   | <u>-61 519</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap      | 3           | 1 890 726        | 1 934 394        |
| Annen renteinntekt                          |             | 87               | 119              |
| Annen finansinntekt                         |             | 4 684            | 3 815            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |             | 36 052           | 33 410           |
| Annen rentekostnad                          |             | 1 865 780        | 1 509 291        |
| Annen finanskostnad                         |             | 18 521           | 0                |
| Resultat av finansposter                    |             | <u>-24 855</u>   | <u>395 627</u>   |
| Resultat før skattekostnad                  |             | <u>-42 977</u>   | <u>334 109</u>   |
| Årsresultat                                 |             | <u>-42 977</u>   | <u>334 109</u>   |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 0                | 334 109          |
| Overført til udekket tap                    |             | 42 977           | 0                |
| Sum overføringer                            |             | <u>-42 977</u>   | <u>334 109</u>   |



| <b>Balanse</b>                  |             |                   |                   |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Isoco Eiendom AS                |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>            |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |             |                   |                   |
| Tomter og bygninger             | 2, 5        | 19 806 360        | 20 520 360        |
| Sum varige driftsmidler         |             | <u>19 806 360</u> | <u>20 520 360</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b> |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap   | 3           | 625 000           | 655 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler   |             | <u>625 000</u>    | <u>655 000</u>    |
| Sum anleggsmidler               |             | <u>20 431 360</u> | <u>21 175 360</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>               |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer    | 3, 5        | 1 925 753         | 1 986 476         |
| Sum fordringer                  |             | <u>1 925 753</u>  | <u>1 986 476</u>  |
| Bankinnskudd                    |             | 54 506            | 29                |
| Sum omløpsmidler                |             | <u>1 980 260</u>  | <u>1 986 505</u>  |
| Sum eiendeler                   |             | <u>22 411 620</u> | <u>23 161 865</u> |



## Balanse

### Isoco Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   |      | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Udekket tap                    |      | -342 370          | -299 393          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-342 370</u>   | <u>-299 393</u>   |
| Sum egenkapital                |      | <u>-242 370</u>   | <u>-199 393</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 22 167 334        | 22 517 146        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>22 167 334</u> | <u>22 517 146</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 88 181            | 65 714            |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 24 555            | 1 885             |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 373 920           | 776 513           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>486 656</u>    | <u>844 112</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>22 653 990</u> | <u>23 361 258</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>22 411 620</u> | <u>23 161 865</u> |

Brumunddal, 08.05.2025  
Styret i Isoco Eiendom AS

Flamur Rexhepi  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering av inntekter  
Leieinntektene blir bokført løpende.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 24 366 654                     | 24 366 654        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>24 366 654</b>              | <b>24 366 654</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 560 294                      | 4 560 294         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>19 806 360</b>              | <b>19 806 360</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 714 000                        | 714 000           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                        |                   |



## Note 3 Aksjer og konsernmellomværende datterselskap

### ISOCO AS

Selskapet eier Isoco AS, Ringsaker kommune, 100%. Kostpris kr 100 000.

Datterselskapets nøkkeltall er som følger:

|   | 2024      | 2023      |
|---|-----------|-----------|
| Egenkapital pr. 31.12                                 | 947 824   | 863 315   |
| Årsresultat   | 1 013 276 | 1 901 862 |
| Konsernmellomværende med datterselskap er som følger: |           |           |
| Langsiktig fordring                                   | 0         | 0         |
| Kortsiktig fordring                                   | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld                                      | 279 182   | 693 844   |
| Kundefordring   | 0         | 0         |
| Leverandørgjeld                                       | 0         | 0         |
| Fordring på konsernbidrag                             | 1 190 726 | 264 394   |
| Fordring på utbytte                                   | 0         | 1 250 000 |

### TERMOCO AS

Selskapet eier Termoco AS, Ringsaker kommune, 70%. Kostpris kr 525 000.

Datterselskapets nøkkeltall er som følger:

|   | 2024      | 2023    |
|---|-----------|---------|
| Egenkapital pr. 31.12                                 | 579 662   | 528 288 |
| Årsresultat   | 1 051 374 | 437 852 |
| Konsernmellomværende med datterselskap er som følger: |           |         |
| Langsiktig fordring                                   | 0         | 0       |
| Kortsiktig fordring                                   | 0         | 0       |
| Kortsiktig gjeld                                      | 0         | 0       |
| Kundefordring   | 0         | 0       |
| Leverandørgjeld                                       | 0         | 0       |
| Fordring på utbytte                                   | 700 000   | 420 000 |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>       |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                   |
| Resultat før skatt                       | -42 977         | 334 109           |
| Permanente forskjeller                   | -681 480        | -1 619 900        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 267 387         | 243 092           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-457 069</b> | <b>-1 042 699</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -261 960        | -58 167           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 261 960         | 58 167            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 634 599        | -1 394 056        | 240 543        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 107 374           | 134 218           | 26 844         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 527 225</b> | <b>-1 259 838</b> | <b>267 387</b> |
| Inntektsført avsatt utbytte               | 21 000            | 0                 | -21 000        |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -4 897 852        | -4 440 782        | 457 069        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 404 077         | 5 700 620         | -703 456       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern                                       | 279 182    | 693 844    |
| Gjeld pr. i dag som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 16 384 534 | 17 020 774 |
| Gjeld som er sikret ved pant  |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 22 167 334 | 22 517 146 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler:                                |            |            |
| Berger Langmoens veg 55, Brumunddal                                     | 6 285 000  | 6 586 300  |
| Åsmarkvegen 30, Moelv   | 4 050 960  | 4 217 560  |
| Kirkegata 25, Sarpsborg   | 9 470 400  | 9 716 500  |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et årsresultat på kr. -42 977 mot et årsresultat på kr. 334 109 i 2023. Selskapets regnskap viser en negativ egenkapital på kr. 242 370. Selskapets tre utleieeiendommer ligger ute for salg i et noe trått marked. Hensyntatt takster på eiendommene har selskapet en positiv egenkapital.

Likviditeten i selskapet er stram og selskapet har i nært samarbeid med banken fått innvilget avdragsfrihet i 2025. Målet er å få solgt noen av eiendommene i løpet av 2025 og gjeld til banken vil da bli betydelig redusert.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Isoco Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Isoco Eiendom AS som viser et underskudd på kr 42 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 8. mai 2025  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
Statsautorisert revisor

