



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	79 787	71 926
Sum kostnader		125 427	117 566
Driftsresultat		54 573	62 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 301	
Annen rentekostnad		41 926	178 033
Sum finanskostnader		444 227	178 033
Netto finans		-444 227	-178 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 654	-115 599
Skattekostnad	4	-85 724	-25 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 930	-90 167
Årsresultat		-303 930	-90 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 930	
Annen egenkapital			-90 167
Sum overføringer og disponeringer		-303 930	-90 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 921	238 197
Sum immaterielle eiendeler		323 921	238 197
Sum anleggsmidler		323 921	238 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 463 146	9 992 568
Sum varer		10 463 146	9 992 568
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	30 000
Andre fordringer		48 214	7 641
Sum fordringer		123 214	37 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 840	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 840	
Sum omløpsmidler		10 673 200	10 030 209
SUM EIENDELER		10 997 121	10 268 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			270 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7,8	33 453	
Sum opptjent egenkapital		-33 453	270 476
Sum egenkapital	7,8	-3 453	300 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 516 014
Langsiktig konserngjeld		10 923 332	
Sum annen langsiktig gjeld		10 923 332	4 516 014
Sum langsiktig gjeld		10 923 332	4 516 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 603	57 953
Kortsiktig konserngjeld			5 393 963
Annen kortsiktig gjeld		70 640	
Sum kortsiktig gjeld		77 243	5 451 916
Sum gjeld		11 000 575	9 967 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 997 121	10 268 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615144

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	79 787	71 926
Sum kostnader		125 427	117 566
Driftsresultat		54 573	62 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 301	
Annen rentekostnad		41 926	178 033
Sum finanskostnader		444 227	178 033
Netto finans		-444 227	-178 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 654	-115 599
Skattekostnad	4	-85 724	-25 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 930	-90 167
Årsresultat		-303 930	-90 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 930	
Annen egenkapital			-90 167
Sum overføringer og disponeringer		-303 930	-90 167



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	323 921	238 197
Sum immaterielle eiendeler		323 921	238 197

Sum anleggsmidler		323 921	238 197
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	10 463 146	9 992 568
Sum varer		10 463 146	9 992 568

Fordringer

Kundefordringer		75 000	30 000
Andre fordringer		48 214	7 641
Sum fordringer		123 214	37 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 840	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 840	

Sum omløpsmidler		10 673 200	10 030 209
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 997 121	10 268 406
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			270 476
Udekket tap	7,8	33 453	
Sum opptjent egenkapital		-33 453	270 476

Sum egenkapital	7,8	-3 453	300 476
------------------------	------------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 516 014
Langsiktig konserngjeld	10 923 332	
Sum annen langsiktig gjeld	10 923 332	4 516 014
Sum langsiktig gjeld	10 923 332	4 516 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 603	57 953
Kortsiktig konserngjeld		5 393 963
Annen kortsiktig gjeld	70 640	
Sum kortsiktig gjeld	77 243	5 451 916
Sum gjeld	11 000 575	9 967 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 997 121	10 268 406



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet 2022 - Selsbakkvegen AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførts kontraktmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2. Lønn

	2022	2021
Lønninger	40000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	45640	45 640

Selskapet har ansatt daglig leder i en liten stillingsprosent.



Note 3. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	40 000	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	Selsbakkvegen AS	
	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon	16 688	10 156
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 688	10 156

Honorarer er inkl. mva

Note 4. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 022	2 021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	85 724	25 432
Skattekostnad ordinært resultat	85 724	25 432
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-389 654	-115 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	-389 654	-115 599
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2 022	2021
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 472 369	-1 082 715
Grunnlag for utsatt skatt	-1 472 369	-1 082 715
22% utsatt skattefordel	-323 921	-238 197
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	-323 921	-238 197

Note 5. Varer

Varer består av eiendommen Selsbakkvegen 55 i Trondheim. Eiendommen er planlagt regulert til ett større leilighetsprosjekt.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Melhusbanken.

Note 6. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7. Aksjonærer



Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Turo AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum EK
Inngående balanse	30 000	0	270 476	300 476
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-33 453	-270 476	-303 929
Balanse pr 31.12.	30 000	-33 453	0	-3 453

Note 9. konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:

	Selsbakkvegen AS	
	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	10 923 332	5 283 963
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	10 923 332	5 283 963



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selsbakkvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selsbakkvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQ4S-AT3M7-FOEIE-18AET-G7BOF-NIT7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 07:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQ4S-AT3M7-FOEIE-18AET-G7BOF-NIT7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap for 2022
SELBAKKVEGEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Lønnskostnad	2	(45 640)	(45 640)
Annen driftskostnad	3	(79 787)	(71 926)
Sum driftskostnader		(125 427)	(117 566)
Driftsresultat		54 573	62 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(402 301)	0
Annen rentekostnad		(41 926)	(178 033)
Sum finanskostnader		(444 227)	(178 033)
Netto finans		(444 227)	(178 033)
Resultat før skattekostnad		(389 654)	(115 599)
Skattekostnad	4	85 724	25 432
Arsresultat		(303 930)	(90 167)
Overføringer			
Udekket tap		(303 930)	0
Annen egenkapital		0	(90 167)
Sum		(303 930)	(90 167)




Balanse pr. 31. desember 2022
SELBAKKVEGEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 921	238 197
Sum immaterielle eiendeler		323 921	238 197
Sum anleggsmidler		323 921	238 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 463 146	9 992 568
Sum varer		10 463 146	9 992 568
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	30 000
Andre fordringer		48 214	7 641
Sum fordringer		123 214	37 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 840	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 840	0
Sum omløpsmidler		10 673 200	10 030 209
Sum eiendeler		10 997 121	10 268 406

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SELBAKKVEGEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	270 476
Udekket tap	7,8	(33 453)	0
Sum opptjent egenkapital		(33 453)	270 476
Sum egenkapital	7,8	(3 453)	300 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 516 014
Langsiktig konserngjeld		10 923 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 923 332	4 516 014
Sum langsiktig gjeld		10 923 332	4 516 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 603	57 953
Kortsiktig konserngjeld		0	5 393 963
Annen kortsiktig gjeld		70 640	0
Sum kortsiktig gjeld		77 243	5 451 916
Sum gjeld		11 000 575	9 967 930
Sum egenkapital og gjeld		10 997 121	10 268 406

Levanger, 30. juni 2023


Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Styrets leder
Lars Hjelde
Daglig leder