



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| leieinntekter | | 210 000 | |
| Sum inntekter | | 210 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 120 025 | |
| Sum kostnader | | 120 025 | |
| Driftsresultat | | 89 975 | |
| Annen rentekostnad | | 90 739 | |
| Sum finanskostnader | | 90 739 | |
| Netto finans | | -90 739 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -764 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -764 | 0 |
| Årsresultat | | -764 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | | 1 472 545 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 472 545 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 472 545 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| bank | | 822 195 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 195 | |
| Sum omløpsmidler | | 822 195 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 294 740 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Egenkapital | | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 337 805 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 337 805 | |
| Sum egenkapital | | 437 805 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 936 730 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 936 730 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 936 730 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -79 795 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | -79 795 | |
| Sum gjeld | | 1 856 935 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 294 740 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549507

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| leieinntekter | | 210 000 | |
| Sum inntekter | | 210 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 120 025 | |
| Sum kostnader | | 120 025 | |
| Driftsresultat | | 89 975 | |
| Annen rentekostnad | | 90 739 | |
| Sum finanskostnader | | 90 739 | |
| Netto finans | | -90 739 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -764 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -764 | 0 |
| Årsresultat | | -764 | 0 |



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Eiendom 1 472 545
Sum varige driftsmidler 1 472 545

Sum anleggsmidler 1 472 545 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
bank 822 195
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 822 195

Sum omløpsmidler 822 195 0

SUM EIENDELER 2 294 740 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Egenkapital 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 337 805
Sum opptjent egenkapital 337 805

Sum egenkapital 437 805 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 936 730
Sum annen langsiktig gjeld 1 936 730

Sum langsiktig gjeld 1 936 730 0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld -79 795



| | | |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum kortsiktig gjeld | -79 795 | |
| Sum gjeld | 1 856 935 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 294 740 | 0 |



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS
ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2022

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Fevik i Grimstad kommune. Selskapet arbeider kun med eiendom fra og med .1 November 2020.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets styre er tilfreds med de økonomiske resultater som er oppnådd. Årsresultatet ble et underskudd tilsvarende 764. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjon pr. 31.12.2022. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter.

Fevik, 05.06.2023

John Frode Nilsen
Styrets leder



FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

| RESULTATREGNSKAP | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 210.000 | 210.000 |
| Salgsinntekter avg.pliktig | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>210.000</u> | <u>210.000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | | 120.025 | 138.717 |
| Sum driftskostnader | | 120.025 | 138.717 |
| Driftsresultat | | <u>89975</u> | <u>71.283</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Utbytte aksjer | | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 0 | 229 |
| Andre finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | -90.739 | -82.454 |
| Andre finanskostnader/avdrag | | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 90.739 | 82.454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -764 | -11.171 |
| Skattekostnad | 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -764 | -11.171 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -764 | -11.454 |

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utleiebygg | 3 | 1.338.550 | 1.338.550 |
| Inventar og utstyr | 3 | -133.995 | -133995 |
| Sum varige driftsmidler | | 1.472.545 | 1.472.545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer | 1 | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd og lignende | | 822.195 | 966.024 |
| Sum omløpsmidler | | 822.195 | 966.024 |
| Sum eiendeler | | 2.294.740 | 2.438.569 |

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | NOTE | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital(100 aksjer a kr. 1000) | 5 | 100.000 | 100.000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100.000 | 100.000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 438.569 | 427.398 |
| Sum opptjent egenkapital | | -764 | -11.171 |
| Sum egenkapital | | 437.805 | 438.569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1.936.730 | 2.000.000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1.936.730 | 2.000.000 |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -79.795 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -79.795 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1.936.730 | 2.000.000 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2.294.740 | 2.438.569 |

Fevik 5. juni 2022

John Frode Nilsen
Styreformann/daglig leder

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1- regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad.

Note 2 - godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller aksjonærer i 2022. Selskapet har per 31.12.2022 ingen ansatte.

Note 3 - varige driftsmidler

| | Bygg | Inventar og utstyr |
|---------------------------------|-----------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 1.472.545 | 172.407 |



| | | |
|---|-----------|---------|
| Tilgang/Avgang 2022 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad pr. 31.12.22 | 1.472.545 | 133.995 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.2022 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 563.190 | 133.995 |

Årets avskrivninger 0 0

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantstillelser og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner 1.936.730

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

| | |
|--------------------|---------|
| Bygg | 563.190 |
| Inventar og utstyr | 0 |
| Sum | 563.190 |

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

5

Note 5 - Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000..

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Aksjonær | Eierandel | Verv |
|----------------|-----------|-------------------------|
| John F. Nilsen | 100% | Styreleder/Daglig leder |

Note 6 - skattemessige forhold

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt.

| | |
|------------------------------|-------|
| Resultat før skattekostnad | -764 |
| - Utbytte etc. | 0 |
| - gevinst salg av aksjer | 0 |
| + 3% av skattefrie inntekter | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | --764 |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Grunnlag betalbar skatt | -764 |
| Fremførbart underskudd 2021 | -48.304 |

| | |
|------------------------------|----------|
| Betalbar skatt -11.171 x 25% | <u>0</u> |
|------------------------------|----------|



Pr. 31.12.2022 eksisterer det ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.