



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLFLAATH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 19  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Kolflaath Sundholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 750
<b>Sum inntekter</b>			<b>78 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 465	382 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 465</b>	<b>382 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 465</b>	<b>-303 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	126 355	61 707
Annen finansinntekt		4 556	42 067 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 911</b>	<b>42 129 047</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-403 723	-1 061
Annen rentekostnad		14 713	6 586
Annen finanskostnad		403 839	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 828</b>	<b>5 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 083</b>	<b>42 123 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		75 617	41 819 691



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		75 617	41 819 691



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 247	1 674
Andre langsiktige fordringer	2	4 280 018	4 153 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 481 265</b>	<b>4 355 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 481 265</b>	<b>4 355 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 550</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		147 503	35 607 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 503</b>	<b>35 607 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 053</b>	<b>35 607 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632 318</b>	<b>39 962 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 045	116 045
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		27 104	27 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 149</b>	<b>143 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 044 021	3 968 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 044 021</b>	<b>3 968 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 187 170</b>	<b>4 111 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 319	278 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 319</b>	<b>278 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 319</b>	<b>278 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	19 996
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		304 891	35 552 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 829</b>	<b>35 572 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 148</b>	<b>35 850 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632 318</b>	<b>39 962 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLFLAATH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 19  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Kolflaath Sundholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 844 942  
KOLFLAATH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 750
<b>Sum inntekter</b>			<b>78 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 465	382 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 465</b>	<b>382 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 465</b>	<b>-303 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	126 355	61 707
Annen finansinntekt		4 556	42 067 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 911</b>	<b>42 129 047</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-403 723	-1 061
Annen rentekostnad		14 713	6 586
Annen finanskostnad		403 839	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 828</b>	<b>5 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 083</b>	<b>42 123 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		75 617	41 819 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>



Organisasjonsnr: 988 844 942  
KOLFLAATH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 247	1 674
Andre langsiktige fordringer	2	4 280 018	4 153 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 481 265</b>	<b>4 355 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 481 265</b>	<b>4 355 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 550</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		147 503	35 607 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 503</b>	<b>35 607 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 053</b>	<b>35 607 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632 318</b>	<b>39 962 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 045	116 045



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		27 104	27 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 149</b>	<b>143 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 044 021	3 968 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 044 021</b>	<b>3 968 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 187 170</b>	<b>4 111 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 319	278 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 319</b>	<b>278 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 319</b>	<b>278 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	19 996
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		304 891	35 552 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 829</b>	<b>35 572 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 148</b>	<b>35 850 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632 318</b>	<b>39 962 511</b>



Organisasjonsnr: 988 844 942  
KOLFLAATH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Beatrice Kolflaath Sundholm  
2024-07-09

 BankID Signing  
Lars Andreas Kolflaath  
2024-07-09

 BankID Signing  
Anne Kristine Kolflaath Leiknes  
2024-07-10

# Årsregnskap 2023


## Kolflaath Eiendom AS


**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 988 844 942**



## Resultatregnskap Kolflaath Eiendom AS


 BankID Signing  
Beatrice Kolflaath Sundholm  
2024-07-09


 BankID Signing  
Lars Andreas Kolflaath  
2024-07-09


 BankID Signing  
Anne Kristine Kolflaath Leiknes  
2024-07-10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	78 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>78 750</b>
Annen driftskostnad		40 465	382 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 465</b>	<b>382 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 465</b>	<b>-303 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	126 355	61 707
Annen finansinntekt		4 556	42 067 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-403 723	-1 061
Annen rentekostnad		14 713	6 586
Annen finanskostnad		403 839	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116 083</b>	<b>42 123 521</b>
Resultat før skattekostnad		75 617	41 819 691
<b>Resultat</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		75 617	41 819 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 617</b>	<b>41 819 691</b>



 BankID Signing  
Beatrice Kolflaath Sundholm  
2024-07-09

 BankID Signing  
Lars Andreas Kolflaath  
2024-07-09

 BankID Signing  
Anne Kristine Kolflaath Leiknes  
2024-07-10

## Balanse

### Kolflaath Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 247	1 674
Andre langsiktige fordringer	2	4 280 018	4 153 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 481 265</b>	<b>4 355 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 481 265</b>	<b>4 355 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 550	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 550</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		147 503	35 607 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 053</b>	<b>35 607 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 632 318</b>	<b>39 962 511</b>



BankID Signing  
Beatrice Kolflaath Sundholm  
2024-07-09

BankID Signing  
Lars Andreas Kolflaath  
2024-07-09

BankID Signing  
Anne Kristine Kolflaath Leiknes  
2024-07-10

## Balanse Kolflaath Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 045	116 045
Overkurs		27 104	27 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 149</b>	<b>143 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 044 021	3 968 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 044 021</b>	<b>3 968 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 187 170</b>	<b>4 111 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 319	278 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 319</b>	<b>278 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	19 996
Annen kortsiktig gjeld		304 891	35 552 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 829</b>	<b>35 572 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 148</b>	<b>35 850 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 632 318</b>	<b>39 962 511</b>

Høvik,  
Styret i Kolflaath Eiendom AS

Beatrice Kolflaath Sundholm  
styreleder

Lars Andreas Kolflaath  
styremedlem

Anne Kristine Kolflaath  
styremedlem



## Kolflaath Eiendom AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kolflaath Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fordring på aksjonær

Selskapet har fordring på aksjonær kr. 3 538 276. Fordringen er rente beregnet med kr. -126 355 Det er stilt sikkerhet i bolig.

### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	420 000	1 247	1 247



## Kolflaath Eiendom AS

BankID Signing  
Beatrice Kolflaath Sundholm  
2024-07-09

BankID Signing  
Lars Andreas Kolflaath  
2024-07-09

BankID Signing  
Anne Kristine Kolflaath Leiknes  
2024-07-10

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 617	41 819 691
Permanente forskjeller	-4 440	-42 051 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 177	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-232 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 088	-428 266	-71 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 088	428 266	71 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	116 045	27 104	3 968 404	4 111 553
Årets resultat			75 617	75 617
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>116 045</b>	<b>27 104</b>	<b>4 044 021</b>	<b>4 187 170</b>


### Note 6 Datterselskap, TS og FKV


	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
AS Solodden	Bærum	33,3%	33,3%	200 000	115 832	43 835
<b>Sum</b>				<b>200 000</b>	<b>115 832</b>	<b>43 835</b>



## Kolflaath Eiendom AS

### Note 7 Aksjonærer

 BankID Signing  
Beatrice Kolflaath Sundholm  
2024-07-09

 BankID Signing  
Lars Andreas Kolflaath  
2024-07-09

 BankID Signing  
Anne Kristine Kolflaath Leiknes  
2024-07-10

Aksjekapitalen i Kolflaath Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	210	53,0	11 128
B-aksjer	1 980	53,0	104 917
<b>Sum</b>	<b>2 190</b>		<b>116 045</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Beatrice Kolflaath Sundholm	33	660	693	31,6	31,6
Lars Andreas Kolflaath	33	660	693	31,6	31,6
Leiknes Anne K Kolflaath	33	660	693	31,6	31,6
Ellen Marie Kolflaath	111		111	5,1	5,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>1 980</b>	<b>2 190</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lars Andreas Kolflaath	styremedlem	33	660	693
Beatrice Kolflaath Sundholm	styreleder	33	660	693
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>66</b>	<b>1 320</b>	<b>1 386</b>



Til generalforsamlingen i Kolflaath Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolflaath Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 75 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO

Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)

Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: a14c78f5-09d6-4d1f-a0fd-b8d30851e1e4



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juli 2024  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eirik Skjølberg  
*Statsautorisert revisor*

Document ID: a14c78f5-09d6-4d1f-a0fd-b8d30851e1e4



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: a14c78f5-09d6-4d1f-a0fd-b8d30851a1e4



2024-07-11 09:03:09 UTC+00:00

**Eirik Skjølberg**

 bankID

NO BankID - 0221b1de-ca49-4a51-b7a8-30d3df5a324a

Document ID: a14c78f5-09d6-4d1f-a0d-b8d30851a1e4