



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		970 541	1 119 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 541</b>	<b>1 119 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 089	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		782 806	245 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 895</b>	<b>350 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 646</b>	<b>768 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 500	148 500
Annen renteinntekt		126	266
Annen finansinntekt		3 978	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 604</b>	<b>148 766</b>
Annen rentekostnad		186 607	97 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 607</b>	<b>97 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 003</b>	<b>50 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 357</b>	<b>819 203</b>
Skattekostnad	2, 3	163 891	148 585
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 248</b>	<b>670 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-184 248	670 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 248</b>	<b>670 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	81 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 710	4 764 306
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 446 710</b>	<b>4 764 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		924 000	924 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 710</b>	<b>5 769 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		780 457	8 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 457</b>	<b>8 384</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 828	639 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 828</b>	<b>639 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 285</b>	<b>647 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 144 995</b>	<b>6 416 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 849 028	5 033 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 849 028</b>	<b>5 033 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 028</b>	<b>5 133 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 082 607	1 107 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 607</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 607</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 868	0
Betalbar skatt	2, 3	82 834	156 740
Annen kortsiktig gjeld		28 658	19 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 359</b>	<b>176 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 966</b>	<b>1 283 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 144 995</b>	<b>6 416 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		970 541	1 119 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 541</b>	<b>1 119 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 089	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		782 806	245 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 895</b>	<b>350 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 646</b>	<b>768 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 500	148 500
Annen renteinntekt		126	266
Annen finansinntekt		3 978	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 604</b>	<b>148 766</b>
Annen rentekostnad		186 607	97 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 607</b>	<b>97 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 003</b>	<b>50 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 357</b>	<b>819 203</b>
Skattekostnad	2, 3	163 891	148 585
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 248</b>	<b>670 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-184 248	670 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 248</b>	<b>670 618</b>



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	81 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 710	4 764 306
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 446 710</b>	<b>4 764 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		924 000	924 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 710</b>	<b>5 769 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		780 457	8 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 457</b>	<b>8 384</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 828	639 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 828</b>	<b>639 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 285</b>	<b>647 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 144 995</b>	<b>6 416 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 849 028	5 033 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 849 028</b>	<b>5 033 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 028</b>	<b>5 133 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 082 607	1 107 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 607</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 607</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 868	0
Betalbar skatt	2, 3	82 834	156 740
Annen kortsiktig gjeld		28 658	19 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 359</b>	<b>176 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 966</b>	<b>1 283 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 144 995</b>	<b>6 416 818</b>



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6339306.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2405929.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1582437.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7162799.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1716089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5446710.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141089.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet besitter 2 leiligheter. Det foretas ikke bedriftsmessige ordinære avskrivninger på disse leilighetene.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsoppgjør for

**ROGER HEIMDAL EIENDOM AS**

993185922

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		970 541	1 119 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>970 541</b>	<b>1 119 024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 089	-105 000
Annen driftskostnad		-782 806	-245 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-923 895</b>	<b>-350 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 646</b>	<b>768 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 500	148 500
Annen renteinntekt		126	266
Annen finansinntekt		3 978	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 604</b>	<b>148 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-186 607	-97 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 607</b>	<b>-97 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 003</b>	<b>50 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 357</b>	<b>819 203</b>
Skattekostnad	2, 3	-163 891	-148 585
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 248</b>	<b>670 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-184 248	670 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 248</b>	<b>670 618</b>



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	81 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 710	4 764 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 446 710</b>	<b>4 764 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		924 000	924 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 710</b>	<b>5 769 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		780 457	8 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 457</b>	<b>8 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 828	639 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 828</b>	<b>639 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 285</b>	<b>647 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 144 995</b>	<b>6 416 818</b>



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 849 028	5 033 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 849 028</b>	<b>5 033 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 028</b>	<b>5 133 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 082 607	1 107 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 607</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 868	0
Betalbar skatt	2, 3	82 834	156 740
Annen kortsiktig gjeld		28 658	19 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 359</b>	<b>176 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 966</b>	<b>1 283 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 144 995</b>	<b>6 416 818</b>

Lillesand, 06.05.2024

Tove Heimdal  
styrets leder



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 339 306
Tilgang i året	2 405 929
Avgang i året	-1 582 437
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 162 799</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 716 089
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 446 710</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 089

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet besitter 2 leiligheter. Det foretas ikke bedriftsmessige ordinære avskrivninger på disse leilighetene.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 834	156 740
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	81 057	-8 155
<b>Skattekostnad</b>	<b>163 891</b>	<b>148 585</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-20 357	819 203
Permanente forskjeller	-112 161	-143 814
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 035	37 066
+/- Andre elementer	0	231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>376 517</b>	<b>712 686</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 834	156 740
Sum betalbar skatt i balansen	82 834	156 740

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-368 446	-411 532	43 085
Gevinst- og tapskonto	0	-465 949	465 949
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-368 446</b>	<b>-877 481</b>	<b>509 035</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	877 481	-877 481
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-368 446</b>	<b>0</b>	<b>-368 446</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-81 057</b>	<b>0</b>	<b>-81 057</b>



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Schanke Heimdal	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Roger Heimdal Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Roger Heimdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 248 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Roger Heimdal Eiendom AS – revisors beretning 2023

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 6. mai 2024

iRevisjon AS

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		970 541	1 119 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>970 541</b>	<b>1 119 024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 089	-105 000
Annen driftskostnad		-782 806	-245 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-923 895</b>	<b>-350 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 646</b>	<b>768 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 500	148 500
Annen renteinntekt		126	266
Annen finansinntekt		3 978	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 604</b>	<b>148 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-186 607	-97 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 607</b>	<b>-97 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 003</b>	<b>50 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 357</b>	<b>819 203</b>
Skattekostnad	2, 3	-163 891	-148 585
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 248</b>	<b>670 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-184 248	670 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 248</b>	<b>670 618</b>



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	81 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 710	4 764 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 446 710</b>	<b>4 764 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		924 000	924 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 710</b>	<b>5 769 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		780 457	8 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 457</b>	<b>8 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 828	639 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 828</b>	<b>639 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 285</b>	<b>647 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 144 995</b>	<b>6 416 818</b>



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 849 028	5 033 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 849 028</b>	<b>5 033 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 028</b>	<b>5 133 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 082 607	1 107 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 607</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 868	0
Betalbar skatt	2, 3	82 834	156 740
Annen kortsiktig gjeld		28 658	19 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 359</b>	<b>176 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 966</b>	<b>1 283 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 144 995</b>	<b>6 416 818</b>

Lillesand, 06.05.2024

Tove Heimdal  
styrets leder



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 339 306
Tilgang i året	2 405 929
Avgang i året	-1 582 437
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 162 799</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 716 089
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 446 710</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 089

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet besitter 2 leiligheter. Det foretas ikke bedriftsmessige ordinære avskrivninger på disse leilighetene.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 834	156 740
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	81 057	-8 155
<b>Skattekostnad</b>	<b>163 891</b>	<b>148 585</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-20 357	819 203
Permanente forskjeller	-112 161	-143 814
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 035	37 066
+/- Andre elementer	0	231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>376 517</b>	<b>712 686</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 834	156 740
Sum betalbar skatt i balansen	82 834	156 740

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-368 446	-411 532	43 085
Gevinst- og tapskonto	0	-465 949	465 949
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-368 446</b>	<b>-877 481</b>	<b>509 035</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	877 481	-877 481
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-368 446</b>	<b>0</b>	<b>-368 446</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-81 057</b>	<b>0</b>	<b>-81 057</b>



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Schanke Heimdal	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.