



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 824 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 68
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 985 047	3 983 210
Sum inntekter		4 985 047	3 983 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 478	523 415
Annen driftskostnad	2	3 084 320	2 342 614
Sum kostnader		3 587 798	2 866 029
Driftsresultat		1 397 249	1 117 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49 832
Sum finansinntekter			49 832
Annen rentekostnad		305 427	296 344
Sum finanskostnader		305 427	296 344
Netto finans		-305 427	-246 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 822	870 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 237	191 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 585	679 122
Årsresultat		851 585	679 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 585	679 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	851 585	679 122
Sum overføringer og disponeringer		851 585	679 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 693 364	12 689 032
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	1	14 826	18 780
Sum varige driftsmidler		14 040 737	14 040 358
Sum anleggsmidler		14 040 737	14 040 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 247	507 497
Andre fordringer	5	298 975	274 756
Sum fordringer		635 222	782 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 379	366 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 379	366 127
Sum omløpsmidler		1 391 601	1 148 380
SUM EIENDELER		15 432 338	15 188 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 862 299	4 010 714
Sum opptjent egenkapital		4 862 299	4 010 714
Sum egenkapital		7 473 220	6 621 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	301 580	299 628
Sum avsetninger for forpliktelser		301 580	299 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 809 000	7 405 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 809 000	7 405 400
Sum langsiktig gjeld		7 110 580	7 705 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 256	309 661
Betalbar skatt	3	238 285	190 081
Skyldig offentlige avgifter		13 891	114 956
Annen kortsiktig gjeld	5	271 106	247 377
Sum kortsiktig gjeld		848 538	862 075
Sum gjeld		7 959 118	8 567 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 432 338	15 188 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318288

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 824 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 68
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 985 047	3 983 210
Sum inntekter		4 985 047	3 983 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 478	523 415
Annen driftskostnad	2	3 084 320	2 342 614
Sum kostnader		3 587 798	2 866 029
Driftsresultat		1 397 249	1 117 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49 832
Sum finansinntekter			49 832
Annen rentekostnad		305 427	296 344
Sum finanskostnader		305 427	296 344
Netto finans		-305 427	-246 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 237	191 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 585	679 122
Årsresultat		851 585	679 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 585	679 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	851 585	679 122
Sum overføringer og disponeringer		851 585	679 122



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 693 364	12 689 032
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	1	14 826	18 780
Sum varige driftsmidler		14 040 737	14 040 358

Sum anleggsmidler		14 040 737	14 040 358
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		336 247	507 497
Andre fordringer	5	298 975	274 756
Sum fordringer		635 222	782 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		756 379	366 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 379	366 127

Sum omløpsmidler		1 391 601	1 148 380
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 432 338	15 188 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 862 299	4 010 714
Sum opptjent egenkapital		4 862 299	4 010 714

Sum egenkapital		7 473 220	6 621 635
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	301 580	299 628
Sum avsetninger for forpliktelse		301 580	299 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 809 000	7 405 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 809 000	7 405 400
Sum langsiktig gjeld		7 110 580	7 705 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 256	309 661
Betalbar skatt	3	238 285	190 081
Skyldig offentlige avgifter		13 891	114 956
Annen kortsiktig gjeld	5	271 106	247 377
Sum kortsiktig gjeld		848 538	862 075
Sum gjeld		7 959 118	8 567 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 432 338	15 188 738



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Kib Eiendom AS

Foretaksnr. 885824072



Kib Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 985 047	3 983 210
Sum driftsinntekter		4 985 047	3 983 210
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 478	523 415
Annen driftskostnad	2	3 084 320	2 342 614
Sum driftskostnader		3 587 798	2 866 029
DRIFTSRESULTAT		1 397 249	1 117 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49 832
Sum finansinntekter		0	49 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		305 427	296 344
Sum finanskostnader		305 427	296 344
NETTO FINANSPOSTER		(305 427)	(246 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 091 822	870 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 237	191 547
ORDINÆRT RESULTAT		851 585	679 122
ARSRESULTAT		851 585	679 122
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	851 585	679 122
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		851 585	679 122

Årsregnskap for Kib Eiendom AS

Organisasjonsnr. 885824072



Kib Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 693 364	12 689 032
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	1	14 826	18 780
Sum varige driftsmidler		14 040 737	14 040 358
SUM ANLEGGSMIDLER		14 040 737	14 040 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		336 247	507 497
Andre fordringer	5	298 975	274 756
Sum fordringer		635 222	782 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 379	366 127
SUM OMLØPSMIDLER		1 391 601	1 148 380
SUM EIENDELER		15 432 338	15 188 738



Kib Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 862 299	4 010 714
Sum opptjent egenkapital		4 862 299	4 010 714
SUM EGENKAPITAL		7 473 220	6 621 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	301 580	299 628
Sum avsetning for forpliktelser		301 580	299 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2221 Gjeld DnB		6 809 000	7 405 400
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		6 809 000	7 405 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 809 000	7 405 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 110 580	7 705 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		325 256	309 661
Betalbar skatt	3	238 285	190 081
Skyldig offentlige avgifter		13 891	114 956
Annen kortsiktig gjeld	5	271 106	247 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		848 538	862 075
SUM GJELD		7 959 118	8 567 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 432 338	15 188 738

Sande, 3. mars 2023

Sign.
Kjell Martinsen
Daglig leder/Styreleder

Sign.
Karin Nordås Martinsen
Styremedlem



Kib Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kib Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 588 812	19 771	21 608 583
+ Tilgang	503 856	0	503 856
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 092 668	19 771	22 112 439
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 899 780	991	8 900 771
+ Ordinære avskrivninger	499 523	3 954	503 477
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 399 303	4 945	9 404 248
Balanseført verdi pr 31/12	12 693 365	14 826	12 708 191
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Finansielle anleggsmidler

Det er i 2022 kostnadsført leasingleie med kr. 2 885 601.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	1 091 822
Permanente og andre forskjeller	165
Endring i midlertidige forskjeller	-8 871
Inntekt	1 083 116

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	238 285
= Sum betalbar skatt	238 285
+ endring i utsatt skatt	1 952
= Ordinær skattekostnad	240 237

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	238 285
= Betalbar skatt i balansen	238 285



Kib Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 370 819	1 361 948
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 370 819	1 361 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 370 819	1 361 948
Balanseført utsatt skatt	301 580	299 628

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400 000	210 921	4 010 714	6 621 635
+Fra årets resultat			851 585	851 585
Pr 31.12.	2 400 000	210 921	4 862 299	7 473 220

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kr. 3 827 000,- av selskapets gjeld forfaller til betaling etter utgangen av 2027.

Av selskapets totale gjeld er kr. 6 809 000 sikret ved pant.

Bokført verdi av pansatte eiedeler: Eiendom inklusiv tomt kr. 12 693 364,-.

Det er tatt pant i selskapets driftstilbehør på kr. 5 500 000,-.