



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 345 172	1 369 806
Sum inntekter		1 345 172	1 369 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	105 298	86 989
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	668 519	800 310
Sum kostnader		773 817	887 300
Driftsresultat		571 355	482 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	31 060	25 928
Sum finansinntekter		31 060	25 928
Annen rentekostnad	10	202 998	180 243
Sum finanskostnader		202 998	180 243
Netto finans		-171 938	-154 315
Ordinært resultat før skattekostnad		399 417	328 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 417	328 192
Årsresultat		399 418	328 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 401	24 410
Andre fordringer	11	1 000	305 054
Sum fordringer		26 401	329 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 720 719	1 128 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 719	1 128 829
Sum omløpsmidler		1 747 119	1 458 293
SUM EIENDELER		1 747 119	1 458 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 115 997	-1 515 415
Sum opptjent egenkapital		-1 115 997	-1 515 415
Sum egenkapital		-1 115 997	-1 515 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 802 065	2 909 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 065	2 909 339
Sum langsiktig gjeld		2 802 065	2 909 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	32 785
Annen kortsiktig gjeld	16	26 160	31 583
Sum kortsiktig gjeld		61 052	64 369
Sum gjeld		2 863 117	2 973 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 119	1 458 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516688

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 910 836
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 345 172	1 369 806
Sum inntekter		1 345 172	1 369 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	105 298	86 989
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	668 519	800 310
Sum kostnader		773 817	887 300
Driftsresultat		571 355	482 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	31 060	25 928
Sum finansinntekter		31 060	25 928
Annen rentekostnad	10	202 998	180 243
Sum finanskostnader		202 998	180 243
Netto finans		-171 938	-154 315
Ordinært resultat før skattekostnad		399 417	328 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 417	328 192
Årsresultat		399 418	328 191



Organisasjonsnr: 987 910 836
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 401	24 410
Andre fordringer	11	1 000	305 054
Sum fordringer		26 401	329 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 720 719	1 128 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 719	1 128 829
Sum omløpsmidler		1 747 119	1 458 293
SUM EIENDELER		1 747 119	1 458 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 115 997	-1 515 415
Sum opptjent egenkapital		-1 115 997	-1 515 415
Sum egenkapital		-1 115 997	-1 515 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 802 065	2 909 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 065	2 909 339
Sum langsiktig gjeld		2 802 065	2 909 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	32 785



Annen kortsiktig gjeld	16	26 160	31 583
Sum kortsiktig gjeld		61 052	64 369
Sum gjeld		2 863 117	2 973 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 119	1 458 293



Organisasjonsnr: 987 910 836
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Vollenlia 97 - 109

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Vollenlia 97 - 109s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G5ORJ-LUKB3-TNLSJ-9QYPY-QV460-9JRR7



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Vollenlia 97 - 109

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSORJ-HUKB3-TNLSJ-9QYPY-QV460-9JRR7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-06 12:11:16 UTC



Penneo DokumentID: G5ORJ-IUKB3-TNLSJ-9QYPY-QV460-9JRR7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 299 096	1 294 302	1 299 000	0
Annen driftsinntekt	2	46 076	75 504	65 500	0
Sum inntekter		1 345 172	1 369 806	1 364 500	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	105 298	86 989	161 000	0
Kostnad lokaler	4	304 019	299 293	234 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	4 123	10 061	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	124 806	240 739	320 000	0
Periodisk vedlikehold	7	0	47 969	0	0
Annen driftskostnad	8	235 571	202 248	212 500	0
Sum kostnader		773 817	887 300	927 500	0
Resultat før finansielle poster		571 355	482 507	437 000	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	31 060	25 928	15 000	0
Finanskostnad	10	202 998	180 243	219 000	0
Sum finansielle poster		-171 938	-154 315	-204 000	0
Årsresultat		399 418	328 191	233 000	0



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		25 401	24 410
Andre fordringer	11	1 000	305 054
Sum fordringer		26 401	329 464
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 720 719	1 128 829
Sum omløpsmidler		1 747 119	1 458 293
Sum eiendeler		1 747 119	1 458 293

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 115 997	-1 515 415
Sum egenkapital		-1 115 997	-1 515 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	2 802 065	2 909 339
Sum langsiktig gjeld		2 802 065	2 909 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	32 785
Forskudd innbetalinger		14 245	19 880
Annen kortsiktig gjeld	16	11 915	11 703
Sum kortsiktig gjeld		61 052	64 369
Sum gjeld		2 863 117	2 973 708
Sum egenkapital og gjeld		1 747 119	1 458 293

Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Sted: _____, dato: _____

Kristian Wicklund
Styreleder

Mie Eugenie Wolmer
Styremedlem

Ellen Sterud
Styremedlem

Ellen Kathrine Schønning
Styremedlem

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	984 762	1 027 464	977 000	0
Avdrag ordinære lån	104 514	99 946	103 000	0
Renter ordinære lån	209 820	166 892	219 000	0
Sum	1 299 096	1 294 302	1 299 000	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	2 250	0	0	0
Diverse inntekter	0	9 936	0	0
Garasjeinntekter 98-114	24 850	24 600	25 000	0
Oppstillingsplass	18 976	16 921	17 000	0
Strøm e-bil	0	21 547	22 000	0
Portåpner, nøkler o.l.	0	1 000	0	0
Bidrag til dugnad	0	1 500	1 500	0
Sum	46 076	75 504	65 500	0



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	14 875	4 550	60 000	0
Påløpte feriepenger	1 785	546	7 000	0
Tjenestepensjon OTP	196	35	0	0
Styrehonorar	75 000	71 000	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 700	10 657	19 000	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	252	77	0	0
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	490	124	0	0
Sum	105 298	86 989	161 000	0

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	4 750	4 785	5 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	116 357	135 487	134 000	0
Lys, varme, energi	53 893	66 960	6 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	9 800	12 398	13 000	0
Sommer- og vinterkostnader	119 219	79 663	76 000	0
Sum	304 019	299 293	234 000	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	4 123	10 061	0	0
Sum	4 123	10 061	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 794	78 719	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 145	12 739	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 200	16 105	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	133 176	320 000	0
Forsikringskadesaker	77 667	0	0	0
Sum	124 806	240 739	320 000	0

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	47 969	0	0



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	102 983	98 286	103 000	0
Honorar for juridisk bistand	9 000	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	29 000	0	3 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 591	4 916	6 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	530	895	3 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	76 187	87 076	77 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 145	1 542	10 000	0
Bank og kortgebyrer	2 398	2 126	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	5 237	6 908	7 000	0
Sum	235 571	202 248	212 500	0

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	4 727	621	0	0
Renter plasseringskonto	26 333	17 288	15 000	0
Finansinntekt	0	8 018	0	0
Sum	31 060	25 928	15 000	0

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	202 998	180 243	219 000	0
Sum	202 998	180 243	219 000	0

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1 000	0
Periodisering kostnader	0	-11 946
Erstatningsmessige skader	0	317 000
Sum	1 000	305 054
Kortsiktige fordringer		



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 177 615	611 530
Boligbanken Plasseringskonto 31+	543 103	517 288
Skattetrekkskonto	0	11
Sum	1 720 719	1 128 829

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 515 415	-1 843 606
Fra årets resultat	399 418	328 191
Sum annen egenkapital	-1 115 997	-1 515 415
Sum egenkapital	-1 115 997	-1 515 415

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 346 842	2 411 365
Gjeldsbrevlån	455 223	497 974
Sum	2 802 065	2 909 339

Det er stilt følgende pant: 0



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Maling av boligmasse	Innfrielse SP Øst lån 2 stk.
Lånenummer:	94907066163	94907066171
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	7.05 %	7.05 %
Beregnet innfridd:	22.09.2042	22.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	551 344
Lånesaldo 01.01:	2 411 365	497 974
Avdrag i perioden:	64 523	42 751
Lånesaldo 31.12:	2 346 842	455 223
Saldo 5 år frem i tid:	1 949 109	190 542

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066163	20	73 003	1 460 060
	4	66 246	264 984
	2	64 195	128 390
	2	50 921	101 842
	2	45 974	91 948
	17	16 652	283 084
	1	16 531	16 531
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066171	20	14 161	283 220
	4	12 850	51 400
	2	12 452	24 904
	2	9 877	19 754
	2	8 918	17 836
	17	3 230	54 910
	1	3 207	3 207

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skatetrekk	0	11
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	647
Påløpt arbeidsgiveravgift	252	77
Påløpte feriepenger	1 785	546
Påløpte renter	9 878	9 900
Utleggskonto	0	523
Sum	11 915	11 703

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
--	------------------	------------------

--



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 17 - Disponible midler

Disponible midler per 01.01 IB	1 393 924	1 183 527
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	399 418	328 191
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-107 274	-117 794
Årets endring disponible midler	292 144	210 397
Disponible midler UB	1 686 068	1 393 924



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Vollenlia 97 -109.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Styreleder	Kristian Wicklund (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Ellen Kathrine Schönning (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Mie Eugenie Wolmer (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Ellen Sterud (sign.)	05.05.2025