



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 131 058	2 937 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 058</b>	<b>2 937 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	86 863	108 278
Avskrivning av driftsmidler	1	429 818	466 420
Annen driftskostnad	8	143 466	220 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 148</b>	<b>794 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 910</b>	<b>2 143 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 115	605 633
Annen finansinntekt		105 494	414 274
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		234 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 609</b>	<b>1 254 127</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	558 059	
Annen rentekostnad		116 797	80 739
Annen finanskostnad		143 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 294</b>	<b>80 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 685</b>	<b>1 173 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 225</b>	<b>3 316 476</b>
Skattekostnad på resultat	6	519 406	588 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 381 819	2 728 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	9 987 747	10 417 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 987 747</b>	<b>10 417 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 987 747</b>	<b>10 417 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 092	483 766
Andre kortsiktige fordringer		222 364	24 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 456</b>	<b>508 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	15 064 731	14 120 236
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 064 731</b>	<b>14 120 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	954 290	862 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 290</b>	<b>862 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 715 477</b>	<b>15 490 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 703 225</b>	<b>25 908 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	2 901 813	2 901 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 701 813</b>	<b>3 701 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 317 510	15 935 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 317 510</b>	<b>15 935 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 019 323</b>	<b>19 637 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 218 320	1 273 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 218 320</b>	<b>1 273 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 315 493	3 652 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 493</b>	<b>3 652 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 533 813</b>	<b>4 925 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 609	87 268
Betalbar skatt	6	574 104	647 868
Skyldig offentlige avgifter		70 171	84 993
Annen kortsiktig gjeld		134 205	525 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 088</b>	<b>1 345 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 901</b>	<b>6 270 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 703 224</b>	<b>25 908 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 131 058	2 937 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 058</b>	<b>2 937 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	86 863	108 278
Avskrivning av driftsmidler	1	429 818	466 420
Annen driftskostnad	8	143 466	220 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 148</b>	<b>794 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 910</b>	<b>2 143 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 115	605 633
Annen finansinntekt		105 494	414 274
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		234 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 609</b>	<b>1 254 127</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	558 059	
Annen rentekostnad		116 797	80 739
Annen finanskostnad		143 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 294</b>	<b>80 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 685</b>	<b>1 173 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 225</b>	<b>3 316 476</b>
Skattekostnad på resultat	6	519 406	588 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 381 819	2 728 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

9 987 747

10 417 565

Sum varige driftsmidler

9 987 747

10 417 565

Sum anleggsmidler

9 987 747

10 417 565

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

474 092

483 766

Andre kortsiktige

fordringer

222 364

24 891

Sum fordringer

696 456

508 657

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

9

15 064 731

14 120 236

Sum investeringer

15 064 731

14 120 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

954 290

862 029

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

954 290

862 029

Sum omløpsmidler

16 715 477

15 490 921

SUM EIENDELER

26 703 225

25 908 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

800 000

800 000

Overkurs

5

2 901 813

2 901 813

Sum innskutt egenkapital

3 701 813

3 701 813

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

17 317 510

15 935 691

Sum opptjent egenkapital

17 317 510

15 935 691



<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 019 323</b>	<b>19 637 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 218 320	1 273 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 218 320</b>	<b>1 273 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 315 493	3 652 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 493</b>	<b>3 652 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 533 813</b>	<b>4 925 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 609	87 268
Betalbar skatt	6	574 104	647 868
Skyldig offentlige avgifter		70 171	84 993
Annen kortsiktig gjeld		134 205	525 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 088</b>	<b>1 345 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 901</b>	<b>6 270 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 703 224</b>	<b>25 908 487</b>



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarlsbergsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsbergsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZ2-EGV4-LUKYA-3X2EE-MUQMMW-MIIFM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jarlsbergserveret AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZ2-EIGV4-LUKYA-3X2EE-MUQMM-MIIFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-30 08:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZZ-EIGV4-LUKYA-3X2EE-MUQMMW-MIFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Jarlsbergcenteret AS**

Penneo Dokumentnr: 6.655-PBD30-17UEV-32NH4-762BJ-3ECTE



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jarlsbergserveret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 131 058	2 937 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 131 058</b>	<b>2 937 891</b>
Lønnskostnad	7, 8	86 863	108 278
Avskrivning av driftsmidler	1	429 818	466 420
Annen driftskostnad	8	143 466	220 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 148</b>	<b>794 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 911</b>	<b>2 143 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 115	605 633
Annen finansinntekt		105 494	414 274
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	0	234 220
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	558 059	0
Annen rentekostnad		116 797	80 739
Annen finanskostnad		143 438	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-569 685</b>	<b>1 173 388</b>
Resultat før skattekostnad		1 901 225	3 316 476
Skattekostnad på resultat	6	519 406	588 163
<b>Resultat</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 381 819	2 728 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 381 819</b>	<b>2 728 313</b>
<b>Jarlsbergserveret AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 6J55S-PBD3O-J7UEV-32NH4-762BJ-3ECTE



<b>Balanse</b>				
<b>Jarlsbergserveret AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	9 987 747	10 417 565	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 987 747</b>	<b>10 417 565</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 987 747</b>	<b>10 417 565</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		474 092	483 766	
Andre kortsiktige fordringer		222 364	24 891	
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 456</b>	<b>508 657</b>	
<b>Investeringer</b>				
Andre finansielle instrumenter	9	15 064 731	14 120 236	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 064 731</b>	<b>14 120 236</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	954 290	862 029	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 715 477</b>	<b>15 490 921</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 703 225</b>	<b>25 908 487</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 6J5SS-PBD3Q-17UEV-32NH4-762BJ-3ECTE



<b>Balanse</b>			
<b>Jarlsbergsenteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Overkurs	5	2 901 813	2 901 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 701 813</b>	<b>3 701 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 317 510	15 935 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 317 510</b>	<b>15 935 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 019 323</b>	<b>19 637 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 218 320	1 273 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 218 320</b>	<b>1 273 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 315 493	3 652 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 493</b>	<b>3 652 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 609	87 268
Betalbar skatt	6	574 104	647 868
Skyldig offentlige avgifter		70 171	84 993
Annen kortsiktig gjeld		134 205	525 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 088</b>	<b>1 345 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 901</b>	<b>6 270 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 703 225</b>	<b>25 908 487</b>
Drammen, 30.05.2023 Styret i Jarlsbergsenteret AS			
_____ Elisabeth Helling styreleder	_____ Svein Tollef Helling styremedlem	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	
<b>Jarlsbergsenteret AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6J5SS-PBD3Q-J7UEV-32NH4-762BJ-3ECTE



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer iht. leieavtale.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	8 101 655	50 000	8 151 655
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 101 655	50 000	8 151 655
Oppskrevet før 1.1.99	8 964 000	0	8 964 000
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	-6 698 089	0	-6 698 089
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-7 127 907	0	-7 127 907
Bokført verdi pr 31.12	9 937 748	50 000	9 987 747
Årets avskrivninger	429 818	0	429 818

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger 50 år
- \* Tomter Avskrives ikke

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 493	3 652 661
Sum	3 315 493	3 652 661
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygning	9 987 747	10 417 565
Sum	9 987 747	10 417 565

Banklånet er et avdragsfritt lån med ubestemt tidshorisont.

#### NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2022	2021
Skattetrekksmidler	8 249	3 568
Sum	8 249	3 568

#### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	8 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12	Tillitsverv	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
Elisabeth Helling	styrets leder	100	100 %



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	800 000	2 901 813	15 935 691	19 637 504
Årets resultat	-	-	1 358 610	1 358 610
Egenkapital pr 31.12	800 000	2 901 813	17 294 301	20 996 114

Det ble i januar 2023 besluttet å utdele kr. 500 000 i innbetalt kapital.

#### NOTE 6 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av</b>		
Betalbar skatt (22%)	574 104	647 868
Endring utsatt skatt	-54 699	-59 705
Skattekostnad	519 406	588 163

#### Betaltbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	574 104	647 868
----------------	---------	---------

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 901 225	3 316 476
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	418 270	729 625
Verdiendring på finansielle instrumenter	122 773	-51 528
Skattefrie tap og gevinster fra aksjesalg	-23 209	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 572	134 447
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	-224 380
Effekt av endring i skattesats		
Skattekostnad	519 406	588 163
Effektiv skattesats	27 %	18 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 218 320	-	1 273 019
<b>Sum</b>	-	<b>1 218 320</b>	-	<b>1 273 019</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 218 320	-	1 273 019

#### NOTE 7 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	76 129	94 898
Arbeidsgiveravgift	10 734	13 381
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	86 863	108 278

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6.655-PBD3Q-J7UEV-32NH4-762BJ-3ECTE



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 8 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

##### Revisor

Revisjonshonoraret for 2022 utgjør kr 40 600, herav annen bistand kr 10 600.  
Beløpene er ekskl. mva.

#### NOTE 9 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi per 31.12	Bokført verdi
Markedsbaserte rentefond (inkl reinvesterte renter)	15 326 201	15 064 731	15 064 731
Sum	15 326 201	15 064 731	15 064 731



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Tollef Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275961

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-30 05:58:24 UTC



## Svein Nikolai Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-01 10:43:58 UTC



## Elisabeth Helling

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-880392

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-04 09:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6J55S-PBD3Q-J7UEV-32NHH-76ZBJ-3ECTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>