



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VEVERIET SALHUS SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 325 484	1 278 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 484</b>	<b>1 278 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	112 640	106 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 469
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 121 275	1 218 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 914</b>	<b>1 340 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 570</b>	<b>-62 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 476</b>	<b>3 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 476</b>	<b>3 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 569</b>	<b>-62 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 569</b>	<b>-62 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 047</b>	<b>-59 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 047	-59 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 047</b>	<b>-59 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 553	14 344
Andre fordringer		25 000	28 672
Sum fordringer		343 553	43 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 144	398 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 144	398 678
Sum omløpsmidler		802 697	441 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 697</b>	<b>441 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 372	236 325
Sum opptjent egenkapital		330 372	236 325
Sum egenkapital		330 372	236 325
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 413	26 674
Skyldige offentlige avgifter		19 861	16 475
Annen kortsiktig gjeld		110 051	162 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 325</b>	<b>205 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 325</b>	<b>205 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 697</b>	<b>441 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VEVERIET SALHUS SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 994 256 823  
VEVERIET SALHUS SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 325 484	1 278 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 484</b>	<b>1 278 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	112 640	106 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 469
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 121 275	1 218 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 914</b>	<b>1 340 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 570</b>	<b>-62 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 476</b>	<b>3 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 476</b>	<b>3 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 569</b>	<b>-62 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 047</b>	<b>-59 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 047	-59 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 047</b>	<b>-59 447</b>



Organisasjonsnr: 994 256 823  
VEVERIET SALHUS SAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 553	14 344
Andre fordringer		25 000	28 672
Sum fordringer		343 553	43 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 144	398 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 144	398 678
Sum omløpsmidler		802 697	441 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 697</b>	<b>441 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 372	236 325
Sum opptjent egenkapital		330 372	236 325
Sum egenkapital		330 372	236 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 413	26 674
Skyldige offentlige avgifter		19 861	16 475
Annen kortsiktig gjeld		110 051	162 220
Sum kortsiktig gjeld		472 325	205 369
Sum gjeld		472 325	205 369



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

802 697

441 694



Organisasjonsnr: 994 256 823  
VEVERIET SALHUS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og dugnad

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 VEVERIET SALHUS SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 315 484	1 268 064	1 318 600	1 311 200
Andre inntekter	2	10 000	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 484</b>	<b>1 278 064</b>	<b>1 318 600</b>	<b>1 311 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	16 700	8 500	18 650	16 000
Dugnad		0	8 750	15 000	0
Styrehonorar	4	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift		10 940	13 184	14 600	14 300
Avskrivninger		0	15 469	0	0
Felles strøm og varme		61 517	82 100	88 000	88 000
Andre driftskostnader	5	284 420	251 290	319 500	270 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	44 602	45 402	45 000	45 000
Vedlikehold	7	357 179	526 423	330 000	330 000
Forretningsførsel	8	74 612	72 976	74 800	76 700
Revisjonshonorar	9	7 625	7 375	7 600	8 000
Andre konsulentonorar		24 563	4 750	30 000	30 000
Forsikring		266 757	219 715	266 750	295 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 233 914</b>	<b>1 340 934</b>	<b>1 294 900</b>	<b>1 258 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 570</b>	<b>-62 870</b>	<b>23 700</b>	<b>52 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 305	3 320	0	0
Andre renteinntekter		172	102	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 476</b>	<b>3 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 476</b>	<b>3 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>94 047</b>	<b>-59 447</b>	<b>23 700</b>	<b>52 700</b>
Overført til/fra annen egenkapital		94 047	-59 447	0	0



**BALANSE 2020 VEVERIET SALHUS SAMEIE**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 094	0
Restanser felleskostnader	10 912	2 574
Forskuddbetalte kostnader	306 547	11 770
Andre fordringer	25 000	28 672
<b>Sum fordringer</b>	<b>343 553</b>	<b>43 016</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	453 623	395 387
Skattetrekk	5 521	3 291
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>459 144</b>	<b>398 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>802 697</b>	<b>441 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>802 697</b>	<b>441 694</b>

**396 VEVERIET SALHUS SAMEIE**



## BALANSE 2020 VEVERIET SALHUS SAMEIE

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	330 372	236 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>330 372</b>	<b>236 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>330 372</b>	<b>236 325</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	8 910	3 363
Leverandørgjeld	342 413	26 674
Skyldig off. myndigheter	19 861	16 475
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	85 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld	16 141	73 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>472 325</b>	<b>205 369</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>472 325</b>	<b>205 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>802 697</b>	<b>441 694</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Kåre Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Reigstad  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Ellefsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gripsgård Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joen Christian Østensvig  
Styremedlem

**396 VEVERIET SALHUS SAMEIE**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 311 144	1 214 064	1 311 200	1 311 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	46 800	0	0
3826 Utleie loftsrom	4 340	7 200	7 400	0
<b>Sum</b>	<b>1 315 484</b>	<b>1 268 064</b>	<b>1 318 600</b>	<b>1 311 200</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret:  
Dugnad kr 5 000

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	133	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	185	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	3 000	4 871	5 000	5 000
6325 Renovasjon	150	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 751	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	130 973	133 479	100 000	68 000
6370 Garasjer	3 766	9 813	20 000	20 000
6372 Heis	64 736	41 869	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	3 949	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	32 976	39 704	50 000	33 000
6377 Vakthold	5 894	5 255	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 980	6 777	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	8 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	918	1 372	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6940 Porto	120	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	2 891	0	2 500	2 500
7791 Øredifferanser	-1	-200	0	0
<b>Sum</b>	<b>284 420</b>	<b>251 290</b>	<b>319 500</b>	<b>270 500</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	349	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	23 173	21 929	20 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	5 343	550	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 013	4 091	5 000	5 000
6506 Porttelefoni	0	17 984	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	1 848	388	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	7 479	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	397	461	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 602</b>	<b>45 402</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	510	109 728	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	75 179	72 087	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	44 806	101 737	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 704	6 217	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	8 126	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	43 344	104 545	75 000	75 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	12 214	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	88 991	109 197	75 000	75 000
6614 Vedlikehold maling	57 737	10 698	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	30 000	30 000

**396 VEVERIET SALHUS SAMEIE**



**Noter til regnskapet**

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 7 - Vedlikehold**

6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 682	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	32 100	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>357 179</b>	<b>526 423</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

**Note 8 - Forretningsførerhonorar**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	72 612	70 776	72 600	74 700
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 000	2 200	2 200	2 000
<b>Sum</b>	<b>74 612</b>	<b>72 976</b>	<b>74 800</b>	<b>76 700</b>



Noter til regnskapet

**Note 9 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>236 325</b>	<b>280 303</b>
Periodens resultat	94 047	-59 447
Årets avskrivninger	0	15 469
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>94 047</b>	<b>-43 978</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>330 372</b>	<b>236 325</b>



Resultat og balanse med noter for VEVERIET SALHUS SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VEVERIET SALHUS SAMEIE**

Styreleder	Olav Kåre Karlsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Kjetil Ellefsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Atle Reigstad (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Joan Christian Østensvig (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Bjørn Gripsgård Knudsen (sign.)	03.05.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veveriet Salhus Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Veveriet Salhus Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BANOW-GWSSF-UD2D8-YAUF0-TLE13-013EE



Revisors beretning - 2020  
Veveriet Salhus Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BANOW-GWSSF-UD2D8-YAUF0-TLE13-013EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 11:31:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: BANOW-GW55F-UD2D8-YAUF0-1LE13-013EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>