



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesletta 16B
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 209 121	7 723
Leieinntekt		2 381 921	2 544 032
Sum inntekter		7 591 042	2 551 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 046	427 613
Annen driftskostnad		1 357 202	996 529
Sum kostnader		1 674 248	1 424 142
Driftsresultat		5 916 794	1 127 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 800	
Annen finansinntekt		1 601	
Sum finansinntekter		9 401	
Annen rentekostnad		245 598	416 071
Annen finanskostnad		772	
Sum finanskostnader		246 371	416 071
Netto finans		-236 970	-416 071
Ordinært resultat før skattekostnad		5 679 825	711 543
Skattekostnad på ordinært resultat		1 249 561	156 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 430 264	554 864
Årsresultat		4 430 264	554 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 430 264	554 864
Totalresultat		4 430 264	554 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 430 264	554 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 430 264	554 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			396 442
Sum immaterielle eiendeler			396 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 193 929	21 515 481
Sum varige driftsmidler	1	16 193 929	21 515 481
Sum anleggsmidler		16 193 929	21 911 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 023
Andre kortsiktige fordringer		57 069	55 998
Sum fordringer		57 069	132 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 877 143	288 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 143	288 336
Sum omløpsmidler		1 934 212	420 356
SUM EIENDELER		18 128 141	22 332 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 335 000	2 335 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		2 439 000	2 439 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 501 727	5 071 463
Sum opptjent egenkapital		9 501 727	5 071 463
Sum egenkapital		11 940 727	7 510 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		474 512	
Sum avsetninger for forpliktelser		474 512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 839 116	12 544 868
Øvrig langsiktig gjeld	2	307 936	1 808 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 052	14 352 870
Sum langsiktig gjeld		5 621 564	14 352 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 523	22 113
Betalbar skatt		378 607	248 718
Forskudd fra kunder		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		161 720	198 115
Sum kortsiktig gjeld		565 850	468 946
Sum gjeld		6 187 415	14 821 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 128 141	22 332 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243557

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekktoppen 16B
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 209 121	7 723
Leieinntekt		2 381 921	2 544 032
Sum inntekter		7 591 042	2 551 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 046	427 613
Annen driftskostnad		1 357 202	996 529
Sum kostnader		1 674 248	1 424 142
Driftsresultat		5 916 794	1 127 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 800	
Annen finansinntekt		1 601	
Sum finansinntekter		9 401	
Annen rentekostnad		245 598	416 071
Annen finanskostnad		772	
Sum finanskostnader		246 371	416 071
Netto finans		-236 970	-416 071
Ordinært resultat før skattekostnad		5 679 825	711 543
Skattekostnad på ordinært resultat		1 249 561	156 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 430 264	554 864
Årsresultat		4 430 264	554 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 430 264	554 864
Totalresultat		4 430 264	554 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 430 264	554 864
Sum overføringer og disponeringer		4 430 264	554 864



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			396 442
Sum immaterielle eiendeler			396 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 193 929	21 515 481
Sum varige driftsmidler	1	16 193 929	21 515 481
Sum anleggsmidler		16 193 929	21 911 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 023
Andre kortsiktige fordringer		57 069	55 998
Sum fordringer		57 069	132 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 877 143	288 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 143	288 336
Sum omløpsmidler		1 934 212	420 356
SUM EIENDELER		18 128 141	22 332 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 335 000	2 335 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		2 439 000	2 439 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 501 727	5 071 463
Sum opptjent egenkapital		9 501 727	5 071 463
Sum egenkapital		11 940 727	7 510 463



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		474 512	
Sum avsetninger for forpliktelses		474 512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 839 116	12 544 868
Øvrig langsiktig gjeld	2	307 936	1 808 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 052	14 352 870
Sum langsiktig gjeld		5 621 564	14 352 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 523	22 113
Betalbar skatt		378 607	248 718
Forskudd fra kunder		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		161 720	198 115
Sum kortsiktig gjeld		565 850	468 946
Sum gjeld		6 187 415	14 821 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 128 141	22 332 279



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Berglund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berglund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.430.264,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

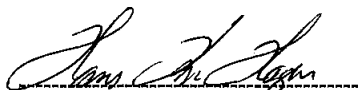


 Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26.04.2022



Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjøret 2021

Berglund Eiendom AS

Org.nr: 889 248 912

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap

Berglund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 209 121	7 723
Leieinntekt		2 381 921	2 544 032
Sum driftsinntekter		7 591 042	2 551 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 046	427 613
Annen driftskostnad		1 357 202	996 529
Sum driftskostnader		1 674 248	1 424 142
Driftsresultat		5 916 794	1 127 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 800	0
Annen finansinntekt		1 601	0
Rentekostnad aksjonær		5 359	19 167
Annen rentekostnad		240 239	396 904
Annen finanskostnad		772	0
Resultat av finansposter		-236 970	-416 071
Ordinært resultat før skattekostnad		5 679 825	711 543
Skattekostnad på ordinært resultat		1 249 561	156 679
Ordinært resultat		4 430 264	554 864
Årsresultat		4 430 264	554 864
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 430 264	554 864
Sum overføringer		4 430 264	554 864



Balanse

Berglund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	396 442
Sum immaterielle eiendeler		0	396 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 193 929	21 515 481
Sum varige driftsmidler	1	16 193 929	21 515 481
Sum anleggsmidler		16 193 929	21 911 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 023
Andre kortsiktige fordringer		57 069	55 998
Sum fordringer		57 069	132 021
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 877 143	288 336
Sum omløpsmidler		1 934 212	420 356
Sum eiendeler		18 128 141	22 332 279



Balanse

Berglund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 335 000	2 335 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		2 439 000	2 439 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 501 727	5 071 463
Sum opptjent egenkapital		9 501 727	5 071 463
Sum egenkapital		11 940 727	7 510 463
Gjeld			
Utsatt skatt		474 512	0
Sum avsetning for forpliktelser		474 512	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 839 116	12 544 868
Øvrig langsiktig gjeld	2	307 936	1 808 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 052	14 352 870
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		8 000	0
Leverandørgjeld		17 523	22 113
Betalbar skatt		378 607	248 718
Annen kortsiktig gjeld		161 720	198 115
Sum kortsiktig gjeld		565 850	468 946
Sum gjeld		6 187 415	14 821 816
Sum egenkapital og gjeld		18 128 141	22 332 279

Tønsberg, 26.04.2022
Styret i Berglund Eiendom AS

Ronny Berglund
Styreleder/daglig leder



Noter

Berglund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Berglund Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 523 684	23 523 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 587	81 587
- Avgang i året	5 586 003	5 586 003
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 019 268	18 019 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 825 339	1 825 339
= Bokført verdi 31.12.21	16 193 929	16 193 929
Årets ordinære avskrivninger	317 046	317 046
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 839 116	12 544 868
Øvrig langsiktig gjeld	307 936	1 808 002
Sum annen langsiktig gjeld	5 147 052	14 352 870