



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Aksel Storviks vei 40
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 321 424 | 292 998 |
| Sum inntekter | | 321 424 | 292 998 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 137 511 | 57 766 |
| Sum kostnader | | 137 511 | 57 766 |
| Driftsresultat | | 183 913 | 235 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 069 | 401 |
| Sum finansinntekter | | 2 069 | 401 |
| Annen rentekostnad | | 230 860 | 226 960 |
| Sum finanskostnader | | 230 860 | 226 960 |
| Netto finans | | -228 791 | -226 559 |
| Resultat før skattekostnad | 2, 3 | -44 878 | 8 673 |
| Årsresultat | 4 | -44 878 | 8 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -44 878 | 8 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 878 | 8 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 762 | 7 490 |
| Sum fordringer | | 1 762 | 7 490 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 993 | 6 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 993 | 6 102 |
| Sum omløpsmidler | | 39 754 | 13 592 |
| SUM EIENDELER | | 4 363 097 | 4 336 935 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 136 000 | 1 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 136 000 | 1 136 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 311 800 | 266 922 |
| Sum opptjent egenkapital | | -311 800 | -266 922 |
| Sum egenkapital | | 824 200 | 869 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 432 014 | 3 412 898 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 112 168 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 544 182 | 3 412 898 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 544 182 | 3 412 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 285 | 4 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -5 285 | 54 960 |
| Sum gjeld | | 3 538 897 | 3 467 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 363 097 | 4 336 935 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606651

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Aksel Storviks vei 40
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 425 263
DØNNA BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 321 424 | 292 998 |
| Sum inntekter | | 321 424 | 292 998 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 137 511 | 57 766 |
| Sum kostnader | | 137 511 | 57 766 |
| Driftsresultat | | 183 913 | 235 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 069 | 401 |
| Sum finansinntekter | | 2 069 | 401 |
| Annen rentekostnad | | 230 860 | 226 960 |
| Sum finanskostnader | | 230 860 | 226 960 |
| Netto finans | | -228 791 | -226 559 |
| Resultat før skattekostnad | 2, 3 | -44 878 | 8 673 |
| Årsresultat | 4 | -44 878 | 8 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -44 878 | 8 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 878 | 8 673 |



Organisasjonsnr: 998 425 263
DØNNA BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 762 | 7 490 |
| Sum fordringer | | 1 762 | 7 490 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 993 | 6 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 993 | 6 102 |
| Sum omløpsmidler | | 39 754 | 13 592 |
| SUM EIENDELER | | 4 363 097 | 4 336 935 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 136 000 | 1 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 136 000 | 1 136 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 311 800 | 266 922 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -311 800 | -266 922 |
| Sum egenkapital | 824 200 | 869 078 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 2 432 014 | 3 412 898 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 112 168 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 544 182 | 3 412 898 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 544 182 | 3 412 898 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -5 285 | 4 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | -5 285 | 54 960 |
| Sum gjeld | 3 538 897 | 3 467 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 363 097 | 4 336 935 |



Organisasjonsnr: 998 425 263
DØNNA BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Driftsmidler som ikke avskrives balanseføres til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke er forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2432014.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4323343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DØNNA BOLIGSELSKAP AS
998425263
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DØNNA BOLIGSELSKAP AS
998 425 263

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 321 424 | 292 998 |
| Sum driftsinntekter | | 321 424 | 292 998 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -137 511 | -57 766 |
| Sum driftskostnader | | -137 511 | -57 766 |
| Driftsresultat | | 183 913 | 235 231 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 069 | 401 |
| Sum finansinntekter | | 2 069 | 401 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -230 860 | -226 960 |
| Sum finanskostnader | | -230 860 | -226 960 |
| Netto finans | | -228 791 | -226 559 |
| Årsresultat | 4 | -44 878 | 8 673 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -44 878 | 8 673 |
| Sum overføringer | | -44 878 | 8 673 |



DØNNA BOLIGSELSKAP AS
998 425 263

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Sum anleggsmidler | | 4 323 343 | 4 323 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 762 | 7 490 |
| Sum fordringer | | 1 762 | 7 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 993 | 6 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 993 | 6 102 |
| Sum omløpsmidler | | 39 754 | 13 592 |
| SUM EIENDELER | | 4 363 097 | 4 336 935 |



DØNNA BOLIGSELSKAP AS
998 425 263

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 136 000 | 1 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 136 000 | 1 136 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -311 800 | -266 922 |
| Sum opptjent egenkapital | | -311 800 | -266 922 |
| Sum egenkapital | | 824 200 | 869 078 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 432 014 | 3 412 898 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 112 168 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 544 182 | 3 412 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 285 | 4 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -5 285 | 54 960 |
| Sum gjeld | | 3 538 897 | 3 467 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 363 097 | 4 336 935 |

DØNNA, 23.06.2025

Ronny Drogseth Olsen
styrets leder

Håvard Lorentzen
styremedlem

Asvar Nikolai Olsen
styremedlem

Børge Lorentzen
daglig leder



DØNNA BOLIGSELSKAP AS
998 425 263

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Driftsmidler som ikke avskrives balanseføres til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke er forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -44 878 | 8 673 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -8 673 |
| Skattepliktig inntekt | -44 878 | 0 |



DØNNA BOLIGSELSKAP AS
998 425 263

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -276 569 | -321 447 | 44 878 |
| Netto forskjeller | -276 569 | -321 447 | 44 878 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 276 569 | 321 447 | -44 878 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 136 000 | -266 922 | 869 078 |
| Årsresultat | 0 | -44 878 | -44 878 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 136 000 | -311 800 | 824 200 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 432 014 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 323 343 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 136 | 1 000 | 1 136 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| SSINVEST AS | 568 | 50,00 | Ordinære |
| OLSEN MASKIN & TRANSPORT HOLDING AS | 568 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 136 | 100 | |