



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 421 195	2 212 635
Sum inntekter		2 421 195	2 212 635
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	285 000	285 000
Annen driftskostnad		1 023 237	893 321
Sum kostnader		1 308 237	1 178 321
Driftsresultat		1 112 958	1 034 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		291 233	180 900
Sum finanskostnader		291 233	180 900
Netto finans		-291 173	-180 900
Ordinært resultat før skattekostnad		821 785	853 414
Skattekostnad på resultat		180 780	187 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 005	665 663
Årsresultat		641 005	665 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 005	665 663
Totalresultat		641 005	665 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 802
Avsatt til annen egenkapital		641 005	619 861
Sum overføringer og disponeringer		641 005	665 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 112 265	9 397 265
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 112 265	9 397 265
Sum anleggsmidler		9 112 265	9 397 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 276 322	1 481 365
Sum fordringer		2 276 322	1 481 365
Sum omløpsmidler		2 276 322	1 481 365
SUM EIENDELER		11 388 587	10 878 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 866	619 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 260 866	619 861
Sum egenkapital		3 334 422	2 693 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		396 652	406 139
Sum avsetninger for forpliktelser		396 652	406 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 390 749	7 499 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 390 749	7 499 234
Sum langsiktig gjeld		7 787 401	7 905 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 766	39 736
Betalbar skatt		190 267	193 689
Annen kortsiktig gjeld		40 731	46 415
Sum kortsiktig gjeld		266 764	279 840
Sum gjeld		8 054 165	8 185 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 388 587	10 878 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524978

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 421 195	2 212 635
Sum inntekter		2 421 195	2 212 635
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		285 000	285 000
Annen driftskostnad		1 023 237	893 321
Sum kostnader		1 308 237	1 178 321
Driftsresultat		1 112 958	1 034 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		291 233	180 900
Sum finanskostnader		291 233	180 900
Netto finans		-291 173	-180 900
Ordinært resultat før skattekostnad		821 785	853 414
Skattekostnad på resultat		180 780	187 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 005	665 663
Årsresultat		641 005	665 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 005	665 663
Totalresultat		641 005	665 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 802
Avsatt til annen egenkapital		641 005	619 861
Sum overføringer og disponeringer		641 005	665 663



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 112 265	9 397 265
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 112 265	9 397 265
Sum anleggsmidler		9 112 265	9 397 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 276 322	1 481 365
Sum fordringer		2 276 322	1 481 365
Sum omløpsmidler		2 276 322	1 481 365
SUM EIENDELER		11 388 587	10 878 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 866	619 861
Sum opptjent egenkapital		1 260 866	619 861
Sum egenkapital		3 334 422	2 693 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		396 652	406 139
Sum avsetninger for forpliktelseser		396 652	406 139



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	7 390 749	7 499 234
Sum langsiktig gjeld	7 787 401	7 905 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 766	39 736
Betalbar skatt	190 267	193 689
Annen kortsiktig gjeld	40 731	46 415
Sum kortsiktig gjeld	266 764	279 840
Sum gjeld	8 054 165	8 185 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 388 587	10 878 630



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Industrigaten 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 059 809



Resultatregnskap			
Industrigaten 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		2 421 195	2 212 635
Sum driftsinntekter		<u>2 421 195</u>	<u>2 212 635</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	285 000	285 000
Annen driftskostnad		1 023 237	893 321
Sum driftskostnader		<u>1 308 237</u>	<u>1 178 321</u>
Driftsresultat		<u>1 112 958</u>	<u>1 034 314</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		291 233	180 900
Resultat av finansposter		<u>291 173</u>	<u>180 900</u>
Resultat før skattekostnad		821 785	853 414
Skattekostnad på resultat		180 780	187 751
Resultat		<u>641 005</u>	<u>665 663</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>641 005</u>	<u>665 663</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		641 005	619 861
Overført til udekket tap		0	-45 802
Sum overføringer		<u>641 005</u>	<u>665 663</u>



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 112 265	9 397 265
Sum varige driftsmidler		<u>9 112 265</u>	<u>9 397 265</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 112 265</u>	<u>9 397 265</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 276 322	1 481 365
Sum fordringer		<u>2 276 322</u>	<u>1 481 365</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 276 322</u>	<u>1 481 365</u>
Sum eiendeler		<u>11 388 587</u>	<u>10 878 630</u>



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 973 556</u>	<u>1 973 556</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 073 556</u>	<u>2 073 556</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 260 866</u>	<u>619 861</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 260 866</u>	<u>619 861</u>
Sum egenkapital		<u>3 334 422</u>	<u>2 693 417</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>396 652</u>	<u>406 139</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>396 652</u>	<u>406 139</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>7 390 749</u>	<u>7 499 234</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 390 749</u>	<u>7 499 234</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 766	39 736
Betalbar skatt		190 267	193 689
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 731</u>	<u>46 415</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 764</u>	<u>279 840</u>
Sum gjeld		<u>8 054 165</u>	<u>8 185 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 388 587</u>	<u>10 878 630</u>
Industrigaten 5 AS		Side 4	



Balanse

Industrigaten 5 AS

Kristiansand, 03.02.2023
Styret i Industrigaten 5 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

Industrigaten 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Industrigaten 5 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 631 036	14 631 036
Anskaffelseskost 31.12.22	14 631 036	14 631 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 518 771	5 518 771
Bokført verdi 31.12.22	9 112 265	9 112 265
Årets ordinære avskrivninger	285 000	285 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring overfor morselskapet, Balder Vekst AS, på kr 2 170 085.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 390 749	7 499 234
Sum	7 390 749	7 499 234

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 9 112 265,

Konsernet har totalkausjon/realkausjon på kr 20 784 089 pr 31.12.22.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	4,0	100 000
Sum	25 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	25 000	100,0	100,0