



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 397 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYEM AS  
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 1301  
7074 SPONGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 141	100 109
Sum kostnader		69 141	100 109
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 141</b>	<b>-100 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558 098	392 149
Sum finansinntekter		558 098	392 149
Annen rentekostnad		97	131
Sum finanskostnader		97	131
<b>Netto finans</b>		<b>558 001</b>	<b>392 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 860</b>	<b>291 909</b>
Skattekostnad	1	107 570	64 249
<b>Årsresultat</b>		<b>381 290</b>	<b>227 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-618 710	-7 317 537
Tilleggsutbytte		1 000 000	7 545 197
Sum overføringer og disponeringer		381 290	227 660



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 807 516	5 576 186
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		4 123 611	4 101 130
Sum finansielle anleggsmidler		9 471 127	10 217 316
Sum anleggsmidler		9 471 127	10 217 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 427 775	8 361 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 427 775	8 361 956
Sum omløpsmidler		8 427 775	8 361 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 898 902</b>	<b>18 579 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		16 595 277	17 213 987
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 786 707</b>	<b>18 405 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 786 707</b>	<b>18 405 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 606
Betalbar skatt	1	107 570	64 249
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 195</b>	<b>173 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 195</b>	<b>173 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 898 902</b>	<b>18 579 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 397 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYEM AS  
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 1301  
7074 SPONGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 924 397 845  
HØYEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 141	100 109
Sum kostnader		69 141	100 109
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 141</b>	<b>-100 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558 098	392 149
Sum finansinntekter		558 098	392 149
Annen rentekostnad		97	131
Sum finanskostnader		97	131
<b>Netto finans</b>		<b>558 001</b>	<b>392 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 860</b>	<b>291 909</b>
Skattekostnad	1	107 570	64 249
<b>Årsresultat</b>		<b>381 290</b>	<b>227 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-618 710	-7 317 537
Tilleggsutbytte		1 000 000	7 545 197
Sum overføringer og disponeringer		381 290	227 660



Organisasjonsnr: 924 397 845  
HØYEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 807 516	5 576 186
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		4 123 611	4 101 130
Sum finansielle anleggsmidler		9 471 127	10 217 316
Sum anleggsmidler		9 471 127	10 217 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 427 775	8 361 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 427 775	8 361 956
Sum omløpsmidler		8 427 775	8 361 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 898 902</b>	<b>18 579 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 200 000	1 200 000
Overkurs	16 595 277	17 213 987
Annen innskutt egenkapital	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>17 786 707</b>	<b>18 405 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 786 707</b>	<b>18 405 417</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	9 606
Betalbar skatt	1 107 570	64 249
Kortsiktig konserngjeld	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 195</b>	<b>173 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>112 195</b>	<b>173 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 898 902</b>	<b>18 579 272</b>



Organisasjonsnr: 924 397 845  
HØYEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for

**HØYEM AS**

924397845

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



HØYEM AS  
924 397 845

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-69 141	-100 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 141</b>	<b>-100 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 141</b>	<b>-100 109</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		558 098	392 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 098</b>	<b>392 149</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-97	-131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97</b>	<b>-131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>558 001</b>	<b>392 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 860</b>	<b>291 909</b>
Skattekostnad	1	-107 570	-64 249
<b>Årsresultat</b>		<b>381 290</b>	<b>227 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-618 710	-7 317 537
Tilleggsutbytte		1 000 000	7 545 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 290</b>	<b>227 660</b>



HØYEM AS  
924 397 845

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 807 516	5 576 186
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		4 123 611	4 101 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 471 127</b>	<b>10 217 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 471 127</b>	<b>10 217 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 427 775	8 361 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 427 775</b>	<b>8 361 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 427 775</b>	<b>8 361 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 898 902</b>	<b>18 579 272</b>



HØYEM AS  
924 397 845

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		16 595 277	17 213 987
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 786 707</b>	<b>18 405 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 786 707</b>	<b>18 405 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 606
Betalbar skatt	1	107 570	64 249
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 195</b>	<b>173 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 195</b>	<b>173 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 898 902</b>	<b>18 579 272</b>

Trondheim, 27.05.2024

Lars Høyem  
styrets leder



HØYEM AS  
924 397 845

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HØYEM AS  
924 397 845

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 570	64 249
<b>Skattekostnad</b>	<b>107 570</b>	<b>64 249</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	488 860	291 909
Permanente forskjeller	97	131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 957</b>	<b>292 040</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	107 570	64 249
Sum betalbar skatt i balansen	107 570	64 249

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

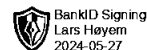
Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskaper:

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Stemmerett i %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK pr 31.12.</b>
Korall Eiendom AS*	50	50	- 64 944	1 928 530
Lars Høyem AS	25	25	2 758 057	14 047 531
Myrsund AS	50	50	- 105 701	- 454 735

\* tall fra 31.12.22

## Fordringer på tilknyttet selskap:

	<b>Lånebeløp 2023</b>	<b>Lånebeløp 2022</b>	<b>Renter 2023</b>	<b>Forfall</b>
Lars Høyem AS	2 137 107	2 904 367	118 013	April 2026
Myrsund AS	2 671 819	2 670 409	104 259	Januar 2073



Årsregnskap for

**HØYEM AS**

924397845

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



HØYEM AS  
924 397 845



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-69 141	-100 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 141</b>	<b>-100 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 141</b>	<b>-100 109</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		558 098	392 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 098</b>	<b>392 149</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-97	-131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97</b>	<b>-131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>558 001</b>	<b>392 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 860</b>	<b>291 909</b>
Skattekostnad	1	-107 570	-64 249
<b>Årsresultat</b>		<b>381 290</b>	<b>227 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-618 710	-7 317 537
Tilleggsutbytte		1 000 000	7 545 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 290</b>	<b>227 660</b>



HØYEM AS  
924 397 845

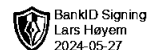


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 807 516	5 576 186
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		4 123 611	4 101 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 471 127</b>	<b>10 217 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 471 127</b>	<b>10 217 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 427 775	8 361 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 427 775</b>	<b>8 361 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 427 775</b>	<b>8 361 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 898 902</b>	<b>18 579 272</b>



HØYEM AS  
924 397 845



### Balanse

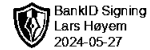
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		16 595 277	17 213 987
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 786 707</b>	<b>18 405 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 786 707</b>	<b>18 405 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 606
Betalbar skatt	1	107 570	64 249
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 195</b>	<b>173 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 195</b>	<b>173 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 898 902</b>	<b>18 579 272</b>

Trondheim, 27.05.2024

Lars Høyem  
styrets leder



HØYEM AS  
924 397 845



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

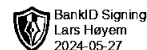
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HØYEM AS  
924 397 845



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 570	64 249
<b>Skattekostnad</b>	<b>107 570</b>	<b>64 249</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	488 860	291 909
Permanente forskjeller	97	131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 957</b>	<b>292 040</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	107 570	64 249
Sum betalbar skatt i balansen	107 570	64 249

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskaper:

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Stemmerett i %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK pr 31.12.</b>
Korall Eiendom AS*	50	50	- 64 944	1 928 530
Lars Høyem AS	25	25	2 758 057	14 047 531
Myrsund AS	50	50	- 105 701	- 454 735

\* tall fra 31.12.22

## Fordringer på tilknyttet selskap:

	<b>Lånebeløp 2023</b>	<b>Lånebeløp 2022</b>	<b>Renter 2023</b>	<b>Forfall</b>
Lars Høyem AS	2 137 107	2 904 367	118 013	April 2026
Myrsund AS	2 671 819	2 670 409	104 259	Januar 2073



Til generalforsamlingen i Høyem AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyem AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-27 09:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.