



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 971 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 927	600 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 927</b>	<b>600 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	521 568	346 480
Annen driftskostnad	2	254 145	151 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 713</b>	<b>498 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-729 786</b>	<b>102 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 762 423	1 430 000
Annen renteinntekt		100 251	33 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862 674</b>	<b>1 463 928</b>
Annen rentekostnad		45 741	22 372
Annen finanskostnad		4 489	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 230</b>	<b>22 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 812 444</b>	<b>1 441 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 658</b>	<b>1 543 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 294	25 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 087 952</b>	<b>1 518 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 952</b>	<b>1 518 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 952	1 015 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 087 952</b>	<b>1 515 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 063	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 063</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,8	1 487 666	1 487 666
Lån til foretak i samme konsern	3	26 219 356	26 219 356
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 496 100	2 496 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 253 122</b>	<b>30 253 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 301 185</b>	<b>30 253 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 600	109 428
Andre fordringer		115 611	188 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 211</b>	<b>298 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198 421	1 958 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 198 421</b>	<b>1 958 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 632</b>	<b>2 257 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 805 817</b>	<b>32 510 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 416 135	7 828 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 416 135</b>	<b>7 828 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 566 135</b>	<b>7 978 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 575	19 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 575</b>	<b>19 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 513 523	22 513 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 528 098</b>	<b>22 533 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	38 289
Skyldige offentlige avgifter		68 703	78 577
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	943 889	1 029 210
Annen kortsiktig gjeld		198 992	352 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 584</b>	<b>1 998 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 239 682</b>	<b>24 532 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 805 817</b>	<b>32 510 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 971 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 927	600 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 927</b>	<b>600 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	521 568	346 480
Annen driftskostnad	2	254 145	151 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 713</b>	<b>498 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-729 786</b>	<b>102 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 762 423	1 430 000
Annen renteinntekt		100 251	33 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862 674</b>	<b>1 463 928</b>
Annen rentekostnad		45 741	22 372
Annen finanskostnad		4 489	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 230</b>	<b>22 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 812 444</b>	<b>1 441 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 294	25 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 087 952</b>	<b>1 518 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 952</b>	<b>1 518 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 952	1 015 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 087 952</b>	<b>1 515 980</b>



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 48 063

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,8 1 487 666 1 487 666

Lån til foretak i samme  
konsern 3 26 219 356 26 219 356

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 50 000 50 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2 496 100 2 496 100

Sum finansielle  
anleggsmidler 30 253 122 30 253 122

Sum anleggsmidler 30 301 185 30 253 122

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 190 600 109 428

Andre fordringer 115 611 188 869

Sum fordringer 306 211 298 297

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 198 421 1 958 805

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 198 421 1 958 805

Sum omløpsmidler 2 504 632 2 257 102

SUM EIENDELER 32 805 817 32 510 224

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 150 000 150 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 416 135	7 828 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 416 135</b>	<b>7 828 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 566 135</b>	<b>7 978 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 575	19 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 575</b>	<b>19 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 513 523	22 513 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 528 098</b>	<b>22 533 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	38 289
Skyldige offentlige avgifter		68 703	78 577
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	943 889	1 029 210
Annen kortsiktig gjeld		198 992	352 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 584</b>	<b>1 998 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 239 682</b>	<b>24 532 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 805 817</b>	<b>32 510 224</b>



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	6000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Hexeberg	25.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457115.00	303665.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64453.00	42815.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521568.00	346480.00

Selskapets er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

**Note**



2

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

#### Note

2

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	300000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	300000.00		

#### Note

2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23031.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70531.00	

#### Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

3/4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i datterselskapene Hyams 1 AS, Hyams 2 AS, Hyams 3 AS, Hyams 4 AS, Hyams 9 AS, Hyams 11 AS, Hyams 12 AS, Hyams 14 AS, Hyams 16 AS, Hyams 18 AS, Hyams 19 AS, Hyams 20 AS, Hyams 23 AS, Hyams 24 AS, Hyams 25 AS og Buskerud Byggisolering 4 AS De 16 selskapene eier boleseksjoner som driftes av morselskapet



Hexeberg Holding AS 13 selskap har en kostpris på kr 107.000, tilsammen kr 1.391.000, og 3 selskapet har en samlet kostpris på kr 96.666. Samlet kostpris er kr 1.487.666 som tilsvarer balanseført verdi. Sum leieinntekter i datterselskap var i 2020 kr 3.269.430, som ga et resultat før skatt på kr 2.083.992. Resultatet etter skatt ble kr 1.623.793. Morselskapet er blitt tilført et aksjeutbytte på kr 1.107.000 og et konsernbidrag på kr 655.423 som er inntektsført som inntekt fra investeringer i datterselskap i resultatregnskapet. Hexeberg Holding AS har gitt lån til datterselskap på tilsammen kr 26219.236 og har en kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 943.889. Disse mellomværender skal ikke rentberegnes. Selskapet kjøpte i 2019 50% av aksjene i Felles 1 AS for kr 50.000. Samlet aksjekapital i selskapet er kr 100.000

## Note

6

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38289.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5294.00	-13218.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5294.00	25071.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1082658.00	1543961.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1106721.00	-1430000.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24063.00	60078.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	174039.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38289.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38289.00

## Note

6

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-30000.00	-30000.00	



<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	120314.00	96251.00	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	90314.00	66251.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	90314.00	66251.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	19869.00	14575.00	

Note  
8

#### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22513523.00	22513523.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22513523.00	22513523.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1487666.00	1487666.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1487666.00	1487666.00

I tillegg er dantterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 27.185.355 stillet som sikkerhet for denne gjelden. Lånet er løpende ettårs avtale uten avdrag.

Note  
7

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	7828183.00		7978183.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	7828183.00		7978183.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1087952.00		1087952.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	500000.00		500000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8416135.00		8566135.00



HEXEBERG HOLDING AS			
<b>NOTER TIL REGNSKAPET 2020</b>			
<b>NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER</b>			
<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.</p> <p>Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.</p> <p>Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.</p> <p>Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.</p> <p>Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.</p>			
<b>NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.</b>			
Lønnskostnader består av følgende poster:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Lønninger	457 115	303 665	
Folketrygdavgift	<u>64 453</u>	<u>42 815</u>	
Sum lønnskostnader	<u>521 568</u>	<u>346 480</u>	
Antall årsverk	0,0	0,0	
Selskapets er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.			
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret	
Lønn	0	300 000	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisjonshonorar utgjør kr. 47.500 for revisjon av morselskapet.			
I tillegg kommer honorar knyttet bistand med kr 23.031.			
<b>NOTE 3 - AKSER I DATTERSELSKAP</b>			
Selskapet eier alle aksjene i datterselskapene Hyams 1 AS, Hyams 2 AS, Hyams 3 AS, Hyams 4 AS, Hyams 9 AS, Hyams 11 AS, Hyams 12 AS, Hyams 14 AS, Hyams 16 AS, Hyams 18 AS, Hyams 19 AS, Hyams 20 AS, Hyams 23 AS, Hyams 24 AS, Hyams 25 AS og Buskerud Byggisolering 4 AS			
De 16 selskapene eier boligseksjoner som driftes av morselskapet Hexeberg Holding AS			
13 selskap har en kostpris på kr 107.000, tilsammen kr 1.391.000, og 3 selskapet har en samlet kostpris på kr 96.666. Samlet kostpris er kr 1.487.666 som tilsvarer balanseført verdi.			



Sum leieinntekter i datterselskap var i 2020 kr 3.269.430, som ga et resultat før skatt på kr 2.083.992. Resultatet etter skatt ble kr 1.623.793.

Morselskapet er blitt tilført et aksjeutbytte på kr1.107.000 og et konsernbidrag på kr 655.423 som er inntektsført som inntekt fra investeringer i datterselskap i resultatregnskapet.

Hexeberg Holding AS har gitt langsiktige lån til datterselskap på til sammen kr 26.219.236 og har kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 943.889. Disse mellomværender skal ikke renteberegnes.

#### NOTE 4 - AKSER I TILKYTTET SELSKAP

Selskapet kjøpte i 2019 50% av aksjene i Felles 1 AS for kr 50.000. Samlet aksjekapital i selskapet er kr 100.000

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 25 aksjer à pålydende kr. 6.000

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel:

Terje Hexeberg, daglig leder og styreformann.

100 %

#### NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 082 658	1 543 961
Permanente forskjeller	-1 106 721	-1 430 000
Endring midlertidige forskjeller	<u>24 063</u>	<u>60 078</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>174 039</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>38 289</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Midlertidige forskjeller:		
Omløpsmidler	-30 000	-30 000
Gevinst/tapkonto	<u>96 251</u>	<u>120 314</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>66 251</u>	<u>90 314</u>
Utsatt skatt 22%	<u>14 575</u>	<u>19 869</u>

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	38 289
Endring utsatt skatt	<u>-5 294</u>	<u>-13 218</u>



Årets skattekostnad	-5 294	25 071	
<b>NOTE 7 - EGENKAPITAL</b>			
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital pr 31.12.2019	150 000	7 828 183	7 978 183
Årets resultat	0	1 087 952	1 087 952
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital pr 31.12.2020	150 000	8 416 135	8 566 135
<b>NOTE 8 - PANTSTILLELSER</b>			
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantesikret gjeld		22 513 523	22 513 523
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:			
Aksjer i datterselskap		1 487 666	1 487 666
I tillegg er dantterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 27.185.355 stillet som sikkerhet for denne gjelden.			
Lånet er løpende ettårs avtale uten avdrag.			



<b>Hexeberg Holding AS</b>		
<b>Resultatregnskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekter	0	0
Annen driftsinntekt	45 927	600 800
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>45 927</b>	<b>600 800</b>
Lønnskostnad	2 521 568	346 480
Annen driftskostnad	2 254 145	151 915
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>775 713</b>	<b>498 395</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-729 786</b>	<b>102 405</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3 1 762 423	1 430 000
Annen renteinntekt	100 251	33 928
Annen finanskostnad	-4 489	0
Annen rentekostnad	-45 741	-22 372
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>1 812 444</b>	<b>1 441 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 082 658</b>	<b>1 543 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6 -5 294	25 071
<b>Årsresultat</b>	<b>1 087 952</b>	<b>1 518 890</b>
<b>Overføringer:</b>		
Utbytte	500 000	500 000
Til annen egenkapital	587 952	1 015 982



<b>Hexeberg Holding AS</b>		
Balanse pr 31.12.	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler:</b>		
Lagerbygg under oppføring	48 063	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>48 063</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap 3-8	1 487 666	1 487 666
Investert i tilknyttet selskap 4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	2 496 100	2 496 100
Lån til datterselskap 3	26 219 356	26 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 253 122</b>	<b>30 253 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>30 301 185</b>	<b>30 253 122</b>
<b>Omløpsmidler:</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	190 600	109 428
Andre kortsiktige fordringer	115 611	188 869
<b>Sum fordringer</b>	<b>306 211</b>	<b>298 297</b>
<b>Bankinnskudd</b>	<b>2 198 421</b>	<b>1 958 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 504 632</b>	<b>2 257 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>32 805 817</b>	<b>32 510 224</b>

**Hexeberg Holding AS**

Balanse pr 31.12.		31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (570 aksjer à kr 200)	5	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 01.01.		8 416 135	7 828 183
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 566 135</b>	<b>7 978 183</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Utsatt skatt	6	14 575	19 869
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 513 523	22 513 523
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 528 098</b>	<b>22 533 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Mellomregning datterselskap	3	943 889	1 029 210
Gjeld til det offentlige		68 703	78 577
Avsatt til Utbytte		500 000	500 000
Betalbar skatt	6	0	38 289
Forskuddsbetalt husleie mv		185 080	281 442
Annen kortsiktig gjeld		13 912	71 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 584</b>	<b>1 998 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 239 682</b>	<b>24 532 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 805 817</b>	<b>32 510 224</b>

Oppaker, den 31. august 2021

Terje Hexeberg



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hexeberg Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hexeberg Holding AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: A1615-HITEB-BODUJ-6AOSP-5BABH



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1615-HITEB-IPPYC-BODUJ-6AOSP-SBABH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 07:04:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A16T5-HITEB-IPPYC-BODUJ-6A0SP-SBABBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>