



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 825 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRA FINANS AS
Forretningsadresse: Lillehagveien 110
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap Sandefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 742	30 609
Sum kostnader		58 742	30 609
Driftsresultat		-58 742	-30 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 730	
Annen finansinntekt		3 070 495	17 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			115 124
Sum finansinntekter		3 083 225	132 812
Annen finanskostnad		23 094	4 937
Sum finanskostnader		23 094	4 937
Netto finans		3 060 131	127 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 001 389	97 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 001 389	97 266
Årsresultat		3 001 389	97 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 001 389	97 266
Totalresultat		3 001 389	97 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 001 389	97 266
Sum overføringer og disponeringer		3 001 389	97 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 000	1 582 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 000	1 582 000
Sum anleggsmidler		1 199 000	1 582 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 893	3 209
Sum fordringer		5 893	3 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 142 721	1 725 894
Sum investeringer		5 142 721	1 725 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 662	222 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 662	222 901
Sum omløpsmidler		5 349 276	1 952 004
SUM EIENDELER		6 548 276	3 534 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 524 628	2 523 239
Sum opptjent egenkapital		5 524 628	2 523 239
Sum egenkapital		5 548 962	2 547 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		998 755	986 431
Sum annen langsiktig gjeld		998 755	986 431
Sum langsiktig gjeld		998 755	986 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559	
Sum kortsiktig gjeld		559	
Sum gjeld		999 314	986 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 276	3 534 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513588

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 825 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRA FINANS AS
Forretningsadresse: Lillehagveien 110
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap Sandefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 915 825 478
SPIRA FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 742	30 609
Sum kostnader		58 742	30 609
Driftsresultat		-58 742	-30 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 730	
Annen finansinntekt		3 070 495	17 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			115 124
Sum finansinntekter		3 083 225	132 812
Annen finanskostnad		23 094	4 937
Sum finanskostnader		23 094	4 937
Netto finans		3 060 131	127 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 001 389	97 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 001 389	97 266
Årsresultat		3 001 389	97 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 001 389	97 266
Totalresultat		3 001 389	97 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 001 389	97 266
Sum overføringer og disponeringer		3 001 389	97 266



Organisasjonsnr: 915 825 478
SPIRA FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 199 000 1 582 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 199 000 1 582 000

Sum anleggsmidler

1 199 000 1 582 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 893 3 209

Sum fordringer

5 893 3 209

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

5 142 721 1 725 894

5 142 721 1 725 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

200 662 222 901

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

200 662 222 901

Sum omløpsmidler

5 349 276 1 952 004

SUM EIENDELER

6 548 276 3 534 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 524 628 2 523 239

Sum opptjent egenkapital

5 524 628 2 523 239



Sum egenkapital	5 548 962	2 547 573
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	998 755	986 431
Sum annen langsiktig gjeld	998 755	986 431
Sum langsiktig gjeld	998 755	986 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	559	
Sum kortsiktig gjeld	559	
Sum gjeld	999 314	986 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 548 276	3 534 004



Organisasjonsnr: 915 825 478
SPIRA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Irene Kristiansen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Preben Grimnes	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Spira Finans AS

ÅRSREGNSKAP 2020

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanseregnskap
- Noter



Spira Finans AS

Årsberetning - 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har kontor i Bærum kommune. Selskapet har som formål å drive med kjøp og salg av finansaktiva og eiendomsinvesteringer. I tillegg skal selskapet drive med økonomisk rådgivningstjenester. Selskapet ble stiftet i 2015.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3. Det har ikke vært hendelser så langt i 2021 med betydning for årsregnskapet 2020. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av den pågående koronapandemien.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp utover det tillatte.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og en mann. Selskapet har som policy at det skal være full likestilling og ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Andre forhold

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultat av driften, samt selskapets stilling.

Bærum, 25.03.2021
Styret i Spira Finans AS

Irene Kristiansen
Styreleder



Spira Finans AS

Resultatregnskap - 2020	Note	2020	2019
Driftsinntekter		-	-
Salgsinntekter		-	-
Driftskostnader		58 742	30 609
Andre driftskostnader		58 742	30 609
Driftsresultat		58 742	30 609
Finans		3 060 131	127 875
Annen finansinntekt		3 083 225	132 812
Annen finanskostnad		23 094	4 937
Ordinært resultat før skatt		3 001 389	97 266
Skattekostnad	4	-	-
ÅRSRESULTAT		3 001 389	97 266
Disponeringer		3 001 389	97 266
Overført til annen egenkapital		3 001 389	97 266
Overført fra annen egenkapital		-	-



Spira Finans AS

Balanseregnskap - 2020	Note	2020	2019
Anleggsmidler		1 199 000	1 582 000
Finansielle anleggsmidler		1 199 000	1 582 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 199 000	1 582 000
Omløpsmidler		5 349 276	1 952 004
Fordringer		5 893	3 209
Andre fordringer		5 893	3 209
Investeringer		5 142 721	1 725 894
Markedsbaserte aksjer	6	5 142 721	1 725 894
Likvider		200 662	222 901
Bankinnskudd		200 662	222 901
EIENDELER		6 548 276	3 534 004



Spira Finans AS

Balanseregnskap - 2020	Note	2020	2019
Egenkapital	2, 3	5 548 962	2 547 573
Innskutt egenkapital		24 334	24 334
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Opptjent egenkapital		5 524 628	2 523 239
Annen egenkapital		5 524 628	2 523 239
Gjeld		999 314	986 431
Langsiktig gjeld		998 755	986 431
Annen langsiktig gjeld	5	998 755	986 431
Kortsiktig gjeld		559	-
Leverandørgjeld		559	-
Betalbar skatt	4	-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 276	3 534 004

Bærum, 25.03.2021
Styret i Spira Finans AS

Irene Kristiansen
Styreleder



Spira Finans AS

Noter - 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer:

Irene Kristiansen (Styreleder)	50 %
Preben Grimnes (Styremedlem)	50 %



Spira Finans AS

Noter - 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 666	2 523 239	2 547 573
Årets resultat			3 001 389	3 001 389
Utbytte				-
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 666	5 524 628	5 548 962

Note 4 - Skatt

	Endring	2020	2019
Betalbar skatt		-	-
Skattesats:		22 %	23 %
Grunnlag betalbar skatt:		-53 927	-26 418
Resultat før skatt:		3 001 389	97 266
Permanente forskjeller:		-3 055 316	-123 684
Endring midlertidige forskjeller:		-	-
Skattemessig underskudd til fremføring:		-	-
Utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/Skattefordel		-	-
Skattesats:		22 %	22 %
Skattemessig underskudd til fremføring:		-	-
Midlertidige forskjeller:	-	-	-
Fordringer		-	-
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnkpet ihht God Regnskapsskikk for små foretak.			
Skattekostnad		-	-
Betalbar skatt		-	-
Utsatt skatt/skattefordel		-	-

Note 5 - Lønnskostnader

Lån/sikkerhetsstillelser

Selskapet har gjeld til eier med kr. 998.755. Gjelden er presentert som langsiktig gjeld i balansen. Det er beregnet renter på kr. 4.962 i 2020 (2019: kr 4.937).

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Spira Finans AS

Noter - 2020

Note 6 - Investeringer	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Anleggsaksjer		1 199 000	
Pexip AS	150 000	1 149 000	
Greenstat AS	27 777	50 000	
Markedsbaserte omløpsmidler		4 781 829	5 142 721
Alfred Berg Income	1 806	204 640	219 197
NRP Eiendom 2018 Invest AS	16 000	400 000	417 600
Norsk Hydro ASA	2 500	114 216	99 650
Torghatten ASA	1 250	132 600	218 750
Totens Sparebank	1 015	127 951	145 145
Aberdeen Norway Bal.Prp. Fund	481 220	500 000	526 599
DNB Miljø	115	82 695	154 749
Alfred Berg Nordic High Yield	11 039	968 750	1 116 046
Pluss Obligasjon	773	773 660	789 942
Tundra Sust. Front. Fund Q	819	81 868	109 523
High Yield Prop. AS	1 000	1 000 000	1 000 000
PREF 2020 B	37 500	395 449	345 520