



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 159 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Fossumveien 68 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 666 452	3 140 311
Annen driftsinntekt			140 175
Sum inntekter		1 666 452	3 280 486
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	7	8 368	34 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	2 692 581	4 963 588
Sum kostnader		2 700 949	4 997 743
Driftsresultat		-1 034 497	-1 717 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	29	862 126
Sum finansinntekter		29	862 126
Annen finanskostnad	5	2 685 711	48 591
Sum finanskostnader		2 685 711	48 591
Netto finans		-2 685 682	813 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 720 179	-903 723
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-818 440	-198 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 901 739	-704 904
Årsresultat		-2 901 739	-704 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 901 739	-704 904
Totalresultat		-2 901 739	-704 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 668 084	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-4 569 823	-5 704 904
Sum overføringer og disponeringer		-2 901 739	-704 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	75 190	83 558
Sum varige driftsmidler		75 190	83 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	8, 13	85 499 007	85 847 418
Investeringer i aksjer og andeler		750 005	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 273 092	86 371 498
Sum anleggsmidler		86 348 282	86 455 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	8		
Andre kortsiktige fordringer		15 690	375 476
Sum fordringer		15 690	375 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 238	10 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 238	10 204
Sum omløpsmidler		23 928	385 680
SUM EIENDELER		86 372 210	86 840 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 705 820	5 705 820
Sum innskutt egenkapital		5 805 820	5 805 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 455 554	13 025 377
Sum opptjent egenkapital		8 455 554	13 025 377
Sum egenkapital	10	14 261 375	18 831 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 792 528	9 081 453
Sum avsetninger for forpliktelser		7 792 528	9 081 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	8	62 145 285	53 029 027
Sum annen langsiktig gjeld		62 145 285	53 029 027
Sum langsiktig gjeld		69 937 813	62 110 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 453	428 560
Betalbar skatt	6		470 498
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8, 11	2 138 569	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 173 022	5 899 058
Sum gjeld		72 110 836	68 009 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 372 210	86 840 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865834

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fossumveien 68
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 666 452	3 140 311
Annen driftsinntekt			140 175
Sum inntekter		1 666 452	3 280 486
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	7	8 368	34 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	2 692 581	4 963 588
Sum kostnader		2 700 949	4 997 743
Driftsresultat		-1 034 497	-1 717 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	29	862 126
Sum finansinntekter		29	862 126
Annen finanskostnad	5	2 685 711	48 591
Sum finanskostnader		2 685 711	48 591
Netto finans		-2 685 682	813 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-818 440	-198 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 901 739	-704 904
Årsresultat		-2 901 739	-704 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 901 739	-704 904
Totalresultat		-2 901 739	-704 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 668 084	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 569 823	-5 704 904
Sum overføringer og disponeringer		-2 901 739	-704 904



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 11	75 190	83 558
Sum varige driftsmidler		75 190	83 558

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	8, 13	85 499 007	85 847 418
Investeringer i aksjer og andeler		750 005	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 273 092	86 371 498
Sum anleggsmidler		86 348 282	86 455 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring konsernselskap	8		
Andre kortsiktige fordringer		15 690	375 476
Sum fordringer		15 690	375 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 238	10 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 238	10 204

Sum omløpsmidler		23 928	385 680
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		86 372 210	86 840 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		5 705 820	5 705 820
Sum innskutt egenkapital		5 805 820	5 805 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 455 554	13 025 377
Sum opptjent egenkapital		8 455 554	13 025 377
Sum egenkapital	10	14 261 375	18 831 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 792 528	9 081 453
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 792 528	9 081 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	8	62 145 285	53 029 027
Sum annen langsiktig gjeld		62 145 285	53 029 027
Sum langsiktig gjeld		69 937 813	62 110 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 453	428 560
Betalbar skatt	6		470 498
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8, 11	2 138 569	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 173 022	5 899 058
Sum gjeld		72 110 836	68 009 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 372 210	86 840 736



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Pocos Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	1 666 452	3 140 311
Annen driftsinntekt		0	140 175
Sum driftsinntekter		<u>1 666 452</u>	<u>3 280 486</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	8 368	34 155
Annen driftskostnad	4	2 692 581	4 963 588
Sum driftskostnader		<u>2 700 949</u>	<u>4 997 743</u>
Driftsresultat		<u>-1 034 497</u>	<u>-1 717 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	29	862 126
Annen finanskostnad	5	2 685 711	48 591
Resultat av finansposter		<u>-2 685 682</u>	<u>813 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 720 179	-903 723
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-818 440	-198 819
Ordinært resultat		<u>-2 901 739</u>	<u>-704 904</u>
Årsresultat		<u>-2 901 739</u>	<u>-704 904</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 668 084	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 569 823	5 704 904
Sum overføringer		<u>-2 901 739</u>	<u>-704 904</u>



Balanse			
Pocos Investor AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	75 190	83 558
Sum varige driftsmidler		<u>75 190</u>	<u>83 558</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	8, 13	85 499 007	85 847 418
Investeringer i aksjer og andeler		750 005	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>86 273 092</u>	<u>86 371 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 348 282</u>	<u>86 455 056</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 690	375 476
Sum fordringer		<u>15 690</u>	<u>375 476</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 238	10 204
Sum omløpsmidler		<u>23 928</u>	<u>385 680</u>
Sum eiendeler		<u>86 372 210</u>	<u>86 840 736</u>



Balanse			
Pocos Investor AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 705 820	5 705 820
Sum innskutt egenkapital		<u>5 805 820</u>	<u>5 805 820</u>
Annen egenkapital		8 455 554	13 025 377
Sum opptjent egenkapital		<u>8 455 554</u>	<u>13 025 377</u>
Sum egenkapital	10	<u>14 261 375</u>	<u>18 831 197</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 792 528	9 081 453
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 792 528</u>	<u>9 081 453</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	62 145 285	53 029 027
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 145 285</u>	<u>53 029 027</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 453	428 560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8, 11	2 138 569	5 000 000
Betalbar skatt	6	0	470 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 173 022</u>	<u>5 899 058</u>
Sum gjeld		<u>72 110 836</u>	<u>68 009 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 372 210</u>	<u>86 840 736</u>
Styret i Pocos Investor AS			
			
Tine Christensen Styreleder			
Pocos Investor AS		Side 2	



Noter til regnskapet for 2020

POCOS INVESTOR AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatført.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddel er tatt i bruk (slik som løpende vedlikehold) resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi på salgstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket eventuell avsetning for mulig tap. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger ansees som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Egenkapital

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter periodiseres og regnskapsføres i den periode den er opptjent.



Noter til regnskapet for 2020

POCOS INVESTOR AS

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt /- skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat. Endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endringer i skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller.

Note 2 Nærstående parter

Selskapet fremleier lokaler til selskaper i Pocos konsernet. Selskapet har inngått avtale om kjøp av stabstjenester fra morselskapet i konsernet Pocos Holding AS.

Note 3 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2020	2019
Leieinntekter	1 666 452	3 140 311
Gevinst ved salg av driftmidler	0	140 175
Sum	1 666 452	3 280 486

Geografisk fordeling

Norge	1 666 452	3 280 486
Sum	1 666 452	3 280 486

Note 4 Ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til revisor er utbetalt med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon	40 000	40 000
Annen bistand	0	0
Samlet godtgjørelse til revisor	40 000	40 000

Note 5 Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	29	92
Urealisert valutagevinst	0	862 033
Sum finansinntekter	29	862 126

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	32 319	48 591
Urealisert valutatap	2 653 392	
Sum finanskostnader	2 685 711	48 591



Noter til regnskapet for 2020

POCOS INVESTOR AS

Note 6 Skatter

Beregning av utsatt skatt	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	-5 804
Urealisert valutagevinst	22 575 949	25 229 341
Gevinst og tapskonto	12 844 632	16 055 793
Fremførbart underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller	35 420 581	41 279 330
Grunnlag utsatt skatt	35 420 581	41 279 330
Utsatt skatt 22 %	7 792 528	9 081 453
Utsatt skatt i balansen	7 792 528	9 081 453

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 720 179	-903 723
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 720 179	-903 723
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 858 748	3 042 352
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 138 569	2 138 629
+ Mottatt konsernbidrag / - avgitt konsernbidrag	-2 138 569	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	2 138 629

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	470 485	470 498
Endring i utsatt skatt som påvirker skattekostnaden	-1 288 925	-669 317
Skattekostnad	-818 440	-198 819

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	470 485	470 498
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-470 485	0
Betalbar skatt i balansen	0	470 498

Note 7 Varige driftsmidler

	Inventar mv.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	85 229	75 190	160 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	85 229	75 190	160 419
Akk. avskrivninger 01.01.2020	76 861	0	76 861
Årets avskrivninger	8 368	0	8 368
Akk. avskrivninger 31.12.2020	85 229	0	85 229
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	75 190	75 190
Avskrivningssats	5-20%	0 %	



Noter til regnskapet for 2020

POCOS INVESTOR AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Pocos Investor AS

Fordringer	2020	2019
Utlån til datterselskaper	85 499 007	85 847 418
Sum	85 499 007	85 847 418

Gjeld	2020	2019
Lån fra Pocos Holding AS	62 145 285	53 029 027
Skyldig konsernbidrag	2 138 569	0
Sum	64 283 854	53 029 027

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Selskapet har bare en aksjeklasse. Pocos Holding AS eier alle aksjer.
Konsernregnskapet kan utleveres i morselskapets lokaler i Fossumveien 68, 1359 Eiksmarka

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	5 705 820	13 025 377	18 831 197
Årets resultat			-2 901 739	-2 901 739
Avgitt konsernbidrag			-1 668 084	-1 668 084
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	5 705 820	8 455 554	14 261 375

Note 11 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke egen gjeld til kredittinstitusjoner. Følgende eiendeler ligger som sikkerhet for konsernets engasjement i Danske Bank med en kredittramme på kr. 34.000.000.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varige driftsmidler	75 190	75 190
Fordring på konsernselskaper	85 499 007	85 847 418
Sum	85 574 197	85 922 608

Note 12 Nøkkelopplysninger fra datterselskapene

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Vick Invest LLC (datter)	Montana, USA	100	(110 389)	(23 572 024)
Pocos Ranch LLC (datter datter)	Montana, USA	80	(477 174)	(17 969 383)
Konsern			(587 563)	(41 541 407)



Noter til regnskapet for 2020

POCOS INVESTOR AS

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for mor og datterselskap da dette ikke anses å ha betydning for forståelsen av konsernets resulytat og stilling. Selskapene er konsolidert inni konsernregnskapet til morselskapet Pocos Holding AS som kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Fossumveien 68, 1359 Eiksmarka

Note 13 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Utlån til datterselskap	85 499 007	85 847 418
Sum	85 499 007	85 847 418



Til generalforsamlingen i Pocos Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Pocos Investor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 901 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Pocos Investor AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har fordring på amerikansk datterselskap på kr 85 499 007 per 31. desember 2020. Det er etter vår oppfatning fortsatt usikkerhet knyttet til i hvor stor grad datterselskapet kan innfri denne fordringen, herunder verdien på datterselskapets driftsmidler i form av fast eiendom i USA.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 29. september 2021
Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor