



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	60 000
Sum inntekter		150 000	60 000
Kostnader			
Varekostnad		150 526	33 808
Annen driftskostnad	2	742 463	855 258
Sum kostnader		892 989	889 066
Driftsresultat		-742 989	-829 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 654 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995 267	1 565 345
Annen renteinntekt		171	473
Sum finansinntekter		995 438	10 220 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 528	158 889
Annen rentekostnad		986 826	1 147 739
Sum finanskostnader		1 574 354	1 306 628
Netto finans		-578 916	8 913 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 321 904	8 084 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 321 904	8 084 369
Årsresultat	8	-1 321 904	8 084 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 321 904	8 084 369
Totalresultat		-1 321 904	8 084 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 084 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 321 904	
Sum overføringer og disponeringer		-1 321 904	8 084 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 560 752	10 101 418
Lån til foretak i samme konsern	9	29 487 226	26 785 015
Sum finansielle anleggsmidler		52 047 978	36 886 433
Sum anleggsmidler		52 047 978	36 886 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		882 741	882 741
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 927	159 536
Sum fordringer		20 927	159 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	77 966	3 597 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 966	3 597 621
Sum omløpsmidler		981 634	4 639 899
SUM EIENDELER		53 029 612	41 526 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 276 560	12 598 464
Sum opptjent egenkapital	8	11 276 560	12 598 464
Sum egenkapital	8	15 721 032	17 042 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	11 186 417	8 158 889
Sum annen langsiktig gjeld		37 186 417	24 158 889
Sum langsiktig gjeld		37 186 417	24 158 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	221 270
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		119 838	103 236
Sum kortsiktig gjeld		122 163	324 506
Sum gjeld		37 308 580	24 483 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 029 612	41 526 332



ÅRSREGNSKAP 2020

Jæren Næringspark AS

Org.nr.915 872 077

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		150 000	60 000
Sum driftsinntekter		150 000	60 000
Varekostnad		150 526	33 808
Annen driftskostnad	2	742 463	855 258
Sum driftskostnader		892 989	889 066
Driftsresultat		-742 989	-829 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 654 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995 267	1 565 345
Annen renteinntekt		171	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 528	158 889
Annen rentekostnad		986 826	1 147 739
Resultat av finansposter		-578 916	8 913 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 321 904	8 084 369
Ordinært resultat		-1 321 904	8 084 369
Årsresultat	8	-1 321 904	8 084 369
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 084 369
Overført fra annen egenkapital		1 321 904	0
Sum overføringer		-1 321 904	8 084 369



Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	22 560 752	10 101 418
Lån til foretak i samme konsern	9	29 487 226	26 785 015
Sum finansielle anleggsmidler		52 047 978	36 886 433
Sum anleggsmidler		52 047 978	36 886 433
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		882 741	882 741
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 927	159 536
Sum fordringer		20 927	159 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	77 966	3 597 621
Sum omløpsmidler		981 634	4 639 899
Sum eiendeler		53 029 612	41 526 332



Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 276 560	12 598 464
Sum opptjent egenkapital	8	11 276 560	12 598 464
Sum egenkapital	8	15 721 032	17 042 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	11 186 417	8 158 889
Sum annen langsiktig gjeld		37 186 417	24 158 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	221 270
Annen kortsiktig gjeld		119 838	103 236
Sum kortsiktig gjeld		122 163	324 506
Sum gjeld		37 308 580	24 483 395
Sum egenkapital og gjeld		53 029 612	41 526 332

Bryne, 23.03.2021
Styret i Jæren Næringspark AS

Tommy Kvia
styreleder

Morten Håland
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet driver med investering i i selskap som driver med eiendomsutvikling. Selskapene har lang tidshorison og er lite eksponert for den pågående pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 000 eks. mva.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 321 904	8 084 369
Permanente forskjeller	171 861	-8 579 720
Skattepliktig inntekt	-1 150 043	-495 351

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 088 490	-938 447	1 150 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 088 490	938 447	-1 150 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Bryne Industripark2 AS	Time	100 %	30 000	30 000	-3 478 595	-858 444
PP Langmyra 10 AS	Time	100 %	2 954 132	2 954 132	213 479	-349 060
JNP Eiendom 1 AS	Time	100 %	7 236 900	7 236 900	6 781 174	-358 228
JNP Eiendom 2 AS	Time	100 %	9 629 334	9 629 334	-170 014	-113 800
JNP Eiendom 3 AS	Time	100 %	30 000	30 000	14 214	-7 217
SLE 10 AS	Time	100 %	2 680 386	2 680 386	2 650 479	0
Sum			22 560 752	22 560 752	6 010 737	-1 686 749

Egenkapitalen i 2 selskap er tapt men selskapene har kun gjeld til konsern selskap. Selskapene sitter på store verdier som vil bli realisert først om noen år. SLE 10 AS er solgt i 2021. Det er videre inngått avtale om salg av Bryne Industripark2 AS og JNP Eiendom 2 AS når disse selskaps eiendommer er utbygd og utleid. JNP Eiendom 2 AS har inngått leieavtale på planlagt nybygg.

Side 6



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Oppgjør vedr disse salg forventes i 2022/2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 731,00	2 919 300
Sum		300	2 919 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum AS v/Styrets leder Tommy Kvia	198	66,0	66,0
AJ Stangeland Holding AS	102	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	12 598 464	17 042 936
Årsresultat	0		0	-1 321 904	-1 321 904
Egenkapital 31.12	2 919 300	1 536 838	-11 666	11 276 560	15 721 032

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	29 487 226	26 785 015
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	29 487 226	26 785 015
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 497 200	0
Sum	2 497 200	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Jæren Næringspark AS 915 872 077

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger, fordringer Bryne Industripark2 AS	20 282 751
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 1 AS	23 887 749
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 2 AS	3 284 052
Tomt og bygninger, fordringer PP Langmyra 10 AS	6 099 183
Tomt og bygninger, fordringer SLE 10 AS	2 650 995



ÅRSREGNSKAP 2020

Jæren Næringspark AS

Org.nr.915 872 077

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		150 000	60 000
Sum driftsinntekter		150 000	60 000
Varekostnad		150 526	33 808
Annen driftskostnad	2	742 463	855 258
Sum driftskostnader		892 989	889 066
Driftsresultat		-742 989	-829 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 654 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995 267	1 565 345
Annen renteinntekt		171	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 528	158 889
Annen rentekostnad		986 826	1 147 739
Resultat av finansposter		-578 916	8 913 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 321 904	8 084 369
Ordinært resultat		-1 321 904	8 084 369
Årsresultat	8	-1 321 904	8 084 369
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 084 369
Overført fra annen egenkapital		1 321 904	0
Sum overføringer		-1 321 904	8 084 369



Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	22 560 752	10 101 418
Lån til foretak i samme konsern	9	29 487 226	26 785 015
Sum finansielle anleggsmidler		52 047 978	36 886 433
Sum anleggsmidler		52 047 978	36 886 433
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		882 741	882 741
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 927	159 536
Sum fordringer		20 927	159 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	77 966	3 597 621
Sum omløpsmidler		981 634	4 639 899
Sum eiendeler		53 029 612	41 526 332




Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 276 560	12 598 464
Sum opptjent egenkapital	8	11 276 560	12 598 464
Sum egenkapital	8	15 721 032	17 042 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	11 186 417	8 158 889
Sum annen langsiktig gjeld		37 186 417	24 158 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	221 270
Annen kortsiktig gjeld		119 838	103 236
Sum kortsiktig gjeld		122 163	324 506
Sum gjeld		37 308 580	24 483 395
Sum egenkapital og gjeld		53 029 612	41 526 332

Bryne, 23.03.2021
Styret i Jæren Næringspark AS


Tommy Kvía
styreleder


Morten Haland
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet driver med investering i i selskap som driver med eiendomsutvikling. Selskapene har lang tidshorison og er lite eksponert for den pågående pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 000 eks. mva.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 321 904	8 084 369
Permanente forskjeller	171 861	-8 579 720
Skattepliktig inntekt	-1 150 043	-495 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 088 490	-938 447	1 150 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 088 490	938 447	-1 150 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Bryne Industripark2 AS	Time	100 %	30 000	30 000	-3 478 595	-858 444
PP Langmyra 10 AS	Time	100 %	2 954 132	2 954 132	213 479	-349 060
JNP Eiendom 1 AS	Time	100 %	7 236 900	7 236 900	6 781 174	-358 228
JNP Eiendom 2 AS	Time	100 %	9 629 334	9 629 334	-170 014	-113 800
JNP Eiendom 3 AS	Time	100 %	30 000	30 000	14 214	-7 217
SLE 10 AS	Time	100 %	2 680 386	2 680 386	2 650 479	0
Sum			22 560 752	22 560 752	6 010 737	-1 686 749

Egenkapitalen i 2 selskap er tapt men selskapene har kun gjeld til konsern selskap. Selskapene sitter på store verdier som vil bli realisert først om noen år. SLE 10 AS er solgt i 2021. Det er videre inngått avtale om salg av Bryne Industripark2 AS og JNP Eiendom 2 AS når disse selskaps eiendommer er utbygd og utleid. JNP Eiendom 2 AS har inngått leieavtale på planlagt nybygg.

Side 6



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Oppgjør vedr disse salg forventes i 2022/2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 731,00	2 919 300
Sum		300	2 919 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum AS v/Styrets leder Tommy Kvia	198	66,0	66,0
AJ Stangeland Holding AS	102	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	12 598 464	17 042 936
Årsresultat	0		0	-1 321 904	-1 321 904
Egenkapital 31.12	2 919 300	1 536 838	-11 666	11 276 560	15 721 032

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	29 487 226	26 785 015
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	29 487 226	26 785 015
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 497 200	0
Sum	2 497 200	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger, fordringer Bryne Industripark2 AS	20 282 751
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 1 AS	23 887 749
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 2 AS	3 284 052
Tomt og bygninger, fordringer PP Langmyra 10 AS	6 099 183
Tomt og bygninger, fordringer SLE 10 AS	2 650 995



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jæren Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jæren Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 321 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Everum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Jæren Næringspark AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021
KPMG AS


Reidar Seland
Statsautorisert revisor