



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 5
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Skogesal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 041
Annen driftsinntekt		327 303	252 354
Sum inntekter		327 303	312 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-15 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 400	244 400
Annen driftskostnad		76 385	114 822
Sum kostnader		320 785	343 682
Driftsresultat		6 519	-31 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 226	5 192
Sum finansinntekter		8 226	5 192
Annen rentekostnad		140 784	129 901
Sum finanskostnader		140 784	129 901
Netto finans		-132 558	-124 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 039	-155 996
Skattekostnad på resultat	3	-7 430	-15 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 609	-140 122
Årsresultat	4	-118 609	-140 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 609	-140 122
Totalresultat		-118 609	-140 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 609	-140 122
Sum overføringer og disponeringer	4	-118 609	-140 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 093 272	5 337 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 093 272	5 337 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		5 093 272	5 337 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 721	305 721
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 703	67 373
Konsernfordringer		33 772	72 154
Sum fordringer	6	92 475	139 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 965	120 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 965	120 813
Sum omløpsmidler		423 161	566 060
SUM EIENDELER		5 516 433	5 903 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	578 953	552 611
Sum innskutt egenkapital		628 953	602 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 985 963	3 104 573
Sum opptjent egenkapital		2 985 963	3 104 573
Sum egenkapital	4	3 614 916	3 707 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 565 770	1 718 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 770	1 718 530
Sum langsiktig gjeld		1 565 770	1 718 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 243	531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 504	11 315
Kortsiktig konserngjeld		316 000	466 173
Sum kortsiktig gjeld		335 747	478 019
Sum gjeld		1 901 517	2 196 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 433	5 903 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308082

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 5
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Skogesal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 041
Annen driftsinntekt		327 303	252 354
Sum inntekter		327 303	312 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-15 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 400	244 400
Annen driftskostnad		76 385	114 822
Sum kostnader		320 785	343 682
Driftsresultat		6 519	-31 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 226	5 192
Sum finansinntekter		8 226	5 192
Annen rentekostnad		140 784	129 901
Sum finanskostnader		140 784	129 901
Netto finans		-132 558	-124 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 430	-15 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 609	-140 122
Årsresultat	4	-118 609	-140 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 609	-140 122
Totalresultat		-118 609	-140 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 609	-140 122
Sum overføringer og disponeringer	4	-118 609	-140 122



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 093 272	5 337 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 093 272	5 337 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		5 093 272	5 337 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 721	305 721
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		58 703	67 373
Konsernfordringer		33 772	72 154
Sum fordringer	6	92 475	139 527
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 965	120 813
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		24 965	120 813
Sum omløpsmidler		423 161	566 060
SUM EIENDELER		5 516 433	5 903 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	578 953	552 611
Sum innskutt egenkapital		628 953	602 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 985 963	3 104 573
Sum opptjent egenkapital		2 985 963	3 104 573
Sum egenkapital	4	3 614 916	3 707 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 565 770	1 718 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 770	1 718 530
Sum langsiktig gjeld		1 565 770	1 718 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 243	531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 504	11 315
Kortsiktig konserngjeld		316 000	466 173
Sum kortsiktig gjeld		335 747	478 019
Sum gjeld		1 901 517	2 196 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 433	5 903 733



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2025-02-09

 BankID Signing
Inge Skogesal
2025-02-09

 BankID Signing
Gro Stikholmen
2025-02-09

 BankID Signing
Synnøve Stikholmen Tandrevol
2025-02-10

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2025-02-10

Årsregnskap 2024

Bjørkheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 995 951



Til generalforsamlingen i Bjørkheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.02.2025
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap


Bjørkheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		327 303	252 354
Sum driftsinntekter		327 303	312 395
Lønnskostnad	1	0	-15 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 400	244 400
Annen driftskostnad		76 385	114 822
Sum driftskostnader		320 785	343 682
Driftsresultat		6 519	-31 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 226	5 192
Annen rentekostnad		140 784	129 901
Resultat av finansposter		-132 558	-124 709
Resultat før skattekostnad		-126 039	-155 996
Skattekostnad på resultat	3	-7 430	-15 874
Årsresultat	4	-118 609	-140 122
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		118 609	140 122
Sum overføringer	4	-118 609	-140 122


 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2025-02-09

 BankID Signing
Inge Skogesal
2025-02-09

 BankID Signing
Gro Stikholmen
2025-02-09

 BankID Signing
Synnøve Stikholmen Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2025-02-10



Balanse


Bjørkheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 093 272	5 337 672
Sum varige driftsmidler	2	5 093 272	5 337 672
Sum anleggsmidler		5 093 272	5 337 672
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 721	305 721
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 703	67 373
Konsernfordringer		33 772	72 154
Sum fordringer	6	92 475	139 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 965	120 813
Sum omløpsmidler		423 161	566 060
Sum eiendeler		5 516 433	5 903 733


 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2025-02-09

 BankID Signing
Inge Skogesal
2025-02-09

 BankID Signing
Gro Stikholmen
2025-02-09

 BankID Signing
Synnøve Stikholmen Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2025-02-10



Balanse

Bjørkheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	578 953	552 611
Sum innskutt egenkapital		628 953	602 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 985 963	3 104 573
Sum opptjent egenkapital		2 985 963	3 104 573
Sum egenkapital	4	3 614 916	3 707 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 565 770	1 718 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 770	1 718 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 243	531
Skyldig offentlige avgifter		11 504	11 315
Konserngjeld		316 000	466 173
Sum kortsiktig gjeld		335 747	478 019
Sum gjeld		1 901 517	2 196 549
Sum egenkapital og gjeld		5 516 433	5 903 733

Bjørkheim
Styret i Bjørkheim Eiendom AS

Inge Skogesal
styreleder/daglig leder

Gro Stikholmen
styremedlem

Kjersti Stikholmen Gjerde
styremedlem

Gunnar Gjerde
styremedlem

Synnøve Stikholmen Tandrevoll
styremedlem

Roar Tandrevoll
styremedlem


Bjørkheim Eiendom AS

Side 4


 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2025-02-09

 BankID Signing
Inge Skogesal
2025-02-09

 BankID Signing
Gro Stikholmen
2025-02-09

 BankID Signing
Synnøve Stikholmen Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2025-02-10



Noter

Bjørkheim Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter

Bjørkheim Eiendom AS


 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2025-02-09

 BankID Signing
Inge Skogesal
2025-02-09

 BankID Signing
Gro Stikholmen
2025-02-09

 BankID Signing
Synnøve Stikholmen Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2025-02-10

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2025-02-10

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	-13 620
Arbeidsgiveravgift	0	-1 920
Sum	0	-15 540

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 276 229	8 276 229
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 276 229	8 276 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 182 957	3 182 957
= Bokført verdi 31.12.24	5 093 272	5 093 272
Årets ordinære avskrivninger	244 400	244 400
Økonomisk levetid	8-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 430	-15 874
Skattekostnad ordinært resultat	-7 430	-15 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 039	-155 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 268	83 842
Mottatt konsernbidrag	33 772	72 154
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 430	-15 874
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 430	15 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Bjørkheim Eiendom AS

	2024	2023	
Varige driftsmidler	-354 861	-262 594	
Sum	-354 861	-262 594	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 861	262 594	-92 267
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

BankID Signing
Gunnar Gjerde
2025-02-09

BankID Signing
Inge Skogesal
2025-02-09

BankID Signing
Gro Stikholmen
2025-02-09

BankID Signing
Synnøve Stikholmen Tandrevoll
2025-02-10

BankID Signing
Roar Tandrevoll
2025-02-10

BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2025-02-10

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	552 611	3 104 573	3 707 184
Årets resultat			-118 609	-118 609
Konsernbidrag mottatt		26 342		26 342
Pr 31.12.2024	50 000	578 953	2 985 963	3 614 916

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 565 770	1 718 530
Sum	1 565 770	1 718 530
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 093 272	5 337 672
Sum	5 093 272	5 337 672

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Bjørkheim Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkheim As	50	100,0	100,0

