



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SADIQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 96
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faisal Hussein Sadiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 940 768	1 811 765
Sum inntekter		1 940 768	1 811 765
Kostnader			
Lønnskostnad		5 255	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 333	0
Annen driftskostnad		859 597	896 168
Sum kostnader		868 185	896 168
Driftsresultat		1 072 582	915 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		530 722	280 963
Annen finanskostnad		374	134
Sum finanskostnader		531 096	281 097
Netto finans		-531 096	-281 097
Resultat før skattekostnad		541 486	634 500
Skattekostnad		357 820	139 620
Årsresultat		183 666	494 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 666	494 880
Sum overføringer og disponeringer		183 666	494 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 547 768	14 934 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	196 667	0
Sum varige driftsmidler		18 744 435	14 934 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-32 862
Sum finansielle anleggsmidler		0	-32 862
Sum anleggsmidler		18 744 435	14 901 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 325	21 794
Andre kortsiktige fordringer		26 580	15 365
Sum fordringer		113 906	37 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 072	975 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 072	975 695
Sum omløpsmidler		218 978	1 012 854
SUM EIENDELER		18 963 413	15 914 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 289 305	3 105 640
Sum opptjent egenkapital		3 289 305	3 105 640
Sum egenkapital		3 389 305	3 205 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		527 841	199 470
Sum avsetninger for forpliktelser		527 841	199 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 948 386	7 434 634
Langsiktig konserngjeld		1 238 750	615 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 800	3 301 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 488 936	11 351 434
Sum langsiktig gjeld		12 016 777	11 550 904
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 449	88 885
Kortsiktig konserngjeld		3 306 202	925 122
Annen kortsiktig gjeld		221 679	143 756
Sum kortsiktig gjeld		3 557 330	1 157 763
Sum gjeld		15 574 107	12 708 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 963 413	15 914 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434437

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SADIQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 96
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faisel Hussein Sadiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 485 702
SADIQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 940 768	1 811 765
Sum inntekter		1 940 768	1 811 765
Kostnader			
Lønnskostnad		5 255	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 333	0
Annen driftskostnad		859 597	896 168
Sum kostnader		868 185	896 168
Driftsresultat		1 072 582	915 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		530 722	280 963
Annen finanskostnad		374	134
Sum finanskostnader		531 096	281 097
Netto finans		-531 096	-281 097
Resultat før skattekostnad		541 486	634 500
Skattekostnad		357 820	139 620
Årsresultat		183 666	494 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 666	494 880
Sum overføringer og disponeringer		183 666	494 880



Organisasjonsnr: 897 485 702
SADIQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 547 768	14 934 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	196 667	0
Sum varige driftsmidler		18 744 435	14 934 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-32 862
Sum finansielle anleggsmidler		0	-32 862
Sum anleggsmidler		18 744 435	14 901 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 325	21 794
Andre kortsiktige fordringer		26 580	15 365
Sum fordringer		113 906	37 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 072	975 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 072	975 695
Sum omløpsmidler		218 978	1 012 854
SUM EIENDELER		18 963 413	15 914 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 289 305	3 105 640
Sum opptjent egenkapital	3 289 305	3 105 640
Sum egenkapital	3 389 305	3 205 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	527 841	199 470
Sum avsetninger for forpliktelseser	527 841	199 470
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 948 386	7 434 634
Langsiktig konserngjeld	1 238 750	615 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 301 800	3 301 800
Sum annen langsiktig gjeld	11 488 936	11 351 434
Sum langsiktig gjeld	12 016 777	11 550 904
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 449	88 885
Kortsiktig konserngjeld	3 306 202	925 122
Annen kortsiktig gjeld	221 679	143 756
Sum kortsiktig gjeld	3 557 330	1 157 763
Sum gjeld	15 574 107	12 708 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 963 413	15 914 307



Organisasjonsnr: 897 485 702
SADIQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14934314.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3813454.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18747768.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18744435.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SADIQ EIENDOM AS
897 485 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 940 768	1 811 765
Sum driftsinntekter		1 940 768	1 811 765
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 255	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 333	0
Annen driftskostnad		-859 597	-896 168
Sum driftskostnader		-868 185	-896 168
Driftsresultat		1 072 582	915 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-530 722	-280 963
Annen finanskostnad		-374	-134
Sum finanskostnader		-531 096	-281 097
Netto finans		-531 096	-281 097
Resultat før skattekostnad		541 486	634 500
Skattekostnad		-357 820	-139 620
Årsresultat		183 666	494 880
Overføringer			
Annen egenkapital		183 666	494 880
Sum overføringer		183 666	494 880



SADIQ EIENDOM AS
897 485 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 547 768	14 934 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	196 667	0
Sum varige driftsmidler		18 744 435	14 934 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-32 862
Sum finansielle anleggsmidler		0	-32 862
Sum anleggsmidler		18 744 435	14 901 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 325	21 794
Andre kortsiktige fordringer		26 580	15 365
Sum fordringer		113 906	37 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 072	975 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 072	975 695
Sum omløpsmidler		218 978	1 012 854
SUM EIENDELER		18 963 413	15 914 307



SADIQ EIENDOM AS
897 485 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 289 305	3 105 640
Sum opptjent egenkapital		3 289 305	3 105 640
Sum egenkapital		3 389 305	3 205 640
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		527 841	199 470
Sum avsetning for forpliktelser		527 841	199 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 948 386	7 434 634
Langsiktig konserngjeld		1 238 750	615 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 800	3 301 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 488 936	11 351 434
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 449	88 885
Kortsiktig konserngjeld		3 306 202	925 122
Annen kortsiktig gjeld		221 679	143 756
Sum kortsiktig gjeld		3 557 330	1 157 763
Sum gjeld		15 574 107	12 708 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 963 413	15 914 307

Drammen, 29.04.2024

Faisel Hussein Sadiq
styrets leder / daglig leder

Safina Sadiq
varamedlem



SADIQ EIENDOM AS
897 485 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SADIQ EIENDOM AS
897 485 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 934 314
Tilgang i året	3 813 454
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 747 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 333
Balanseført verdi per 31.12.	18 744 435
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 333

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.