



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 595 667  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: Rakkestad Boligstiftelse  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		274 848	266 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 848</b>	<b>266 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygninger		48 673	48 673
Annen driftskostnad		103 824	87 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 497</b>	<b>136 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 351</b>	<b>129 735</b>
Annen rentekostnad		9 236	6 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 236</b>	<b>6 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 236</b>	<b>-6 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 115</b>	<b>122 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 115</b>	<b>122 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 115</b>	<b>122 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 115	122 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 115</b>	<b>122 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Harlemhaugen		1 366 789	1 415 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 366 789</b>	<b>1 415 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 366 789</b>	<b>1 415 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 718	4 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 718</b>	<b>4 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 378	493 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 378</b>	<b>493 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 096</b>	<b>497 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 922 885</b>	<b>1 913 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		980 019	866 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>980 019</b>	<b>866 904</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 180 019</b>	<b>1 066 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 789	817 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>733 789</b>	<b>817 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>733 789</b>	<b>817 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 018
Annen kortsiktig gjeld		9 077	498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 077</b>	<b>28 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>742 866</b>	<b>846 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 922 885</b>	<b>1 913 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 595 667  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: Rakkestad Boligstiftelse  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		274 848	266 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 848</b>	<b>266 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygninger		48 673	48 673
Annen driftskostnad		103 824	87 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 497</b>	<b>136 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 351</b>	<b>129 735</b>
Annen rentekostnad		9 236	6 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 236</b>	<b>6 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 236</b>	<b>-6 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 115</b>	<b>122 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 115</b>	<b>122 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 115</b>	<b>122 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 115	122 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 115</b>	<b>122 764</b>



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Harlemhaugen		1 366 789	1 415 462
Sum varige driftsmidler		1 366 789	1 415 462

Sum anleggsmidler		1 366 789	1 415 462
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 718	4 424
Sum fordringer		4 718	4 424

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 378	493 479
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 378	493 479
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		556 096	497 903
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 922 885	1 913 365
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		980 019	866 904
Sum opptjent egenkapital		980 019	866 904

Sum egenkapital		1 180 019	1 066 904
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		733 789	817 945
Sum annen langsiktig gjeld		733 789	817 945



Sum langsiktig gjeld	733 789	817 945
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 018
Annen kortsiktig gjeld	9 077	498
Sum kortsiktig gjeld	9 077	28 516
Sum gjeld	742 866	846 461
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 922 885</b>	<b>1 913 365</b>



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Stortinget har med virkning fra 1. januar 2023 endret stiftelsesloven. Endringen går ut på at kommunale boligstiftelser kan oppheves. Bakgrunnen for lovendringen er at Stortinget mener stiftelser er en organisasjonsform som ikke fungerer hensiktsmessig for boligsosialt arbeid. En del av bakgrunnen er også at Stiftelsestilsynet de siste årene har avslått søknader fra kommunale boligstiftelser som har søkt om sletting for overføring til kommunen. Ved sletting av Rakkestad boligstiftelse vil eiendom og gjeld overføres fra stiftelsen til Rakkestad kommune. Det samme gjelder andre rettigheter og forpliktelser. For Rakkestad boligstiftelse er dette å fremskaffe boliger for utleie til ungdom i etableringsfasen, studenter og skoleelever eller vanskeligstilt ungdom, herunder funksjonshemmede. Planen er at boligstiftelsen slettes så fort det lar seg gjøre.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Note  
3

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Revisjons- og regnskapshonorar	19773.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	19773.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note  
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1415462.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1366789.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48673.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1366789.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
733789.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1366789.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Org.nr. 987 952 423

Til styret i Rakkestad boligstiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Rakkestad boligstiftelse som viser et overskudd på kr 113 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjon*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
Se [www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

### *Andre forhold*

Styret har iverksatt en prosess rundt avvikling av stiftelsen, og kommunestyret fattet i 2020 vedtak om avvikling av Rakkestad boligstiftelse etter varslede endringer i stiftelsesloven. Det er dermed knyttet usikkerhet til om forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Rakkestad boligstiftelse er registrert med et styremedlem i Brønnøysundregistrene som ikke sitter i styret. Styret er heller ikke sammensatt i samsvar med vedtekter.

Rølvåsøy, 28.06.2023

Jostein Ek

oppdragsansvarlig revisor