



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS  
Forretningsadresse: Nordåsneset 72  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		255 289	150 670
Sum kostnader		255 289	150 670
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 289</b>	<b>-150 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 924
Sum finansinntekter			9 924
Annen rentekostnad		2 875	
Sum finanskostnader		2 875	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 875</b>	<b>9 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 163</b>	<b>-140 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 163</b>	<b>-140 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 163</b>	<b>-140 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 163</b>	<b>-140 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-258 163	-140 746
Sum overføringer og disponeringer		-258 163	-140 746



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 818 130	12 608 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 818 130</b>	<b>12 608 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 818 130</b>	<b>12 608 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 208</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 696	39 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 696</b>	<b>39 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 904</b>	<b>39 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 884 034</b>	<b>12 647 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	398 910	140 746



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-398 910</b>	<b>-140 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-374 480</b>	<b>-116 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 584	
Annen kortsiktig gjeld		13 218 930	12 764 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 258 514</b>	<b>12 764 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 258 514</b>	<b>12 764 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 884 034</b>	<b>12 647 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS  
Forretningsadresse: Nordåsneset 72  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 653 720  
HARMONY HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		255 289	150 670
Sum kostnader		255 289	150 670
Driftsresultat		-255 289	-150 670
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 924
Sum finansinntekter			9 924
Annen rentekostnad		2 875	
Sum finanskostnader		2 875	
Netto finans		-2 875	9 924
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 163	-140 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 163	-140 746
Årsresultat		-258 163	-140 746
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 163	-140 746
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-258 163	-140 746
Sum overføringer og disponeringer		-258 163	-140 746



Organisasjonsnr: 922 653 720  
HARMONY HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

12 818 130

12 608 186

Sum varige driftsmidler

12 818 130

12 608 186

Sum anleggsmidler

12 818 130

12 608 186

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

40 208

Sum fordringer

40 208

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

25 696

39 785

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 696

39 785

Sum omløpsmidler

65 904

39 785

SUM EIENDELER

12 884 034

12 647 971

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

398 910

140 746

Sum opptjent egenkapital

-398 910

-140 746

Sum egenkapital

-374 480

-116 316

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	39 584	
Annen kortsiktig gjeld	13 218 930	12 764 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 258 514</b>	<b>12 764 287</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 258 514</b>	<b>12 764 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 884 034</b>	<b>12 647 971</b>



Organisasjonsnr: 922 653 720  
HARMONY HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anna Sophia Olsson-Hagan	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rebecca S. Olsson-Hagan	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Harmony Homes AS**



Harmony Homes AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	09.01.19-31.12.19
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		255 289	150 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 289</b>	<b>150 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(255 289)</b>	<b>(150 670)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 924</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 875	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 875)</b>	<b>9 924</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(258 163)</b>	<b>(140 746)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(258 163)</b>	<b>(140 746)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(258 163)</b>	<b>(140 746)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(258 163)	(140 746)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(258 163)</b>	<b>(140 746)</b>

Årsregnskap



Harmony Homes AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 818 130	12 608 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 818 130</b>	<b>12 608 186</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 818 130</b>	<b>12 608 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 208	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 208</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 696	39 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>65 904</b>	<b>39 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 884 034</b>	<b>12 647 971</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(398 910)	(140 746)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(398 910)</b>	<b>(140 746)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(374 480)</b>	<b>(116 316)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 584	0
Annen kortsiktig gjeld		13 218 930	12 764 287
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 258 514</b>	<b>12 764 287</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 258 514</b>	<b>12 764 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 884 034</b>	<b>12 647 971</b>

Oslo 30. juni 2020

Rebecca Olsson-Hagan  
Styreleder

Asbjørn Guttorm Myklebust  
Daglig leder

Årsregnskap



Harmony Homes AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester, skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Kundefordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

Noter



Harmony Homes AS

## Noter 2020

### Note 3 – Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-258 163
Permanente forskjeller	700
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-257 463</b>

### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,-. Det er kun én aksjeklasse og alle aksjer har samme stemme- og utbytterett.

Rebecca Sylvi Olsson-Hagan er enesaksjonær.

### Note 5 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000	-5 570	-140 746	<b>-116 316</b>
Årets resultat		-	-258 163	<b>-258 163</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-398 909</b>	<b>-374 479</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over handlingsplikten. Balansen består av eiendom som på sikt skal generere overskudd. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og har lagt det til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2020.

### Note 6 – Varige driftsmidler

Posten knytter seg i sin helhet til bolig som skal utvikles.

Noter