



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum inntekter		357 700	357 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 142	14 583
Sum kostnader		15 142	14 583
Driftsresultat		342 558	343 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		342 568	343 117
Skattekostnad på resultat		75 363	75 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 205	267 631
Årsresultat		267 205	267 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 205	267 631
Totalresultat		267 205	267 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 205	267 631
Sum overføringer og disponeringer		267 205	267 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 082 388	6 082 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 082 388	6 082 388
Sum anleggsmidler		6 082 388	6 082 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 082 388	6 082 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 939 282	1 672 077
Sum opptjent egenkapital		1 939 282	1 672 077
Sum egenkapital		2 043 092	1 775 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 843 740	4 138 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 740	4 138 454
Sum langsiktig gjeld		3 843 740	4 138 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578	1 119
Betalbar skatt		75 363	75 486
Annen kortsiktig gjeld		119 615	91 442
Sum kortsiktig gjeld		195 556	168 047
Sum gjeld		4 039 296	4 306 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 388	6 082 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436191

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum inntekter		357 700	357 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 142	14 583
Sum kostnader		15 142	14 583
Driftsresultat		342 558	343 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		342 568	343 117
Skattekostnad på resultat		75 363	75 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 205	267 631
Årsresultat		267 205	267 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		267 205	267 631
Totalresultat		267 205	267 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 205	267 631
Sum overføringer og disponeringer		267 205	267 631



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 082 388	6 082 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 082 388	6 082 388

Sum anleggsmidler		6 082 388	6 082 388
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		6 082 388	6 082 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 939 282	1 672 077
Sum opptjent egenkapital		1 939 282	1 672 077

Sum egenkapital		2 043 092	1 775 887
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	3 843 740	4 138 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 740	4 138 454

Sum langsiktig gjeld		3 843 740	4 138 454
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	578	1 119
Betalbar skatt	75 363	75 486
Annen kortsiktig gjeld	119 615	91 442
Sum kortsiktig gjeld	195 556	168 047
Sum gjeld	4 039 296	4 306 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 082 388	6 082 388



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lundsletta 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 557 102



RESULTATREGNSKAP

LUNDSLETTA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum driftsinntekter		357 700	357 700
Annen driftskostnad		15 142	14 583
Sum driftskostnader		15 142	14 583
Driftsresultat		342 558	343 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Resultat av finansposter		-10	0
Resultat før skattekostnad		342 568	343 117
Skattekostnad på resultat		75 363	75 486
Resultat		267 205	267 631
Årsresultat		267 205	267 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		267 205	267 631
Sum overføringer		267 205	267 631



BALANSE

LUNDSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 082 388	6 082 388
Sum varige driftsmidler		6 082 388	6 082 388
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 082 388	6 082 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		6 082 388	6 082 388



BALANSE

LUNDSLETTA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 939 282	1 672 077
Sum opptjent egenkapital		1 939 282	1 672 077
Sum egenkapital		2 043 092	1 775 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 843 740	4 138 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 740	4 138 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		578	1 119
Betalbar skatt		75 363	75 486
Annen kortsiktig gjeld		119 615	91 442
Sum kortsiktig gjeld		195 556	168 047
Sum gjeld		4 039 296	4 306 501
Sum egenkapital og gjeld		6 082 388	6 082 388

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Lundsletta 5 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

LUNDSLETTA 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



NOTER

LUNDSLETTA 5 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 082 388	6 082 388
Anskaffelseskost 31.12.23	6 082 388	6 082 388
Bokført verdi 31.12.23	6 082 388	6 082 388

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDSLETTA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	100	100,0	100,0

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til morselskapet, Balder Vekst AS.

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2023.