



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGEDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mollandsveien 26  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 974	1 096 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 974</b>	<b>1 096 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 559	86 408
Avskrivning på varige driftsmidler		316 147	289 801
Annen driftskostnad	2	473 833	305 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 539</b>	<b>681 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 435</b>	<b>414 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		170 820	113 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 820</b>	<b>113 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 472</b>	<b>-113 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 964</b>	<b>301 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	48 859	70 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 105</b>	<b>230 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 105</b>	<b>230 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 105</b>	<b>230 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		298 989	230 617
Udekket tap		-125 884	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 105</b>	<b>230 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		64 451	28 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 451</b>	<b>28 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 297 725	7 613 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 297 725</b>	<b>7 613 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 362 176</b>	<b>7 642 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 835
Andre kortsiktige fordringer		58 338	14 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 338</b>	<b>35 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	377 868	437 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 868</b>	<b>437 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 205</b>	<b>472 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 381</b>	<b>8 115 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		125 884	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 884</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 874 116</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 562 500	4 812 500
Langsiktig konserngjeld	9	955 570	955 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 518 070</b>	<b>5 768 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 518 070</b>	<b>5 768 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 034	5 611
Betalbar skatt	3		30 692
Skyldig offentlige avgifter		2 723	2 450
Kortsiktig konserngjeld	9	383 319	299 502
Annen kortsiktig gjeld		10 119	9 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 195</b>	<b>347 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 924 265</b>	<b>6 115 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 381</b>	<b>8 115 546</b>



 Legally signed by  
Morten Solliid  
15.06.2020

 Legally signed by  
Egil Pedersen  
15.06.2020

# Drangedal Næringsbygg AS

## Årsregnskap 2019

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





Drangedal Næringsbygg AS

Legally signed by  
Morten Sollied  
15.06.2020

Legally signed by  
Egil Pedersen  
15.06.2020

## Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 975	1 096 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 975</b>	<b>1 096 099</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 559	86 408
Avskrivning på varige driftsmidler		316 147	289 801
Annen driftskostnad	2	473 833	305 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 539</b>	<b>681 588</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>392 435</b>	<b>414 511</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		348	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>511</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 820	113 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 820</b>	<b>113 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170 472)</b>	<b>(113 296)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>221 964</b>	<b>301 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	48 859	70 598
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>173 105</b>	<b>230 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>173 105</b>	<b>230 617</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		298 989	230 617
Overføringer annen egenkapital	5	(0)	0
Fremføring av udekket tap		(125 884)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>173 105</b>	<b>230 617</b>



Drangedal Næringsbygg AS

Legally signed by  
Morten Sollid  
15.06.2020

Legally signed by  
Egil Pedersen  
15.06.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		64 451	28 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 451</b>	<b>28 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 297 725	7 613 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 297 725</b>	<b>7 613 872</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 362 176</b>	<b>7 642 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 835
Andre kortsiktige fordringer		58 338	14 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 338</b>	<b>35 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	377 868	437 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>436 205</b>	<b>472 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 381</b>	<b>8 115 546</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		(125 884)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(125 884)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 874 116</b>	<b>2 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 562 500	4 812 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	955 570	955 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 518 070</b>	<b>5 768 070</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 518 070</b>	<b>5 768 070</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 034	5 611
Betalbar skatt	3	0	30 692
Skyldig offentlige avgifter		2 723	2 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	383 319	299 503
Annen kortsiktig gjeld		10 119	9 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>406 195</b>	<b>347 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 924 265</b>	<b>6 115 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 381</b>	<b>8 115 546</b>

Grimstad, 15.06.2020

Årsregnskap for Drangedal Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 920297587



Drangedal Næringsbygg AS



## Balanse pr. 31.12.2019

Note            31.12.2019            31.12.2018

Styrets leder / Daglig leder  
Egil Pedersen



Drangedal Næringsbygg AS

Legally signed by  
Morten Solliid  
15.06.2020

Legally signed by  
Egil Pedersen  
15.06.2020

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Drangedal Næringsbygg AS

Legally signed by  
Morten Sollid  
15.06.2020

Legally signed by  
Egil Pedersen  
15.06.2020

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	82 784	78 127
Arbeidsgiveravgift	8 775	8 281
<b>Totalt</b>	<b>91 559</b>	<b>86 408</b>

Antall ansatte er under krav til OPT.

Det utbetales ikke lønn til daglig leder.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	221 964
+ Permanente og andre forskjeller	120
+ Endring i midlertidige forskjeller	161 235
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>383 319</b>
- Ytet konsernbidrag	383 319
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 330
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 330</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 471
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 330
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-84 330
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Drangedal Næringsbygg AS

Legally signed by  
Morten Solliid  
15.06.2020

Legally signed by  
Egil Pedersen  
15.06.2020

## Noter 2019

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-292 963	-131 728
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-292 963</b>	<b>-131 728</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	292 963	131 728
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>292 963</b>	<b>131 728</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>64 451</b>	<b>28 980</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1	30 000	1 970 000		2 000 000
Årets resultat før konsernbidrag			173 105	173 105
Konsernbidrag			-298 989	-298 989
Per 31.12	30 000	1 970 000	-125 884	1 874 116

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 903 673
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 903 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	289 801
+ Ordinære avskrivninger	316 147
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	605 948
Balanseført verdi pr 31/12	7 297 725
Prosentstatts for ord.avskr	4-4

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Drangedal Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 920297587



Drangedal Næringsbygg AS

Legally signed by  
Morten Sollid  
15.06.2020

Legally signed by  
Egil Pedersen  
15.06.2020

## Noter 2019

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 334 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 088.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Listi Holdig AS	912 898 016	1 000	100,00 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

Listi Holding AS           kr       955 570  
Kr 5 570 av disse er stiftelseskostnadene betalt av Listi Holding AS.

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

Listi Holding AS           kr       383 319  
Dette er i sin helhet ytet konsernbidrag.