



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 215 400  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDEJORDET V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 548	881 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 548</b>	<b>881 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	30 807
Annen driftskostnad	1,3,4,5	566 765	827 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 686</b>	<b>858 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 862</b>	<b>23 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 754	12 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 754</b>	<b>12 382</b>
Annen finanskostnad		242 965	209 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 965</b>	<b>209 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 211</b>	<b>-197 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 650</b>	<b>-174 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 650</b>	<b>-174 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 651</b>	<b>-174 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 651</b>	<b>-174 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	1 642 374	1 642 374
Maskiner og anlegg	7	106 195	122 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 569</b>	<b>1 765 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	469 067	456 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 067</b>	<b>456 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 217 636</b>	<b>2 222 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 988	30 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 988</b>	<b>30 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 836	89 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 836</b>	<b>89 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 824</b>	<b>120 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 460</b>	<b>2 342 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	300	300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 791 753	-2 033 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 791 753</b>	<b>-2 033 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 791 453</b>	<b>-2 033 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 158 125	4 273 048
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	69 150	69 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 275</b>	<b>4 342 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 275</b>	<b>4 342 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 638	30 985
Annen kortsiktig gjeld		0	1 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 638</b>	<b>32 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 913</b>	<b>4 375 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 460</b>	<b>2 342 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 215 400  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDEJORDET V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 955 215 400  
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 548	881 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 548</b>	<b>881 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	30 807
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	566 765	827 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 686</b>	<b>858 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 862</b>	<b>23 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 754	12 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 754</b>	<b>12 382</b>
Annen finanskostnad		242 965	209 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 965</b>	<b>209 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 211</b>	<b>-197 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		241 650	-174 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		241 650	-174 070
<b>Årsresultat</b>		<b>241 651</b>	<b>-174 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 651</b>	<b>-174 070</b>



Organisasjonsnr: 955 215 400  
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	1 642 374	1 642 374
Maskiner og anlegg	7	106 195	122 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 569</b>	<b>1 765 336</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	469 067	456 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 067</b>	<b>456 679</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 217 636</b>	<b>2 222 015</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 988	30 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 988</b>	<b>30 985</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 836	89 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 836</b>	<b>89 029</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 824</b>	<b>120 014</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 460</b>	<b>2 342 029</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 791 753	-2 033 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 791 753</b>	<b>-2 033 404</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 791 453</b>	<b>-2 033 104</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 158 125	4 273 048
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	69 150	69 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 275</b>	<b>4 342 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 275</b>	<b>4 342 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 638	30 985
Annen kortsiktig gjeld		0	1 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 638</b>	<b>32 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 913</b>	<b>4 375 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 460</b>	<b>2 342 029</b>



Organisasjonsnr: 955 215 400  
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Lundejordet V Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	87 079	123 572
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	241 651	-174 070
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	16 767	16 767
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-114 923	-119 790
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-12 389	240 599
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>131 107</b>	<b>-36 493</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>218 186</b>	<b>87 079</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>218 186</b>	<b>87 079</b>

Lundejordet V Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		701 244	552 168	701 200	681 700
Innkrevde felleskostnader renter		258 624	195 732	258 600	237 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		110 880	126 648	110 900	122 000
Andre inntekter		10 800	7 200	0	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 548</b>	<b>881 748</b>	<b>1 070 700</b>	<b>1 052 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	9 000	8 858
Styrehonorar	2	42 000	27 000	37 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønsrelaterte kostn.		5 922	3 807	3 800	5 922
Forretningsførerhonorar		40 662	38 952	39 100	40 844
Teknisk forvaltningsavtale		7 344	7 020	7 400	7 694
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 504
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 500	1 553
Sommer og vinterkostnader		98 528	73 014	62 000	62 000
Vedlikehold	3	58 875	371 300	63 500	34 000
Serviceavtaler		3 798	2 891	0	0
Kabel-tv		81 936	77 616	83 000	84 500
Forsikring		30 985	27 541	30 000	34 000
Kommunale avgifter		170 784	155 364	163 200	180 000
Energi, strøm		29 986	20 663	25 000	15 000
Renhold, fellesareal		7 186	17 500	28 000	28 000
Andre driftskostnader	4	2 743	3 233	18 000	18 000
Bomiljø		3 419	3 567	0	0
Avskrivninger	5	16 767	16 767	16 800	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 686</b>	<b>858 727</b>	<b>591 200</b>	<b>583 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 862</b>	<b>23 021</b>	<b>479 500</b>	<b>469 025</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		17 754	12 382	0	18 000
Rentekostnad		242 965	209 473	258 600	237 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-225 211</b>	<b>-197 090</b>	<b>-258 600</b>	<b>-219 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 651</b>	<b>-174 070</b>	<b>220 900</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		241 651	-174 070	220 900	0
Sum overføringer		241 651	-174 070	220 900	0

Lundejordet V Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	1 276 139	1 276 139
Tomter	8, 13	9 736	9 736
Garasjer	6, 13	356 499	356 499
Andre driftsmidler	7	106 195	122 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 569</b>	<b>1 765 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	469 067	456 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 067</b>	<b>456 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 217 636</b>	<b>2 222 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		33 988	30 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 988</b>	<b>30 985</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		227 836	89 029
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>227 836</b>	<b>89 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 824</b>	<b>120 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 460</b>	<b>2 342 029</b>

Lundejordet V Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	300	300
Oppjent egenkapital	10	-1 791 753	-2 033 404
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 791 453</b>	<b>-2 033 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	4 158 125	4 273 048
Borettsinnskudd	12, 13	69 150	69 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 275</b>	<b>4 342 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-16
Leverandørgjeld		43 638	30 985
Påløpne renter		0	1 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 638</b>	<b>32 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 913</b>	<b>4 375 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 460</b>	<b>2 342 029</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Lundejordet V Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Amholdt Dewey  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gry Anette Skinlo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Rassing  
Styremedlem

Lundejordet V Borettslag



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	42 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>27 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 575	358 725
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	14 300	12 575
<b>Sum</b>	<b>58 875</b>	<b>371 300</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	545
7720 Generalforsamling	968	919
7770 Bank og kortgebyrer	1 776	1 769
<b>Sum</b>	<b>2 743</b>	<b>3 233</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	16 767	16 767
<b>Sum</b>	<b>16 767</b>	<b>16 767</b>

### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	356 499	356 499
<b>Sum</b>	<b>356 499</b>	<b>356 499</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Lundejordet V Borettslag



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 7 - Andre driftsmidler

	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 195
Årets avskrivninger :	16 767
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 276 139	9 736
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 276 139	9 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 276 139	9 736
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	469 067	456 679
<b>Sum</b>	<b>469 067</b>	<b>456 679</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	300	300
2070 Akkumulert resultat	-1 791 753	-2 033 404
<b>Sum</b>	<b>-1 791 453</b>	<b>-2 033 104</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127723441</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 273 048
Avdrag i perioden:	114 923
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 158 125</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 471 670

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127723441	3	385 023	1 155 069
	6	346 663	2 079 978
	3	307 694	923 082

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	69 150	69 150
<b>Sum</b>	<b>69 150</b>	<b>69 150</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 158 125	4 273 048
Borettsinnskudd	69 150	69 150
<b>Sum</b>	<b>4 227 275</b>	<b>4 342 198</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	9 736	9 736
Bygninger, garasjer og boder	1 632 638	1 632 638
<b>Sum</b>	<b>1 642 374</b>	<b>1 642 374</b>

Lundejordet V Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lundejordet V Borettslag**

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Anne Rossing (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Gry Anette Skinlo (sign.)	09.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundejordet V Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lundejordet V Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: FNFR5-SWEZG-ROOBL-OLMZD-FRT3X-UV5BO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNFR5-SWEZG-ROOBL-QLMZD-FRT3X-UV5BO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.