



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS
Forretningsadresse: c/o Mari Helen Gulsvik
Sorgenfrigata 15A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 338 200	3 308 339
Sum inntekter		4 338 200	3 308 339
Kostnader			
Lønnskostnad	1	899 422	844 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 017	6 117
Annen driftskostnad		258 196	230 715
Sum kostnader		1 167 635	1 080 878
Driftsresultat		3 170 565	2 227 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 873	36 474
Sum finansinntekter		38 873	36 474
Annen rentekostnad		1 972	10 226
Sum finanskostnader		1 972	10 226
Netto finans		36 901	26 248
Resultat før skattekostnad		3 207 466	2 253 709
Skattekostnad på resultat	2	707 681	497 819
Årsresultat		2 499 785	1 755 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 499 785	1 755 890
Totalresultat		2 499 785	1 755 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 850 010
Overført fra annen egenkapital		-215	-94 120
Sum overføringer og disponeringer		2 499 785	1 755 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 120	7 137
Sum varige driftsmidler		75 120	7 137
Sum anleggsmidler		75 120	7 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 970	1 186 934
Andre kortsiktige fordringer		33 555	21 827
Sum fordringer		770 525	1 208 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 844 219	1 574 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844 219	1 574 817
Sum omløpsmidler		3 614 743	2 783 577
SUM EIENDELER		3 689 863	2 790 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		75 813	76 028
Sum opptjent egenkapital		75 813	76 028
Sum egenkapital		105 813	106 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 798	1 570
Sum avsetninger for forpliktelser		2 798	1 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 798	1 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	14 504
Betalbar skatt	2	706 453	496 420
Skyldig offentlige avgifter		254 458	171 704
Utbytte		2 500 000	1 850 010
Annen kortsiktig gjeld	3	119 207	150 478
Sum kortsiktig gjeld		3 581 252	2 683 116
Sum gjeld		3 584 050	2 684 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 689 863	2 790 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408885

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 082 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS
Forretningsadresse: c/o Mari Helen Gulsvik
Sorgenfrigata 15A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mari Helen Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 338 200	3 308 339
Sum inntekter		4 338 200	3 308 339
Kostnader			
Lønnskostnad	1	899 422	844 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 017	6 117
Annen driftskostnad		258 196	230 715
Sum kostnader		1 167 635	1 080 878
Driftsresultat		3 170 565	2 227 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 873	36 474
Sum finansinntekter		38 873	36 474
Annen rentekostnad		1 972	10 226
Sum finanskostnader		1 972	10 226
Netto finans		36 901	26 248
Resultat før skattekostnad		3 207 466	2 253 709
Skattekostnad på resultat	2	707 681	497 819
Årsresultat		2 499 785	1 755 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 499 785	1 755 890
Totalresultat		2 499 785	1 755 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 850 010
Overført fra annen egenkapital		-215	-94 120
Sum overføringer og disponeringer		2 499 785	1 755 890



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

75 120

7 137

Sum varige driftsmidler

75 120

7 137

Sum anleggsmidler

75 120

7 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

736 970

1 186 934

Andre kortsiktige

fordringer

33 555

21 827

Sum fordringer

770 525

1 208 761

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

2 844 219

1 574 817

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 844 219

1 574 817

Sum omløpsmidler

3 614 743

2 783 577

SUM EIENDELER

3 689 863

2 790 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

75 813

76 028

Sum opptjent egenkapital

75 813

76 028

Sum egenkapital

105 813

106 028

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	2 798	1 570
Sum avsetninger for forpliktelses		2 798	1 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 798	1 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	14 504
Betalbar skatt	2	706 453	496 420
Skyldig offentlige avgifter		254 458	171 704
Utbytte		2 500 000	1 850 010
Annen kortsiktig gjeld	3	119 207	150 478
Sum kortsiktig gjeld		3 581 252	2 683 116
Sum gjeld		3 584 050	2 684 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 689 863	2 790 714



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Property Law AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatfirmaet Property Law AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: D9HBL-UT002-BOQBJ-A1M66-AZ14P-QHROW



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 27. april 2026

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D9HBL-UT002-B0Q8J-A1M66-AZ14P-QHROW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Gunnar Gaptjern

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-04-27 17:01:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: D9HBL-UTOO2-BOQBJ-A1M66-AZ14P-QHROW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Advokatfirmaet Property Law AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EPXDO-7CQNC-5RSVU-53CAM-35YLJ-5MU63

Org.nr.: 929 082 079



Resultatregnskap			
Advokatfirmaet Property Law AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 338 200	3 308 339
Sum driftsinntekter		4 338 200	3 308 339
Lønnskostnad	1	899 422	844 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 017	6 117
Annen driftskostnad		258 196	230 715
Sum driftskostnader		1 167 635	1 080 878
Driftsresultat		3 170 565	2 227 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 873	36 474
Annen rentekostnad		1 972	10 226
Resultat av finansposter		36 901	26 248
Resultat før skattekostnad		3 207 466	2 253 709
Skattekostnad på resultat	2	707 681	497 819
Årsresultat		2 499 785	1 755 890
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 850 010
Overført fra annen egenkapital		215	94 120
Sum overføringer		2 499 785	1 755 890

Penneo Dokumentnøkkel: EPXDO-7CQNC-5RSVU-53CAM-35YLJ-5MU63



Balanse			
Advokatfirmaet Property Law AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 120	7 137
Sum varige driftsmidler		75 120	7 137
Sum anleggsmidler		75 120	7 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		736 970	1 186 934
Andre kortsiktige fordringer		33 555	21 827
Sum fordringer		770 525	1 208 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 844 219	1 574 817
Sum omløpsmidler		3 614 743	2 783 577
Sum eiendeler		3 689 863	2 790 714

Penneo Dokumentnøkkel: EPXDO-7CQNC-5RSVU-53CAM-35YLJ-5MU63



Balanse			
Advokatfirmaet Property Law AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 813	76 028
Sum opptjent egenkapital		75 813	76 028
Sum egenkapital		105 813	106 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 798	1 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	14 504
Betalbar skatt	2	706 453	496 420
Skyldig offentlige avgifter		254 458	171 704
Utbytte		2 500 000	1 850 010
Annen kortsiktig gjeld	3	119 207	150 478
Sum kortsiktig gjeld		3 581 252	2 683 116
Sum gjeld		3 584 050	2 684 686
Sum egenkapital og gjeld		3 689 863	2 790 714

Oslo, 27.04.2026
Styret i Advokatfirmaet Property Law AS

Mari Helen Gulsvik
styreleder

Advokatfirmaet Property Law AS **Side 4**



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med advokatvirksomhet. Den drives fra Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	766 395	739 200
Arbeidsgiveravgift	108 772	104 847
Andre ytelser	24 255	0
Sum	899 422	844 047

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder / styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	706 453	496 420
Endring i utsatt skatt	1 228	1 399
Skattekostnad ordinært resultat	707 681	497 819

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	3 207 466	2 253 709
Permanente forskjeller	9 265	9 103
Endring i midlertidige forskjeller	-5 583	-6 357
Skattepliktig inntekt	3 211 148	2 256 455

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	706 453	496 420
Sum betalbar skatt i balansen	706 453	496 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 720	7 137	-5 583
Sum	12 720	7 137	-5 583
Grunnlag for utsatt skatt	12 720	7 137	-5 583
Utsatt skatt (22 %)	2 798	1 570	-1 228



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Klientmidler/ansvar

Herav klientmidler og ansvar som følger:

Innestående på klientmiddelkonto bank	0
Klientansvar	0
Differanse	0

Penneo Dokumentnøkkel: EPXDO-7CQNC-5RSVU-53CAM-35YLJ-5MU63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mari Helen Gulsvik

Daglig leder

På vegne av: Advokatfirmaet Property Law AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-295196

IP: 195.1.xxx.xxx

2026-04-27 13:56:55 UTC



QES



Mari Helen Gulsvik

Styreleder

På vegne av: Advokatfirmaet Property Law AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-295196

IP: 195.1.xxx.xxx

2026-04-27 13:56:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EPXDO-7CQNC-5RSVU-5SCAM-35YLJ-5MU63

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.