



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 500	117 000
Sum inntekter		162 500	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	
Annen driftskostnad		18 728	14 115
Sum kostnader		45 728	14 115
Driftsresultat		116 772	102 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		54 313	19 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			14 821
Sum finansinntekter		54 343	34 532
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 719	
Annen rentekostnad			311
Annen finanskostnad		7 806	18 613
Sum finanskostnader		33 526	18 924
Netto finans		20 817	15 608
Ordinært resultat før skattekostnad		137 589	118 493
Skattekostnad på resultat	2	20 165	22 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 424	95 865
Årsresultat	3	117 424	95 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 424	95 865
Totalresultat		117 424	95 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 424	95 865
Sum overføringer og disponeringer		117 424	95 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		360 000	360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		181 381	166 565
Sum investeringer		181 381	166 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 771	42 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 771	42 626
Sum omløpsmidler		324 152	209 191
SUM EIENDELER		684 152	569 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		633 987	516 563
Sum opptjent egenkapital		633 987	516 563
Sum egenkapital	3	663 987	546 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 165	22 628
Sum kortsiktig gjeld		20 165	22 628
Sum gjeld		20 165	22 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 152	569 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348701

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 500	117 000
Sum inntekter		162 500	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	
Annen driftskostnad		18 728	14 115
Sum kostnader		45 728	14 115
Driftsresultat		116 772	102 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		54 313	19 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			14 821
Sum finansinntekter		54 343	34 532
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 719	
Annen rentekostnad			311
Annen finanskostnad		7 806	18 613
Sum finanskostnader		33 526	18 924
Netto finans		20 817	15 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	137 589	118 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 165	22 628
Årsresultat	3	117 424	95 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 424	95 865
Totalresultat		117 424	95 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 424	95 865
Sum overføringer og disponeringer		117 424	95 865





Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		360 000	360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		181 381	166 565
Sum investeringer		181 381	166 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 771	42 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 771	42 626
Sum omløpsmidler		324 152	209 191
SUM EIENDELER		684 152	569 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 987	516 563
Sum opptjent egenkapital		633 987	516 563
Sum egenkapital	3	663 987	546 563
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 165	22 628
Sum kortsiktig gjeld		20 165	22 628
Sum gjeld		20 165	22 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 152	569 191



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

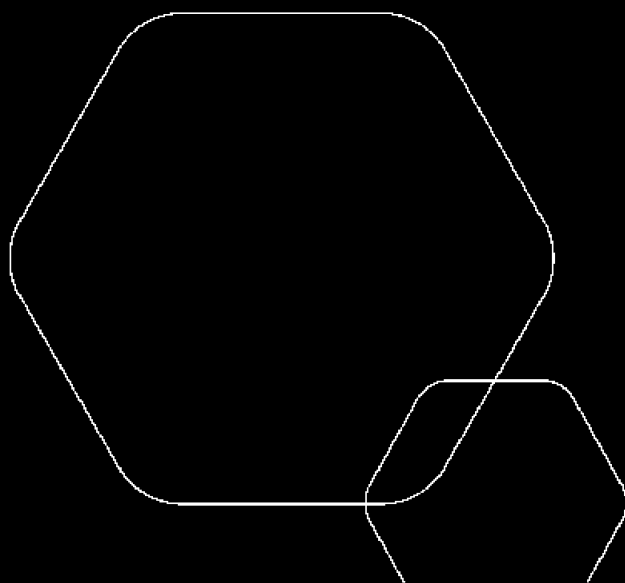
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Melhus Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 759 332



RESULTATREGNSKAP

MELHUS BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		162 500	117 000
Sum driftsinntekter		162 500	117 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	0
Annen driftskostnad		18 728	14 115
Sum driftskostnader		45 728	14 115
Driftsresultat		116 772	102 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		54 313	19 711
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	14 821
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 719	0
Annen rentekostnad		0	311
Annen finanskostnad		7 806	18 613
Resultat av finansposter		20 817	15 608
Resultat før skattekostnad		137 589	118 493
Skattekostnad på resultat	2	20 165	22 628
Årsresultat	3	117 424	95 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 424	95 865
Sum overføringer		117 424	95 865

MELHUS BOLIGINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

MELHUS BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		360 000	360 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		181 381	166 565
Sum investeringer		181 381	166 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 771	42 626
Sum omløpsmidler		324 152	209 191
Sum eiendeler		684 152	569 191

MELHUS BOLIGINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

MELHUS BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		633 987	516 563
Sum opptjent egenkapital		633 987	516 563
Sum egenkapital	3	663 987	546 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	20 165	22 628
Sum kortsiktig gjeld		20 165	22 628
Sum gjeld		20 165	22 628
Sum egenkapital og gjeld		684 152	569 191

Melhus, 24.03.2025
Styret i Melhus Boliginvest AS

Roy Jarle Jensen
styreleder

John Olaf Solstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 165	0
Endring i utsatt skattefordel	0	22 628
Skattekostnad ordinært resultat	20 165	22 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 589	118 493
Permanente forskjeller	-45 930	-15 638
Skattepliktig inntekt	91 658	102 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 165	22 628
Sum betalbar skatt i balansen	20 165	22 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	516 563	546 563
Årets resultat				117 424	117 424
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	633 987	663 987

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS BOLIGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EffektivGruppen AS	15	50,0	50,0
John Olaf Solstad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Olaf Solstad	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

John Olaf Solstad

b472c375-7410-43b4-9d5f-420232056cc4 - 2025-03-24 12:10:57 UTC +02:00
BankID - 84d9d69d-bd6a-41e2-84f6-e7801c425fad - NO

Roy Jarle Jensen

6d693bc2-cd54-4d62-aa7f-762530d4eda8 - 2025-03-24 12:13:43 UTC +02:00
BankID - 62f309e7-45f3-4db0-aa5e-8ed656527745 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45d2e2c8-ca21-47da-9159-d0030b17323a>

 **visma sign**
www.vismasign.com