



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 624 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 805	48 319
Sum kostnader		44 805	48 319
Driftsresultat		-44 805	-48 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Annen renteinntekt		61	15
Annen finansinntekt		3 567	3 669
Sum finansinntekter		3 628	2 503 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477 505	270 751
Annen rentekostnad		705 662	529 333
Sum finanskostnader		1 183 167	800 084
Netto finans		-1 179 539	1 703 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 343	1 655 281
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 343	1 655 281
Årsresultat	5	-1 224 343	1 655 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 224 343	1 655 281
Totalresultat		-1 224 343	1 655 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 224 343	1 655 281
Sum overføringer og disponeringer		-1 224 343	1 655 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	19 235 938	19 235 938
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Sum anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 411	13 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 411	13 385
Sum omløpsmidler		12 411	2 513 385
SUM EIENDELER		19 248 349	21 749 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 545 269	-320 926
Sum opptjent egenkapital		-1 545 269	-320 926
Sum egenkapital	5	-105 269	1 119 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 720 680	10 572 140
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 611 331	10 043 826
Sum annen langsiktig gjeld		19 332 011	20 615 966
Sum langsiktig gjeld		19 332 011	20 615 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 573	2 031
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		14 035	12 252
Sum kortsiktig gjeld		21 608	14 283
Sum gjeld		19 353 618	20 630 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 248 349	21 749 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451856

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 624 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 805	48 319
Sum kostnader		44 805	48 319
Driftsresultat		-44 805	-48 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Annen renteinntekt		61	15
Annen finansinntekt		3 567	3 669
Sum finansinntekter		3 628	2 503 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477 505	270 751
Annen rentekostnad		705 662	529 333
Sum finanskostnader		1 183 167	800 084
Netto finans		-1 179 539	1 703 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 343	1 655 281
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 343	1 655 281
Årsresultat	5	-1 224 343	1 655 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 224 343	1 655 281
Totalresultat		-1 224 343	1 655 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 224 343	1 655 281
Sum overføringer og disponeringer		-1 224 343	1 655 281



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7	19 235 938	19 235 938
Investering i annet foretak i samme konsern 6		
Sum finansielle anleggsmidler	19 235 938	19 235 938
Sum anleggsmidler	19 235 938	19 235 938

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 500 000
Sum fordringer		2 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6		
---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 411	13 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 411	13 385
Sum omløpsmidler	12 411	2 513 385

SUM EIENDELER 19 248 349 21 749 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer 8		
Sum innskutt egenkapital	1 440 000	1 440 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-1 545 269	-320 926
Sum opptjent egenkapital	-1 545 269	-320 926



Sum egenkapital	5	-105 269	1 119 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 720 680	10 572 140
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 611 331	10 043 826
Sum annen langsiktig gjeld		19 332 011	20 615 966
Sum langsiktig gjeld		19 332 011	20 615 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 573	2 031
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		14 035	12 252
Sum kortsiktig gjeld		21 608	14 283
Sum gjeld		19 353 618	20 630 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 248 349	21 749 323



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDH5-F18K-VY6UF-B5G2L-OTAQN-QUZEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 12:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCDH5-F18K-VY6UF-B5G2L-OTAQN-QUZEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 978 624 200



Resultatregnskap
Innlandet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	44 805	48 319
Sum driftskostnader		44 805	48 319
Driftsresultat		-44 805	-48 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		61	15
Annen finansinntekt		3 567	3 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477 505	270 751
Annen rentekostnad		705 662	529 333
Resultat av finansposter		-1 179 539	1 703 600
Resultat før skattekostnad		-1 224 343	1 655 281
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-1 224 343	1 655 281
Årsresultat	5	-1 224 343	1 655 281
Overføringer			
Overført til dekning av udekket tap		0	1 655 281
Overført til udekket tap		1 224 343	0
Sum overføringer		-1 224 343	1 655 281



Balanse
Innlandet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	19 235 938	19 235 938
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 235 938</u>	<u>19 235 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 235 938</u>	<u>19 235 938</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 411	13 385
Sum omløpsmidler		<u>12 411</u>	<u>2 513 385</u>
Sum eiendeler		<u>19 248 349</u>	<u>21 749 323</u>



Balanse

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 545 269	-320 926
Sum opptjent egenkapital		-1 545 269	-320 926
Sum egenkapital	5	-105 269	1 119 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 720 680	10 572 140
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 611 331	10 043 826
Sum annen langsiktig gjeld		19 332 011	20 615 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 573	2 031
Annen kortsiktig gjeld		14 035	12 252
Sum kortsiktig gjeld		21 608	14 283
Sum gjeld		19 353 618	20 630 249
Sum egenkapital og gjeld		19 248 349	21 749 323

Brumunddal, 16.05.2024
Styret i Innlandet Eiendomsutvikling AS

Leif Atle Viken
Styreleder

Sunniva Svorstøl Viken
Styremedlem



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet benytter regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift

Tilfredsstillende likviditet i selskapet avhenger av at det tilføres likviditet fra datterselskapet Parkgården 1 AS eller morselskapet Vi Invest AS. Dette har vært løst tilfredsstillende i 2023, og gjøres også i 2024 i form av lån.

Det er over tid jobbet aktivt for å bedre lønnsomheten i datterselskapet, og dette har nå gitt resultater blant annet ved at andelen ledige lokaler er vesentlig redusert. Driftsresultatet er vesentlig forbedret, men et økt rentenivå fører til negativt resultat også i 2023. Styret forventer nå et stabilt, og deretter fallende rentenivå og alt ligger til rette for at virksomheten da skal kunne gå med overskudd. Dette vil igjen gi rom for at det ytes konsernbidrag eller utbytte til morselskapet slik at egenkapitalen kan styrkes.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 876 inkl. mva.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 0,-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Datterselskap	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	9 611 331	10 043 826
Andre kortsiktige fordringer	0	2 500 000

Oppgitte tall gjelder konsernet Vi Invest AS.
Mellomværende er renteberegnet med 5% p.a.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 440 000	-320 926	1 119 074
Årets resultat		-1 224 343	-1 224 343
Pr 31.12.2023	1 440 000	-1 545 269	-105 269

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper					
Parkgården 1 AS	Ringsaker	100,0%	19 235 938	3 383 529	-1 455 624
Sum			19 235 938	3 383 529	-1 455 624

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 9 720 680

Gjeld med forfall utover 5 år utgjør kr 5 463 380.

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer i datter kr 19 235 938.

Aksjene er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i Parkgården 1 AS.

Bokført verdi på gjelden er kr 85 540 624 pr. 31.12.2023.



Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	3 200	1 440 000
Sum	450		1 440 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VI Invest AS	450	100	100
Sunniva Svorstøl Viken	Styremedlem		28
Leif Atle Viken	Styreleder		168

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 224 343	1 655 281
Permanente forskjeller	0	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	-1 224 343	-844 719

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 518 314	-8 293 971	1 224 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 518 314	8 293 971	-1 224 343
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.