



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 959 540
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIKT INVEST AS
Forretningsadresse:	Grønlivegen 3 9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 929	76 590
Sum kostnader		46 929	76 590
Driftsresultat		-46 929	-76 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	132
Annen finansinntekt			258 500
Sum finansinntekter		97	258 632
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		94 425	
Sum finanskostnader		94 427	
Netto finans		-94 330	258 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 259	182 042
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 259	182 042
Årsresultat		-141 259	182 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 259	182 042
Totalresultat		-141 259	182 042
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 741	182 042
Sum overføringer og disponeringer		-141 259	182 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	274 075	28 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6		80 000
Andre fordringer	7		795 872
Sum finansielle anleggsmidler		274 075	904 372
Sum anleggsmidler		274 075	904 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	5 570
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 307	92 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 307	92 936
Sum omløpsmidler		20 877	98 506
SUM EIENDELER		294 952	1 002 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	3, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	182 456	923 715
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		182 456	923 715
Sum egenkapital		242 456	983 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621	12 288
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	51 875	
Annen kortsiktig gjeld			6 875
Sum kortsiktig gjeld		52 496	19 163
Sum gjeld		52 496	19 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 952	1 002 877



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04063
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sikt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikt Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stein
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Sikt Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 28. juni 2019
KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018
Sikt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 959 540



RESULTATREGNSKAP

SIKT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	46 929	76 590
Sum driftskostnader		46 929	76 590
Driftsresultat		-46 929	-76 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	132
Annen finansinntekt		0	258 500
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		94 425	0
Resultat av finansposter		-94 330	258 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 259	182 042
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-141 259	182 042
Årsresultat		-141 259	182 042
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		458 741	182 042
Sum overføringer		-141 259	182 042

SIKT INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SIKT INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	274 075	28 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	80 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	795 872
Sum finansielle anleggsmidler		274 075	904 372
Sum anleggsmidler		274 075	904 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	5 570
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 307	92 936
Sum omløpsmidler		20 877	98 506
Sum eiendeler		294 952	1 002 877

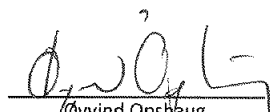


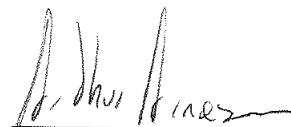
BALANSE

SIKT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	182 456	923 715
Sum opptjent egenkapital		182 456	923 715
Sum egenkapital		242 456	983 715
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		621	12 288
Konserngjeld	6	51 875	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 875
Sum kortsiktig gjeld		52 496	19 163
Sum gjeld		52 496	19 163
Sum egenkapital og gjeld		294 952	1 002 877

Tromsø 28.06.2019
Styret i Sikt Invest AS


Øyvind Opshaug
styreleder


Arthur Oddvar Darre Arnesen
styremedlem/daglig leder



SIKT INVEST AS
NOTER FOR ÅRSREGNSKAPET 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner

	2018	2017
Antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon, ettersom selskapet ikke har ansatte.

Revisjonshonorar

Det er i 2018 kostnadsført kr 10 330 i ordinært revisjonshonorar og kr 25 963 vedrørende andre tjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-141 259	182 042
Permanente forskjeller	94 425	-258 500
Endring i midlertidige forskjeller	22 801	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-24 033	-76 458

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	0	22 801	22 801
SUM	0	22 801	22 801

Akkumulert fremførbart underskudd	-124 690	-100 657	24 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 690	77 856	-46 834
GRUNNLAG FOR BEREGNING AV UTSATT SKATT	0	0	0

UTSATT SKATTEFORDEL (22 % / 23 %)	0	0	0
------------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Arnesen (daglig leder/styremedlem)	150	50 %	50 %
Øyvind Opshaug (styreleder)	150	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2018	60 000	760 400	163 315	983 715
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	0	-141 259	-141 259
Overføring annen innskutt egenkapital	0	-577 944	577 944	0
Egenkapital pr 31.12.2018	60 000	182 456	0	242 456

Note 5 Likvider

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
Sikt Bolig AS	95 %	95 %	274 075	274 075	674 491	671 025
Sum	95 %	95 %	274 075	274 075	674 491	671 025

Sikt Bolig AS har forretningskontor i Tromsø. Pr 31.12.2018 er det en gjeldspost til Pr 31.12.2018 er det hele konserngjelden på kr 51 875 til Sikt Bolig AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0	795 872
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0