



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 535 649	1 302 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 535 649</b>	<b>1 302 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 027	417 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		336 837	370 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 863</b>	<b>787 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 786</b>	<b>514 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad	4	609 519	734 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 519</b>	<b>734 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 676</b>	<b>-733 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 110</b>	<b>-219 445</b>
Skattekostnad på resultat	5	77 785	-8 576
<b>Årsresultat</b>	6	<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	95 325	-210 869
Overført fra overkurs	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	981 287	1 059 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>981 287</b>	<b>1 059 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 521 418	17 938 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 521 418</b>	<b>17 938 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 502 705</b>	<b>18 997 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 245	415 299
Andre kortsiktige fordringer	4	29 427	62 313
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 672</b>	<b>477 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 393	32 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 393</b>	<b>32 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 064</b>	<b>509 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 564 770</b>	<b>19 507 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 246 949	4 151 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 713</b>	<b>9 537 388</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 632 713</b>	<b>9 537 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 453 871	9 582 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 453 871</b>	<b>9 582 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 453 871</b>	<b>9 582 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		23 595	54 865
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	454 590	332 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 185</b>	<b>387 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 932 057</b>	<b>9 969 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 564 770</b>	<b>19 507 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 535 649	1 302 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 535 649</b>	<b>1 302 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 027	417 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		336 837	370 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 863</b>	<b>787 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 786</b>	<b>514 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad	4	609 519	734 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 519</b>	<b>734 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 676</b>	<b>-733 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 110</b>	<b>-219 445</b>
Skattekostnad på resultat	5	77 785	-8 576
<b>Årsresultat</b>	6	<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	95 325	-210 869
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	981 287	1 059 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>981 287</b>	<b>1 059 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	17 521 418	17 938 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 521 418</b>	<b>17 938 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 502 705</b>	<b>18 997 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 245	415 299
Andre kortsiktige			
fordringer	4	29 427	62 313
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 672</b>	<b>477 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		514 393	32 082
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>514 393</b>	<b>32 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 064</b>	<b>509 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 564 770</b>	<b>19 507 211</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 246 949	4 151 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 713</b>	<b>9 537 388</b>

Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 632 713</b>	<b>9 537 388</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 453 871	9 582 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 453 871</b>	<b>9 582 719</b>

**Sum langsiktig gjeld**

**9 453 871**      **9 582 719**

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		23 595	54 865
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	454 590	332 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 185</b>	<b>387 104</b>

**Sum gjeld**

**9 932 057**      **9 969 823**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**19 564 770**      **19 507 211**



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

REGNSKAPSRÅD  
KONTORETSADRESSE

Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skagen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skagen 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

#### Postadresse

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Skagen 7 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Skagen 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 787

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



## Resultatregnskap

Skagen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 535 649	1 302 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 535 649</b>	<b>1 302 259</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 027	417 027
Annen driftskostnad		336 837	370 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 863</b>	<b>787 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 786</b>	<b>514 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	277
Annen rentekostnad	4	609 519	734 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 676</b>	<b>-733 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 110</b>	<b>-219 445</b>
Skattekostnad på resultat	5	77 785	-8 576
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-95 325	210 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 325</b>	<b>-210 869</b>



## Balanse

Skagen 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	981 287	1 059 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>981 287</b>	<b>1 059 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 521 418	17 938 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 521 418</b>	<b>17 938 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 502 705</b>	<b>18 997 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 245	415 299
Andre kortsiktige fordringer	4	29 427	62 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 672</b>	<b>477 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 393	32 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 064</b>	<b>509 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 564 770</b>	<b>19 507 211</b>



## Balanse

Skagen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 246 949	4 151 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 713</b>	<b>9 537 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 632 713</b>	<b>9 537 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 453 871	9 582 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 453 871</b>	<b>9 582 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 595	54 865
Annen kortsiktig gjeld	4	454 590	332 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 185</b>	<b>387 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 932 057</b>	<b>9 969 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 564 770</b>	<b>19 507 211</b>

Stavanger, 12.03.2025

Styret i Skagen 7 AS

Anne Langeland Espedal  
styremedlem

Anne Kristine Waage  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Skagen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 171 289	1 736 010	6 565 000	20 472 298
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 171 289</b>	<b>1 736 010</b>	<b>6 565 000</b>	<b>20 472 298</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 895 980	637 873	0	2 533 853
Årets ordinære avskrivninger	243 426	173 601	0	417 027
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>2 139 406</b>	<b>811 474</b>	<b>0</b>	<b>2 950 880</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 031 882</b>	<b>924 536</b>	<b>6 565 000</b>	<b>17 521 418</b>

Økonomisk levetid 50 år 10 år Avskrives ikke

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	29 427	62 313
<b>Sum</b>	<b>29 427</b>	<b>62 313</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalt inntekt	431 569	332 239
Annen kortsiktig gjeld	23 021	0
<b>Sum</b>	<b>454 590</b>	<b>332 239</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra Retail Office Stavanger AS	9 453 871	9 582 719
<b>Sum</b>	<b>9 453 871</b>	<b>9 582 719</b>

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 609 519.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Skagen 7. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2024 er kr. 17 521 418.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	77 785	-8 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 785</b>	<b>-8 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 110	-219 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	268 465	256 069
Anvendelse av fremførbart underskudd	-441 575	-36 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 919 500	13 187 966	268 465
<b>Sum</b>	<b>12 919 500</b>	<b>13 187 966</b>	<b>268 465</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 326 627	-4 768 202	-441 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 053 269	-13 233 730	-180 461
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-4 460 396</b>	<b>-4 813 966</b>	<b>-353 570</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-981 287</b>	<b>-1 059 072</b>	<b>-77 785</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 285 764</b>	<b>4 151 624</b>	<b>9 537 388</b>
Årets resultat	0	0	95 325	95 325
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 285 764</b>	<b>4 246 949</b>	<b>9 632 713</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen 7 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>